

PRIPRAVLJALEC

**Občina Škofljica**  
Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica

ŽUPAN

**g. Ivan Jordan**

NAČRTOVALEC

**S T R U K T U R A**

načrtovanje v gradbeništvu in urejanju prostora, trženje Mirna Peč d.o.o

PROSTORSKI AKT/DEL

Občinski prostorski načrt Občine Škofljica  
**330 – Urbanistični načrt – tekstualni del**  
(123\_OPA\_opn\3\_priloge\33\_str\_pod\330\_un\_tekst\_del)

FAZA

**predlog - fp7**

ŠTEVILKA PROJEKTA

**U0815-OPN**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC, IŠ

**Jože Slak, univ.dipl.inž.arh. ZAPS -0331**

KOORDINATORKA PODROČJA URBIS

**Sabrina Zaletel, univ.dipl.inž.kraj.arh.**

PRIPRAVILI

**Jože Slak, univ.dipl.inž.arh.**  
**Sabrina Zaletel, univ.dipl.inž.kraj.arh.**  
**Artima Nikolovska, univ.dipl.inž.arh.**  
**Jože Derganc, dipl.ekon.**

ODGOVORNI PREDSTAVNIK PODJETJA

**Jože Slak, direktor**

\_\_\_\_\_  
DATUM: \_\_\_\_\_

KRAJ IN DATUM IZDELAVE

**na Škofljici, maja 2015**

- 3.3.0.0 Temeljne premise razvoja v prostoru urbanističnih načrtov v občini Škofljica
  - 3.3.0.1 Urbanistični načrt Škofljice
    - 3.3.1 Konceptualni del urbanističnega načrta**
    - 3.3.2 Podrobnejši del urbanističnega načrta**
  - 3.3.0.2 Urbanistični načrt Lavrice
    - 3.3.1 Konceptualni del urbanističnega načrta**
    - 3.3.2 Podrobnejši del urbanističnega načrta**
  - 3.3.0.3 Urbanistični načrt Pijave Gorice
    - 3.3.1 Konceptualni del urbanističnega načrta**
    - 3.3.2 Podrobnejši del urbanističnega načrta**
  - 3.3.0.4 Urbanistični načrt Gradišča s Smrjenami
    - 3.3.1 Konceptualni del urbanističnega načrta**
    - 3.3.2 Podrobnejši del urbanističnega načrta**

### 3.3.0.0 Temeljne premise razvoja v prostoru urbanističnih načrtov v občini Škofljica

Urbane oblike poselitve in najbolj intenzivni urbani sistemi v občini naj se razvijajo predvsem v območju občinskega središča Škofljica, najpomembnejšega lokalnega središča Lavrica in nato Pijave Gorice. Razvoj v teh treh območjih, ki izhaja na eni strani iz razvojnih možnosti in na drugi iz prostorsko uravnoteženih pobud in potreb v občini, naj se razvija v naslednjih glavnih premisah.

#### **Razvojni koncept naj izhaja iz ugotovljenih kakovosti in razvojnih potencialov.**

Najpomembnejši ugotovljeni, torej razpoložljivi razvojni potenciali teh središč so v naslednjih segmentih:

- v kakovosti umestitve naselbinske strukture v lokalnih mikroambientih, ki so na novo ovrednoteni kot pomembno razvojno izhodišče; pri tem imajo posamezne lokalitete tudi pomembne razvojno urbanistične omejitve z naravnimi prvinami - v prvi vrsti s krajinskim parkom Ljubljansko barje, sicer pa s pogozdenimi, ambientalno izrazitimi legami pobočij gričev, ki so pomemben gradnik identitete ambientov teh naselij;
- v relativno kvalitetni prometni legi in razvojno prostorski vlogi suburbanih struktur predmestja Ljubljane v smeri iz jugovzhodnega dela Dolenjske;
- v razvoju novih prostorskih kapacitet, ki izhajajo predvsem iz ukrepov sanacije dosedanje intenzivne pozidave in ekstenzivne rabe prostora; v UN Lavrica so, ob razvoju središča, pomembni predvsem potenciali bivalnih kapacitet, v UN Škofljica pa v prvi vrsti v razvoju urbanega središča.

Te, po obsegu in kakovosti pomembne razvojne potenciale je torej mogoče aktivirati predvsem z vzporednimi procesi prenove obstoječih struktur in hkrati z odpiranjem novih gradenj znotraj ugotovljenih razvojnih območij poselitvenih enot.

**Prostorski razvoj znotraj UN** naj zagotavlja bivalno kakovostne, prostorsko smotrne, predvsem pa ekonomsko najracionalnejše rešitve. **Pri tem je ekonomska** racionalnost dolgoročna kategorija, ki vključuje tudi kontekste vzdrževanja, principe ekologije, sonaravnosti in ohranitve razvojnih možnosti. Skozi celovito načrtovanje je potrebno zagotavljati:

- razvoj standarda, kakovosti javnega prostora - v smislu gabaritov, optimalnih kapacitet, opreme ter v smislu programov in s tem povezane hierarhije javnega prostora,
- razvoj meja/razmerij naselbinskih struktur do odprtega prostora,
- razvoj razmerja vsake posamezne stavbe, programa do njenega vplivnega območja v vseh pomembnih prostorskih vidikih, tudi morfološko-strukturnem.

**V smislu razvojno investicijskih ukrepov je torej v ospredju prenova obstoječih** prostorskih resursov in kakovostna nadgradnja obstoječih sistemov na način, da se odpirajo možnosti za dopolnilne in dodatne vsebine in kapacitete. To velja v prvih fazah predvsem za infrastrukturo in z njo povezanim javnim prostorom.

### 3.3.0.1 Urbanističní náčrt Škofljice

### 3.3.1 Konceptualni del urbanističnega načrta

#### 3.3.1.1 Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa

Uskladitev tranzitnega prometa in naselbinske strukture skozi območje UN je že dolgoletni problem celotne občine, ki se ne rešuje le na ravni občine, temveč na državni ravni. Z vzpostavitvijo nove štiripasovne ceste, osrednje magistralne ceste Ljubljana – Kočevje, ki služi kot napajalna cesta številnim občinam južnega dela Slovenije in je na območju občine Škofljica ob dnevnih konicah preobremenjena. Nova štiripasovna cesta naj prevzame osrednjo vlogo tranzitne osi in naj bo kot taka ustrezno prilagojena tudi kolesarskemu in peš prometu. Ostalo prometno omrežje naj se razvije v omrežje javnega prostora za potrebe današnjega časa. Tako je potrebno izhodiščne poti, ki so povečini prilagojene motornemu prometu, po konceptu povezav (vzpostavitev mreže) ter standardu prečnih profilov (ulični sistem s definiranim prostorom tudi za pešce) prilagoditi urbano trškemu življenju. Preko občine poteka tudi železniška proga II. reda, ki je prostorsko umeščena med prometnico in pozidano območje in tako bistveno prostorsko omejena za širitev. Železniški promet naj postopoma prevzema del transportnega prometa, zlasti v navezavi na obstoječo ter načrtovano obrtno cono.

Območje urejanja je vključeno v medkrajevni kot tudi primestni potniški promet. Vključuje se tudi v mestni potniški promet s postajališči Škofljica Petkovšek, Škofljica Žaga in obračališče Škofljica.

#### 3.3.1.2 Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja z opredelitvijo temeljnih struktur naselja, oblikovalskih izhodišč za razvoj ali ohranjanje oblikovne podobe naselja, oblikovnih potez naselja in naselbinskih jeder v naselju

##### *Koncept urbanističnega oblikovanja*

Stavbna struktura v območjih s pomembnimi bivalnimi kakovostmi (npr. večje zaključene stanovanjske soseske v severnem delu Škofljice ali novo stanovanjsko sosesko blokov za šolo) naj se koncept stavbne strukture ohranja z namenom ohranitve vzpostavljenih kakovosti v teh sredinah.

Sicer pa je v večini poselitvenega prostora v območju UN pomembno, da se skozi prenovo in dopolnilno gradnjo zagotovi vzpostavitev razmerja stavbne strukture do javnega prostora - kot eden od ukrepov razvoja mestotvornosti. Pri tem je tudi skozi stavbno strukturo pomembno razvijati hierarhijo prostora znotraj posameznih prostorskih enot. V tem kontekstu je pomembno razvijati tudi odnos stavbne strukture do odprtega/ naravnega/ zelenega prostora in do posebnih prostorskih kakovosti mesta (starega jedra, razmerij tematska/ posebna struktura in koncept dominant, vizualnih meja ter zelenih cezur v prostoru). Glede na odsotnost kakovostne arhitekturne dediščine (z redkimi izjemami - npr. stavbe gostilne Španček) so sprejemljive vse vrste sodobnih mestotvornih form - pri tem so, poleg mestotvornosti, pomembna le še velikostno merilo, ki naj bo umerjeno v razmerju do obstoječe stavne strukture, merilu do naravnega prostora in relativno visoka gostota pozidave/ rabe prostora v središčnih prostorih.

Naselje Škofljica naj se razvija v urbano strukturo občinskega središča v območju opredeljenega UN. Pri tem naj se pomembne javne funkcije delijo z naseljem Lavrica. Razvoj poselitvene strukture v UN naj zagotavlja krepitev te geografsko gospodarske, prostorske in s tem tudi pomenske vloge v JV robu mreže primestnih urbanih središč Ljubljane - na kratko - v somestju Ljubljanske urbane regije. Skladno s svojo vlogo naj se zagotavlja razvoj pomembnih oskrbnih, družbenih in upravnih funkcij občinskega zaledja. Predvsem pa naj se razvija tudi značaj kakovostnega urbanega bivalnega okolja.

Glavni razvojni sklopi naselbinske strukture v območju UN Škofljica, (s splošno razvojno usmeritvijo) - glej karto 2 konceptualnega dela UN, (Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja) so:

- a - središče urbanosti na Škofljici
  - a1 – center Škofljice
  - a2 – središče – krak proti Ribnici
  - a3 – središče – krak proti Ljubljani
  - a4 – središče – krak proti Grosupljem

Intenzivna preobrazba iz degradirane suburbane v intenzivno urbano strukturo. Prednostno se sanira javni prostor in slabše ohranjena stavbna struktura. Novejša stavbna struktura naj kvalitetno sooblikuje javni prostor.

c - gospodarski coni

- c1 – gospodarska cona POC Škofljica - dokončna izgradnja
- c2 – gospodarska cona Reber- rezervat - dolgoročni razvojni potencial občine za ta namen

V gospodarskih conah naj se zagotavlja prostorske razvojne možnosti za razvoj lokalnega gospodarstva.

d - stanovanjske soseske

- d1 – soseska Ravne – ohranitev kakovosti
- d2 – soseska Novi Tali – razvoj iz območja razpršenih gradenj
- d3 – soseska Pevčeva Dolina – ohranitev kakovosti
- d4 – soseska Lanišče – ohranitev kakovosti, širitev proti severovzhodu
- d5 – soseska Pustice – dolgoročni razvoj
- d6 – soseska Lanovo – razvoj javnega prostora
- d7 – linearna pozidava Klanec – ohranitev
- d8 – Glinek – prenova z razvojem stanovanjske soseske
- d9 – soseska Klanec - razvoj iz območja razpršenih gradenj

Obstoječa razpršena gradnja naj se sanira z vključevanjem v naselje, kjer se oblikujejo nove stanovanjske soseske ali dopolnjujejo obstoječe. V pretežno že izoblikovanih stanovanjskih soseskah naj se zgolj dopolnjuje stavbna struktura. Novejše stanovanjske soseske naj sooblikujejo kvalitetne obodne robove stavbne strukture.

e – ruralne strukture

- e1 – Lanišče – prenova javnega prostora, ohranitev meja
- e2 – Klanec - prenova, sanacija meja
- e3 – Zalog– prenova javnega prostora, ohranitev meja

V izvornih ruralnih naselbinah naj se prednostno sanira in redefinira javni prostor, ter slabše ohranjena stavbna struktura. Novejša stavbna struktura naj bo tipološko skladna z obstoječo stavbno strukturo in naj sooblikuje kvaliteten javni prostor ter meje stavbne strukture.

g - zelene površine

- g1 – zelene urbane površine v območju pokopališča - ohranitev, dolgoročni razvoj v urbani značaj
- g2 – zelene urbane površine za šport in rekreacijo - razvoj v skladu z merili obstoječih (naravnih) kakovosti prostora in sanacije degradacij

Območje ob cerkvi in pokopališču naj se ohranja kot osrednje zelene površine v naselju. Pomembne ostale zelene površine naj se ohranjajo na celotnem zahodnem obrobju naselja ob prehodu na Ljubljansko barje in ob lokalnih potokih.

#### *Koncept arhitekturnega oblikovanja*

Skozi razvoj stavbne strukture naj se ohranja identiteta arhitekturnih tipov in naselbinskih vzorcev na mikroravni. S tem pa se razvija raznolika stavbarska oziroma arhitekturna dediščina ter ponovno razvijejo kakovostna razmerja poselitvenih struktur do krajine oziroma nepozidanega prostora ter javnega prostora znotraj naselij.

#### 3.3.1.3 Koncept zelenega sistema v naselju

Koncept zelenega sistema v UN Škofljica temelji na vzpostavitvi novo oblikovanih zelenih površin, predvsem drevoreda ob novi štiripasovnici in ohranjanju obstoječih zelenih površin znotraj naselja ter ohranjanju kmetijskih površin in naravnih kakovostnih območij, ki jih predstavljajo gozdna. V okviru zelenega sistema se v območju centralnih dejavnosti vzpostavi nove reprezentativne zelene površine, ki so pomembne z vidika prepoznavnosti in identitete naselja.

Temeljni prepoznani obstoječi nosilci identitete kulturne krajine naselja Škofljica:

krajinsko pomembni gozdni sestoji na vizualno izpostavljenih, lokalno dominantnih legah naj se razvijajo kot pomemben strukturni element prostora, glavni nosilec krajinske slike in prepoznavnosti prostora s pomembno ekološko funkcijo: Aberžnikov hrib, Babna Gorica, Brezov hrib, Gumniški hrib;

krajinsko pomembni gozdni pasovi, največkrat na spodnjih pobočjih okoliških gričev. Predstavljajo pomemben strukturni element v prostoru, saj vizualno ločujejo spodnji in zgornji poseljeni del območja. Poleg tega, da pripomorejo k prepoznavnosti prostora, imajo tudi pomembno ekološko funkcijo: gozdni pas - J del Škofljice, gozdna zaplata – gozd črne jelše, gozdno pobočje Lanišče, manjše gozdne zaplate, ki tvorijo gozdni obod, krajinsko pomembno območje kmetijskih površin: kmetijske površine Ljubljanskega barja, travniške površine na J delu Aberžnikovega hriba, kmetijske površine JV od Lanišča, kmetijske površine med Škofljico, Zalogom pri Škofljici in V občinsko mejo, kmetijske površine S od naselja Glinek, vodne, obvodne površine in obvodni prostor: obvodna ureditev potoka Škofeljščica / Izer,

ter novi nosilci identitete kulturne krajine naselja:

drevored ob novi štiripasovnici, ki bo simboliziral prehod iz pozidanega/mesta v naravo/ruralno okolje.

več manjših zelenih površin znotraj UN Škofljica, ki bodo skupaj s trgi in uličnim prostorom zagotavljale kakovosten odprti prostor pešca znotraj predvidene gostejše poselitve, se razvija na območju centralnih dejavnosti, v gosteje poseljenih območjih in na stiku pomembnejših prometnih povezav: mestni parki, športno rekreacijski gozdni park, pokopališče – Škofljica, industrijsko zelenje – Škofljica.

Zelene cezure, ki predstavljajo ločevanje nezdržljivih delov naselij oz. predstavljajo bariero med konfliktnimi rabami prostora naj se ohranjajo na pobočju Zaloga, na pobočju pod cerkvijo in pokopališčem Trate, ohranjajo pa naj se tudi gozdni robovi na pobočjih Erbežnikovega ter Gumniškega hriba.

#### 3.3.1.4 Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja

Na območju urejanja naj se z gradnjo javne gospodarske infrastrukture doseže nadzorovano upravljanje čiščenje komunalnih odpadnih voda in s tem posledično izboljša trenutne življenjske razmere, ohrani čisto okolje in obvaruje vire pitne vode pred onesnaženjem. Na območju UN Škofljica ni evidentiranih vodovarstvenih območij, je pa v neposredni bližini Ljubljansko barje, ki je eden največjih virov talne vode. Obstoječa čistilna naprava je namenjena odstranjevanju grobih delcev, nanjo pa se navezujejo naselja Škofljica, Lanišče, Zalog in Klanec. Obstoječe kanalizacijsko omrežje naj se prenavlja in dograjuje, prioritetno v gosteje poseljenih območjih. Kanalizacijsko omrežje naj se načrtuje tudi na območju predvidenih širitiv.

Na celotnem območju urejanja je urejeno zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov, uredi pa naj se ločeno zbiranje odpadkov z ekološkimi otoki v vsakem poselitvenem območju. Pri načrtovanju poselitve naj se ne posega v območja varovanja naravne ali kulturne dediščine ter območja varstva pred poplavami, oziroma naj se pri posegih upošteva potrebne varstvene in omilitvene ukrepe.

#### 3.3.1.5 Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo z lokalnim energetskim konceptom

Osrednje obstoječe, kot tudi predvideno poselitveno območje naj se v celoti opremlja s potrebno komunalno infrastrukturo. Poleg že obstoječega kanalizacijskega omrežja naj se dograjuje novo, ki naj se navezuje na obstoječo in predvideno čistilno napravo. S pitno vodo je preskrbljeno celotno območje UN, vodovodno omrežje pa je pretežno dotrajano in delno poddimenzionirano. Pri prenovi vodovodnega sistema in gradnji manjkajoče kanalizacije se primarno omrežje umešča v koridorje primarnih prometnih osi. Poleg že obstoječega primarnega in sekundarnega plinovodnega omrežja, naj se le to dograjuje in omogoča priključitev čim širšemu krogu uporabnikov. Oskrba z zemeljskim plinom v široki potrošnji se še naprej zagotavlja preko javnega distribucijskega plinovoda od MRP Rudnik v naselju Škofljica. Raba električne energije in kurilnega olja v območju UN se prednostno nadomešča z zemeljskim plinom in obnovljivimi viri energije. Obstoječe plinovodno omrežje naj se v prihodnje nadgrajuje z manjšimi širitvami v nepokrita območja na območje Škofljice in ožjega območja Lanišča. V primeru večjih površin novih stavbnih zemljišč se plinifikacija predvidi tudi na območju Zaloga pri Škofljici. Razvoj daljinskih sistemov ogrevanja z biomaso naj se ob ugotovljeni ekonomski opravičljivosti gradi prvenstveno v območjih, kjer ni distribucijskega omrežja zemeljskega plina. Primerni pa so tudi manjši sistemi za manjše skupine stanovanjskih objektov ali posamezen objekt. Kot dopolnilni vir za oskrbo posameznih objektov za potrebe ogrevanja naj se razvijajo individualni sistemi za izrabo sončne energije.

#### 3.3.1.6 Koncept podrobnejše namenske rabe na območju stavbnih zemljišč

Vzdolž celotne primarne osi, ter sekundarne osi (proti Lanišču), ter na območju jedra naselja se prostor namenja terciarnim in kvartarnim dejavnostim. Kvartarne dejavnosti naj se razvijajo predvsem na območju Klanca (v okolici obstoječe šole) ter Mijavčeve ulice, medtem ko naj se v preostalem delu razvijajo pretežno terciarne dejavnosti. V večjem delu območij s stavbno strukturo naj se površine namenjajo bivanju v urbanem okolju, z izjemo manjših zaselkov in domačij. Območje med Železnico in sosesko Lanovo, del naselja Reber pri Škofljici ob železnici, ter na Glinku se dolgoročno namenja bivanju. Območje proizvodnih dejavnosti ima svoj razvojni prostor na zahodnem delu jedra Škofljice in v Zalogu ob Železniški progi. Zelene urbane površine naj se ohranjajo na območju cerkve in pokopališča, ter na južnem delu obrtne cone Zalog. Dolgoročno se zelenim površinam namenja celotno pobočje ob pokopališču ter poplavna ravnica med Škofljico in sosesko Lanovo.



### 3.3.2 Podrobnejši del urbanističnega načrta

#### 3.3.2.1 Območja celovite prenove

Celovita prenova je predvidena v območjih, kjer se poleg razpršene gradnje pojavlja še vrsta drugih težav. To so degradirana stavbna struktura, razvrednoten ali odsoten javni prostor, težave z infrastrukturo in drugo. Taka območja v UN Škofljica so center Škofljice ob glavni prometnici vse od začetka naselja na S in naprej po Šmarski cesti. Na tem območju je izrazita predvsem dotrajana in oblikovno degradirana stavbna struktura ter neustrezen in deloma odsoten javni prostor. Drugi območji, kjer je predvidena celovita prenova sta naselji Zalog pri Škofljici in Glinek.

#### 3.3.2.2 Območja notranjega razvoja

Notranji razvoj je predviden predvsem v stanovanjskih soseskah, kjer prostorske možnosti za razvoj še niso povsem izrabljene. Prav tako je notranji razvoj predviden na območju gospodarske cone ter v naseljih Lanišče, Reber in v severnem delu naselja Glinek.

#### 3.3.2.3 Območja širitve naselij

Širitev naselja se izvaja v obcestnem nizu med Lavrico in Škofljico (OPPN 15-2, OPPN 9-05), kjer gre poleg širitve tudi za sanacijo območja razpršenih gradenj. Ti dve širitvi predstavljata zapolnitev vrzeli med obstoječo stavbno strukturo in medsebojno povezujeta zametke stanovanjskih sosesk ob primarni prometni osi. Obcestni niz širitve se namenja razvoju terciarnih in kvartarnih dejavnosti, zaledni del pa naj bo namenjen bivanju. Omenjeni širitvi naj sooblikujeta homogen in kvaliteten zahodni rob stavbne strukture naselja. Stavbna struktura naj bo tipološko skladna z obstoječo, kot tudi gabariti, v obcestnem delu naj bo stavbna struktura nanizana na enotni gradbeni liniji. Večja širitev na območju Lanišča (OPPN 8-01) naj se nameni bivanju, stavbna struktura naj dopolnjuje že obstoječo razpršeno gradnjo. Tipologija arhitekture, kot tudi gabariti naj bodo skladni z obstoječo stavbno strukturo. Mreža ulic naj bo speljana po geometriji terena, kateremu naj sledi tudi orientacija slemen. Zagotavlja naj ustrezno integracijo soseske v krajino s kvalitetnim zunanjim robom naselja in enotno krajino streh. Ostale širitve predstavljajo pretežno zapolnitve vrzeli med že pozidanimi zemljišči, kjer naj se stremi h kvalitetnemu sooblikovanju robov naselja in javnega prostora. Večja širitev območja zelenih površin je na vzhodnem vstopu v ambient naselja Škofljica, kjer naj se uredijo otroško igrišče ter sprehajalne poti z ustrezno urbano opremo.

#### 3.3.2.4 Območja zelenega sistema

Naselje nima izrazito oblikovanega zelenega sistema, saj razen manjše zasaditve dreves ob občinski stavbi v jedru naselja primanjkuje javnih zelenih površin. Kot pomemben element zelenega sistema naj se vzpostavi drevored ob novi štiripasovnici (trasa obstoječe glavne prometnice) in tako predstavlja prehod iz mestnega okolja (Ljubljana), preko primestnega (Škofljica) v ruralno okolje (Pijava Gorica). Le ta je večinoma enoreden in prehaja iz ene strani prometnice na drugo, odvisno od prostorskih razpoložljivosti. Na območju pomembnejših javnih prostorov znotraj naselij (ob osrednji primarni strukturni osi) prihaja do zgostitve in s tem do prikaza pomembnosti javnega prostora. Drevored se odcepi tudi po Šmarski cesti, ki bo kot osrednja strukturna os pridobila na pomenu. Preostali zeleni sistem v večji meri tvorijo interne zelene površine v sklopu individualnih stanovanjskih gradenj, zlasti kot travniki in sadovnjaki, ter večje vrzeli nepozidanih površin. Obrobje naselja obdajajo krajinsko pomembni gozdni sestoji in kmetijske površine v njivski in travniški rabi. Pomemben del zelenega sistema naselja je območje pokopališča Trate na Škofljici. Kot del zelenega sistema naj se dolgoročno ohranjajo kmetijske površine in obvodna vegetacija na

poplavni ravnici potoka Škofeljščica ter na južnem obrobju gospodarske cone Zalog. Pomembna zelene cezura naj se ohranja na pobočju Zaloškega hriba. Zelene površine namenjene za šport in rekreacijo se predvidijo na območju Dednika.

### 3.3.2.5 Območja vzdrževanja in razvoja obstoječega stavbnega fonda

Poselitvena območja s pretežno homogeno in kvalitetno izoblikovano stanovanjsko sosesko se dolgoročno ohranjajo in niso predvideni večji posegi. Razvoj poteka v smislu ohranjanja obstoječega stavbnega fonda ter izboljševanja kakovosti bivanja.

### 3.3.2.6 Enote urejanja prostora in podrobnejša namenska raba prostora

Območja poselitve so ob upoštevanju ugotovitev iz strokovnih podlag in razvojnih potreb razdeljena in določena kot enote urejanja prostora (EUP). EUP se določijo kot območja enake namenske rabe s primerljivimi geomorfološkimi in urbanistično oblikovnimi značilnostmi, za katere veljajo ista merila in pogoji urejanja prostora. Pri tem se upošteva funkcionalne povezanosti med posameznimi deli poselitve.

Pretežni del osrednjega območja Škofljice je namenjen površinam za stanovanja in centralne dejavnosti, v naselbinskih jedrih Lanišča, Zaloga, Glinka in Rebri je namenjen površinam podeželskega naselja. Na območju modernističnih stanovanjskih območij in novih stanovanjskih soselek je prevladujoča namenska raba stanovanjske površine.

### Preglednica EUP

<b>Glinek</b>				
<b>GL03</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	
<b>GL05</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	
<b>GL06</b>	<b>zdz</b>	ZD	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Na poplavnem območju spreminjanje kote terena ni dopustno.
<b>GL07</b>	<b>vo</b>	SK, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
<b>GL10</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	Obstoječa stavbna struktura naj se ohranja v obstoječih višinskih in tlorisnih gabaritih ter naklonu streh. Na GE ni dovoljeno vzpostavljati pomožnih stavb.
<b>GL11</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.
<b>GL12</b>	<b>jpa</b>	PC	GE središčnega javnega prostora; podtip- GE avtobusnih postajališč ter obeležij informativne in turistične vsebine	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje), v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>GL13</b>	<b>ppn</b>	SK, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-3-02: Sanacija in revitalizacija naselja Glinek;</b> Na GE gospodarskega značaja je dovoljeno le vzdrževanje obstoječe stavbne strukture. Del EUP-ja, ki se prekriva z NV naj se ohranja v obstoječem stanju. Pozidava ali degradacija v drugi obliki (nasipavanje ipd.) ni dovoljena. Del EUP leži v območju naravne vrednote št. 7761. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave. V delu poplavnega območja srednje nevarnosti veljajo določila 38. člena

				odloka.
<b>GL14</b>	<b>vo</b>	SK, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	<b>OPPN-3-02: Sanacija in revitalizacija naselja Glinek;</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju stavbne dediščine EŠD 24397 (Glinek-Domačija Glinek 7), za katero velja ohranjanje namembnosti, gradbena sanacija in redno vzdrževanje. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>GL15</b>	<b>ppn</b>	SK, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-3-02: Sanacija in revitalizacija naselja Glinek;</b> Obstoječa stavbna struktura se na obstoječih stanovanjskih GE lahko do sprejetja OPPN ureja v skladu z merili GE tipa .hm, obstoječe GE domačij pa v skladu z merili GE tipa .vo, pri čemur višinski gabarit stavb ne sme presegati E1+M. Del EUP-ja, ki se prekriva z NV naj se ohranja v obstoječem stanju. Pozidava ali degradacija v drugi obliki (nasipavanje ipd.) ni dovoljena. V delu poplavnega območja srednje nevarnosti veljajo določila 38. člena odloka. Del EUP leži v območju naravne vrednote št. 7761 Dolina potoka Marindol z vlagoljubnim gozdom in travniki južno od Škofljice. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>GL16</b>	<b>hp</b>	SK, PC	GE hiše na podeželju	<b>OPPN-3-02: Sanacija in revitalizacija naselja Glinek;</b> Del EUP leži v območju stavbne dediščine EŠD 24397 (Glinek-Domačija Glinek 7), za katero velja ohranjanje namembnosti, gradbena sanacija in redno vzdrževanje. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>GL17</b>	<b>ieo</b>	O	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture	<b>OPPN-3-02: Sanacija in revitalizacija naselja Glinek</b>
<b>Gumnišče</b>				
<b>GU06</b>	<b>vo</b>	SK, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 24386 (Toplar SZ od cerkve). Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 24390 (kulturna krajina Rogoče). Širitev cest v smeri proti objektom kulturne dediščine ni dopustna. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Del EUP leži v EPO Ljubljansko barje in varstvenem območju Natura2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>GU07</b>	<b>vs</b>	SK, PC	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju.
<b>GU08</b>	<b>od</b>	A	GE osamele domačije	Nova pozidava in podobni posegi znotraj varstvenega območja Natura2000 območja niso dovoljeni z izjemo parcel, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Del EUP leži v v EPO št. 31400 Ljubljansko barje. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Del EUP se nahaja na območju Natura 2000. Za načrtovanje posegov na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju

				narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>GU11</b>	<b>vo</b>	SK, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
<b>Lanišče</b>				
<b>LN01</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Potrebno je zagotoviti neoviran dostop do gozda. Obstoječo gozdno prometnico se ali ohrani ali nadomesti z novo.
<b>LN02</b>	<b>zdz</b>	ZD	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema- druge urejene zelene površine	
<b>LN03</b>	<b>pjc</b>	CD	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 2532 (Cerkev sv. Uršule). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LN04</b>	<b>ike</b>	E	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture	
<b>LN05</b>	<b>vs</b>	SK	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	
<b>LN06</b>	<b>vs</b>	SK, PC	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju. Del območja se nahaja na VVO vodnih zajetij Lanišče 2 in Lanišče 3, 1. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka. EUP leži v vplivnem območju stavbne dediščine EŠD 2532 (Cerkev sv. Uršule). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LN07</b>	<b>vo</b>	SK	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Območje se nahaja na VVO vodnega zajetja Lanišče 3, 1. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>LN08</b>	<b>vo</b>	SK, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Na območju EUP se naj prioriteto izrabijo možnosti gradnje na obstoječih GE. V primeru pozidave naj bo odmik od skalnih sten vsaj 20 m. V skalne stene se ne sme posegati z gradbenimi in drugimi deli. V EUP je evidentirano vplivno območje spomenika EŠD 9698 (Grad Lisičje). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Na EUP se nahaja NV št. 4332, Lanišče pri Škofljici – nahajališče fosilov. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LN09</b>	<b>vo</b>	SK, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	V EUP je evidentirano vplivno območje spomenika EŠD 9698 (Grad Lisičje). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LN10</b>	<b>od</b>	SK	GE domačije v odprtem prostoru	Vplivno območje spomenika EŠD 9698 (Grad Lisičje) in stavbna dediščina EŠD 27647 (Toplar pri hiši Lanišče 29), za katerega velja ohranjanje namembnosti in redno vzdrževanje. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.

<b>LN11</b>	<b>zdz</b>	ZD	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema- druge urejene zelene površine	Prostor je namenjen razvoju parkovne ureditve, prepletene z ureditvijo v EUP Ln12.pjg. Zaradi VVO vodnega zajetja Lisičje 2 (3. varstveni režim) veljajo tudi merila 38. člena odloka.
<b>LN12</b>	<b>pjg</b>	CU, PC	GE posebne javne stavbe, podtip : GE graščine,dvorca	Prostor je namenjen razvoju pomembnih dejavnosti s področij kulture, izobraževanja, raziskovanja in uprave ter turizma s pretežno javnimi prostori, kjer sta osrednji stavbni strukturi obnovljen grad in rekonstruirano gospodarsko poslopje. Za spomenik EŠD 9698 (Grad Lisičje) se izvede celostna prenova s predhodnim konservatorskim načrtom z natančno opredeljenimi vsebinami in posegi. Za območje gradu se izdela načrt krajinske ureditve. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LN14</b>	<b>vo</b>	SK, PC	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	V EUP je evidentirano vplivno območje spomenika EŠD 9698 (Grad Lisičje). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LN15</b>	<b>od</b>	A, PC	GE domačije v odprtem prostoru	Dopusten višinski gabarit glavne stavbe je E3. Dopusten minimalni naklon vseh streh je 35 stopinj. Najmanjše tlorisno razmerje ene glavne stavbe je lahko (širina: dolžini) 1: 1,2.
<b>LN16</b>	<b>vs</b>	SK, PC	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju. V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 16740 ( arheološko najdišče Rupa) ter EŠD 29131 (Toplar nasproti hiše Lanišče 33). Kozolci se na mestu ohranjajo. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LN17</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Dopusten višinski gabarit stavbe je do E1+M.
<b>LN18</b>	<b>vo</b>	A, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
<b>LN19</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Geometrija osnovnega kubusa naj se morfološko prilagaja morfologiji terena (lomljena os). Dopusten minimalni naklon streh je 30 stopinj (do 47 stopinj).

### Reber pri Škofljici

<b>RE01</b>	<b>vo</b>	SK,PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 26307 (Kapelica Srca Jezusovega). Del območja se nahaja v varovalnem pasu avtoceste, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Vse posege v varovalni pas avtoceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju Dars d.d. oz. upravljavca ceste.
<b>RE02</b>	<b>ppn</b>	IG,PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-13-01: Gospodarska cona Reber;</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del območja se nahaja v varovalnem pasu avtoceste, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Vse posege v varovalni pas avtoceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju Dars d.d. oz. upravljavca ceste.
<b>RE03</b>	<b>vo</b>	A	GE domačije v odprtem vaškem okolju	<b>OPPN-13-01: Gospodarska cona Reber;</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka..
<b>RE04</b>	<b>tm</b>	CD,PC	GE trško - mestne hiše	<b>OPPN-13-01: Gospodarska cona Reber;</b> Obstoječa dejavnost se lahko ohranja, ob tem naj se primerno uredi tudi zunanja ureditev. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.

<b>RE05</b>	<b>zdz</b>	ZD,PC	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	<b>OPPN-13-01: Gospodarska cona Reber;</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje preostale, majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Na poplavnem območju spreminjanje kote terena ni dopustno. Del območja se nahaja v varovalnem pasu avtoceste, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Vse posege v varovalni pas avtoceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju Dars d.d. oz. upravljavca ceste.
<b>RE06</b>	<b>zdz</b>	ZD,PC	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	<b>OPPN-13-01: Gospodarska cona Reber;</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje preostale, majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Na poplavnem območju spreminjanje kote terena ni dopustno. Del območja se nahaja v varovalnem pasu avtoceste, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Vse posege v varovalni pas avtoceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju Dars d.d. oz. upravljavca ceste.
<b>RE07</b>	<b>ppn</b>	SS,VC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-13-01: Gospodarska cona Reber;</b> Do sprejetja OPPN naj se obstoječe GE/ stavbe lahko razvijajo v skladu z merili tipa .vs. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.
<b>RE08</b>	<b>od</b>	A, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	Del območja se nahaja v varovalnem pasu avtoceste, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Vse posege v varovalni pas avtoceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju Dars d.d. oz. upravljavca ceste.
<b>RE09</b>	<b>odi</b>	IK,PC	GE kmetijstva z industrijsko obliko proizvodnje	
<b>RE10</b>	<b>tm</b>	CU,PC,	GE trško - mestne hiše	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in preostale nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Na tem delu so dopustne le dejavnosti skladno s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje niso dopustne.
<b>RE11</b>	<b>hp</b>	SS,PC	GE hiše na podeželju	Obstoječa stavbna struktura naj se ohranja v obstoječih višinskih in tlorisnih gabaritih ter naklonu strehe. Za del v poplavnem območju majhne in srednje nevarnosti veljajo tudi merila 38. člena odloka.
<b>RE12</b>	<b>hp</b>	SS,PC	GE hiše na podeželju	Obstoječa stavbna struktura naj se ohranja v obstoječih višinskih in tlorisnih gabaritih ter oblikovanju streh. Za del v poplavnem območju majhne in srednje nevarnosti veljajo tudi merila 38. člena odloka.
<b>RE13</b>	<b>hm</b>	SS,PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Za del v poplavnem območju majhne in srednje nevarnosti veljajo tudi merila 38. člena odloka.
<b>RE15</b>	<b>ppn</b>	IG,PC, ZD	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-13-01: Gospodarska cona Reber;</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.
<b>RE16</b>	<b>tm</b>	IG,PC	GE trško - mestne hiše	<b>OPPN-13-01: Gospodarska cona Reber;</b> Obstoječe dejavnosti se lahko ohranjajo.
<b>RE17</b>	<b>gs</b>	IG,PC	GE gospodarske stavbe	<b>OPPN-13-01: Gospodarska cona Reber;</b> prostor je namenjen komunalnemu centru Škofljica
<b>Škofljica</b>				
<b>ŠK01</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.

<b>ŠK02</b>	<b>ppn</b>	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-15-07: Prenova Škofljica - Klanec;</b> Obstoječe stavbna struktura se na obstoječih GE do sprejetja OPPN lahko ureja v skladu z merili GE tipa .hm. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v varstvenem območju Natura2000. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti naravovarstvene smernice in naravovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane narave pa naravovarstvene pogoje in soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>ŠK03</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	<b>OPPN-15-07: Prenova Škofljica - Klanec;</b>
<b>ŠK04</b>	<b>ppn</b>	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-15-07: Prenova Škofljica - Klanec;</b>
<b>ŠK06</b>	<b>ppn</b>	CU	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 15-07: SORG Škofljica Klanec.</b>
<b>ŠK08</b>	<b>pin</b>	CU, PC, VC	GE javne stavbe	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 9/10 (Ur.l. SRS, št. 18/87, Ur.l. RS, št. 35/01 19/03, 101/03, 34/04, 48/05 - čistopis, 28/06, 19/08, 53/14-teh.popr.) – del; Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti. Na poplavnem območju veljajo merila iz 38. člena tega odloka. Na območju velja II. stopnja varstva pred hrupom.
<b>ŠK10</b>	<b>hm</b>	SS	GE modernistične stanovanjske hiše	<b>OPPN-15-09: Primičeva ulica</b>
<b>ŠK11</b>	<b>js</b>	SS, PC	GE javne stavbe	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje preostale, majhne in srednje nevarnosti. Potrebna je izvedba protipoplavnih in protierozijskih ukrepov iz 38. člena odloka. Na tem delu so dopustne le dejavnosti skladno s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje niso dopustne. EUP se lahko ureja tudi v skladu z merili GE tipa .jgd (javna stavba ali trsko mestna hiša s stolpom).
<b>ŠK12</b>	<b>pin</b>	CU, PC, VC	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 9/10 (Ur.l. SRS, št. 18/87, Ur.l. RS, št. 35/01 19/03, 101/03, 34/04, 48/05 - čistopis, 28/06, 19/08, 53/14-teh.popr.) – del; Pozidavo in druge posege je potrebno omejiti izven Natura 2000 območja. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 37. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>ŠK13</b>	<b>jgd</b>	CU, PC, VC	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa javna stavba ali trško- mestna hiša. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 37. člena izvedbenega dela odloka.
<b>ŠK14</b>	<b>pin</b>	CU, PC	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 9/10 (Ur.l. SRS, št. 18/87, Ur.l. RS, št. 35/01 19/03, 101/03, 34/04, 48/05 - čistopis, 28/06, 19/08, 53/14-teh.popr.) – del; Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti. Na poplavnem območju veljajo merila iz 38. člena tega odloka.
<b>ŠK15</b>	<b>pin</b>	SS, PC, VC	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 9/10 (Ur.l. SRS, št. 18/87, Ur.l. RS, št. 35/01 19/03, 101/03, 34/04, 48/05 - čistopis, 28/06, 19/08, 53/14-teh.popr.) – del; Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti. Na poplavnem območju veljajo merila iz 38. člena tega

				odloka.
<b>ŠK17</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	<b>OPPN-15-08: Razvoj poslovno stanovanjske soseske Škofljica JV.</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti. Na poplavnem območju veljajo merila iz 38. člena tega odloka.
<b>ŠK18</b>	<b>pin</b>	IG, PC	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP 9/1 in VO 9/2 (Ur.l. RS, št. 99/02, 112/08, 26/12); Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v varstvenem območju EPO Ljubljansko barje in Natura2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>ŠK19</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. EUP leži v varstvenem območju EPO Ljubljansko barje in del v Natura2000. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti naravovarstvene smernice in naravovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane narave pa naravovarstvene pogoje in soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>ŠK20</b>	<b>tm</b>	CU, PC	GE trško - mestne hiše	EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>ŠK21</b>	<b>ičn</b>	O	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE čistilne naprave	EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Del EUP leži v varstvenem območju Natura2000. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>ŠK24</b>	<b>js</b>	CU, PC	GE javne stavbe	Nova pozidava in podobni posegi znotraj Natura2000 območja niso dovoljeni z izjemo parcel, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Na tem delu so dopustne le dejavnosti skladno s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje niso dopustne. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v varstvenem območju EPO Ljubljansko barje in del v Natura2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa



				pristojnega za varstvo narave. Na območju velja II. stopnja varstva pred hrupom.
<b>ŠK25</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Naklon strehe je lahko med 25 in 35 stopinjami. Leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje), nadalje v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje) z varstvenim režimom A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. del pa v varstvenem območju EPO Ljubljansko barje in Natura 2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>ŠK26</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	<b>OPPN 9-05: SORG Črnišce.</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>ŠK27</b>	<b>ppn</b>	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 9-05: SORG Črnišce.</b> Do sprejetja OPPN se lahko izvajajo le obstoječe dejavnosti. Obstoječe stavbna struktura se na obstoječih GE do sprejetja OPPN lahko ureja v skladu z merili GE tipa .hm, stavbna struktura v sklopu GE obstoječe domačije pa se lahko ureja v skladu z merili tipa GE .od. Nova pozidava in podobni posegi niso dovoljeni z izjemo parcel, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Potrebno je upoštevati regionalne značilnosti oblikovanja objektov (podolžni tloris s simetrično dvokapnico) ter njihove umestitve v prostor. Gradnja izzidkov, stolpičev, balkonov na ožji zatrepni fasadi ni dovoljena. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. EUP leži v varstvenem območju EPO Ljubljansko barje in del v Natura2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti naravovarstvene smernice in naravovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane narave pa naravovarstvene pogoje in soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>ŠK28</b>	<b>vs</b>	SS, PC	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	<b>OPPN 15-01: Prenova središča Škofljice- S del.</b> Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju. Za del v poplavnem območju majhne in srednje nevarnosti veljajo določila 38. člena odloka.
<b>ŠK29</b>	<b>ppn</b>	CU, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 15-01: Prenova središča Škofljice- S del.</b> Do sprejetja OPPN se lahko ohranjajo obstoječe dejavnosti; obstoječa stavbna struktura v sklopu obstoječih GE se do sprejetja OPPN ureja v skladu z merili tipa GE .tm oziroma .vs. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>ŠK30</b>	<b>js</b>	CU	GE javne stavbe	Stavbna struktura se lahko dozidava do maksimalnih tlorisnih gabaritov, ki se jih določi glede na GL, minimalne odmike od meja ter faktorje. Na predmetni GE se lahko ohranja obstoječa proizvodna dejavnost, pri tem se lahko razvijajo terciarne dejavnosti. <b>OPPN 15-01: Prenova središča Škofljice - S del.</b> Del EUP je evidentiran kot

				poplavno območje srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
ŠK31	hm	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Dopusten višinski gabarit stavbe je do E1+M. Za del v poplavnem območju majhne in srednje nevarnosti veljajo določila 38. člena odloka.
ŠK32	tm	CU, PC	GE trško - mestne hiše	<b>OPPN 15-01: Prenova središča Škofljice - S del.</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 26729 (Znamenje). Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
ŠK33	js	CU, PC	GE javne stavbe	<b>OPPN 15-01: Prenova središča Škofljice - S del.</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
ŠK34	tm	CU	GE trško - mestne hiše	<b>OPPN 15-01: Prenova jedra Škofljice - S del,</b> EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
ŠK35	ppn	SS	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-15-05: Prenova jedra Škofljice;</b> Do sprejetja OPPN je dovoljeno se lahko obstoječa stavbna struktura v sklopu obstoječih GE ureja z merili GE tipa .hp. Nove GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
ŠK36	ppn	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-15-05: Prenova jedra Škofljice;</b> Obstoječa stavbna struktura se na obstoječih GE do sprejetja OPPN lahko ureja v skladu z merili GE tipa .hm. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.
ŠK37	hm	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Naklon streh je lahko z naklonom med 25 in 35 stopinj. V poplavnem območju majhne in srednje nevarnosti veljajo tudi merila 38. člena odloka.

<b>ŠK38</b>	<b>tm</b>	CU, PC	GE trško - mestne hiše	<b>OPPN-15-05: Prenova jedra Škofljice;</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v območju arheološkega najdišča ESD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>ŠK39</b>	<b>ppn</b>	CU, PC,PO	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-15-05: Prenova jedra Škofljice;</b> Do sprejetja OPPN se lahko izvajajo le obstoječe dejavnosti, vzdržuje in gradi gospodarska javna infrastruktura in javne ureditve kot: parkirišča, obračališča in javne površine pešca (trg) z vso spremljajočo urbano opremo. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v območju arheološkega najdišča ESD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. V EUP je evidentirana stavbna dediščina ESD 24385 (Hiša ob pošti 11). Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>ŠK41</b>	<b>js</b>	CU	GE javne stavbe	<b>OPPN-15-05: Prenova jedra Škofljice;</b> Med regulacijsko in gradbeno linijo v primarnem delu GE je dopustno vzpostaviti parkirišče. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje preostale, majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Na tem delu so dopustne le dejavnosti skladno s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje niso dopustne.
<b>ŠK42</b>	<b>js</b>	CU, PC	GE javne stavbe	<b>OPPN-15-05: Prenova jedra Škofljice;</b> EUP je evidentiran kot poplavno območje srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. V EUP je evidentirana stavbna dediščina ESD 9664 (Hiša ob pošti 23). Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>ŠK43</b>	<b>js</b>	CU	GE javne stavbe	Prostor je namenjen vzgoji in izobraževanju. vzdolž Mijavčeve ulice se organizira varno ustavljanje in parkiranje ter ostale infrastrukturne in servisne ureditve. Po globini GE, proti jugovzhodu, naj se razvija stavbna struktura in interni prostor. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Na območju velja II. stopnja varstva pred hrupom.
<b>ŠK44</b>	<b>js</b>	CU	GE javne stavbe	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Dopusten višinski gabarit stavbe je do E2+M.
<b>ŠK45</b>	<b>ppn</b>	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 15-03: Prenova in SORG Mijavčeve ulice;</b> Obstoječa stavbna struktura se do sprejetja OPPN lahko le vzdržuje oziroma ureja v skladu z merili GE tipa .hm. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.
<b>ŠK46</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	<b>OPPN 15-03: Prenova in SORG Mijavčeve ulice;</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.
<b>ŠK48</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	

<b>ŠK49</b>	<b>hv</b>	SS, PC	GE stanovanj v vrsti	Naklon strehe je lahko le med 25 in 35 stopinjami.
<b>ŠK50</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Nove GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. Glavne stavbe so lahko le v primarne delu GE, v zaledju glavnih stavb ni dovoljeno vzpostavljati.
<b>ŠK52</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Nove GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. Novih GE po globini zemljišča ni dovoljeno vzpostavljati brez opredelitve nove napajalne poti (prometne infrastrukture) oziroma brez OPPN. Glavne stavbe so lahko le v primarne delu GE, v zaledju glavnih stavb ni dovoljeno vzpostavljati.
<b>ŠK53</b>	<b>pjc</b>	CD	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 4157 (Cerkev Sv. Cirila in Metoda). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>ŠK54</b>	<b>zpk</b>	ZK, PC	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	
<b>ŠK56</b>	<b>jpp</b>	PO	GE središčnega javnega prostora ,podtip: GE javnega parkirišča	
<b>ŠK57</b>	<b>jps</b>	CD, PC	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	
<b>ŠK58</b>	<b>ppn</b>	SS	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 15-9: Primčeva ulic;</b> EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti. Na poplavnem območju veljajo merila iz 38. člena tega odloka.
<b>ŠK59</b>	<b>tm</b>	CU, PC	GE trško - mestne hiše	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje srednje, majhne in preostale nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena odloka. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Del EUP leži v varstvenem območju Natura2000. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>ŠK61</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Naklon strehe je lahko med 25 in 35 stopinj. Za del poplavnega območja majhne nevarnosti veljajo merila 38. člena odloka. Hkrati leži v Kulturni krajini Ljubljansko barje (EŠD 11819), v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje z varstvenim režimom A3. Del EUP leži v varstvenem območju EPO Ljubljansko barje in Natura2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>ŠK62</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Nove GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. Glavne stavbe so lahko le v primarne delu GE, v zaledju glavnih stavb ni dovoljeno vzpostavljati.
<b>ŠK63</b>	<b>ppn</b>	CU, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 15-04: Ureditev občinskega središča;</b> Do sprejetja OPPN se lahko obstoječa stavbna struktura v sklopu obstoječih GE ureja z merili GE tipa .tm. Nove GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni

				režim A3. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
ŠK64	pjo	CD	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	<b>OPPN-15-04: Ureditev občinskega središča.</b>
ŠK65	js	CU, PC	GE javne stavbe	<b>OPPN-15-04: Ureditev občinskega središča;</b> V EUP sta evidentirani stavbni dediščini EŠD 11919 (Hiša Kočevska 1), za katero velja redno vzdrževanje, in EŠD 520171 (Spomenik NOV). Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
ŠK67	ppn	CU	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-15-08: Prenova Šmarske ceste;</b> Do sprejetja OPPN se lahko obstoječa stavbna struktura v sklopu obstoječih GE ureja z merili GE tipa ,vs V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 11921 (Domačija Šmarska 28), za katero velja nadaljevanje gradbene sanacije in redno vzdrževanje. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
ŠK68	hm	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Nakloni streh so lahko med 25 in 35 stopinjami.
ŠK70	ppn	SS	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-15-08: Prenova Šmarske ceste;</b> Do sprejetja OPPN so dopustni posegi za legalizacijo objektov zgrajenih pred sprejemom OPN in dejavnosti, ki so na EUP vzpostavljene pred sprejemom OPN.
ŠK71	pjo	CD	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	<b>OPPN-15-08:Prenova Šmarske ceste;</b> V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 26300 (Kapelica Matere Božje). Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
ŠK72	jpa	PO, PC	GE središčnega javnega prostora; podtip- GE avtobusnih postajališč ter obeležij informativne in turistične vsebine	
ŠK73	jpa	PC	GE središčnega javnega prostora; podtip- GE avtobusnih postajališč ter obeležij informativne in turistične vsebine	
ŠK74	ike	E, PC	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti. Na poplavnem območju veljajo merila iz 38. člena tega odloka.
ŠK75	ieo	O	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture	EUP je evidentiran kot poplavno območje srednje nevarnosti. Na poplavnem območju veljajo merila iz 38. člena tega odloka.
ŠK77	gs	IG,VC	GE gospodarske stvabe	EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti. Na poplavnem območju veljajo merila iz 38. člena tega odloka.
ŠK78	ike	O	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE objekta komunikacijske in energetske	

			infrastrukture	
<b>ŠK79</b>	<b>ike</b>	O, PC	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture	
<b>ŠK80</b>	<b>tm</b>	CU	GE trško - mestne hiše	<b>OPPN-15-08: Prenova Šmarske ceste;</b> V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 11921 (Domačija Šmarska 28). Domačija za katero velja nadaljevanje gradbene sanacije in redno vzdrževanje, se ohranja skupaj z nepozidanim delom. F280Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>ŠK81</b>	<b>vs</b>	SK,PC, PŽ,VC	GE domačije v strnjem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili trško- mestne hiše .V delu poplavnega območja majhne in srednje nevarnosti veljajo tudi določila 38. člena odloka.
<b>ŠK82</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	
<b>ŠK83</b>	<b>jpa</b>	PC	GE središčnega javnega prostora; podtip- GE avtobusnih postajališč ter obeležij informativne in turistične vsebine	<b>OPPN-15-08: Prenova Šmarske ceste</b>
<b>ŠK84</b>	<b>jpa</b>	PO	GE središčnega javnega prostora; podtip- GE avtobusnih postajališč ter obeležij informativne in turistične vsebine	<b>OPPN-15-08: Prenova Šmarske ceste</b>
<b>ŠK85</b>	<b>jpa</b>	PC	GE središčnega javnega prostora; podtip- GE avtobusnih postajališč ter obeležij informativne in turistične vsebine	
<b>ŠK86</b>	<b>jpa</b>	PC	GE središčnega javnega prostora; podtip- GE avtobusnih postajališč ter obeležij informativne in turistične vsebine	<b>OPPN-15-04: Ureditev občinskega središča.</b>
<b>ŠK87</b>	<b>hm</b>	SS,PC	GE modernistične stanovanjske hiše	<b>OPPN-15-07: Prenova Škofljica - Klanec;</b> Nove GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. Novih GE po globini zemljišča ni dovoljeno vzpostavljati
<b>ŠK88</b>	<b>vs</b>	SS, PC	GE domačije v strnjem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju. <b>OPPN-15-07: Prenova Škofljica - Klanec;</b>
<b>ŠK89</b>	<b>tm</b>	CU,PC	GE trško - mestne hiše	<b>OPPN 15-01: Prenova središča Škofljice - S del.</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.

ŠK90	tm	CU	GE trško - mestne hiše	<b>OPPN-15-01: Prenova središča Škofljice - S del.</b> evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
ŠK91	ppn	CU,PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN -15-01: Prenova središča Škofljice - S del.</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
ŠK94	tm	CU, PC	GE trško - mestne hiše	<b>OPPN-15-05: Prenova jedra Škofljice;</b> V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 11923 (Domačija Dolenjska 477). Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
ŠK95	js	CU	GE javne stavbe	<b>OPPN-15-08: Prenova Šmarske ceste;</b>
ŠK96	tm	CU,PC	GE trško - mestne hiše	<b>OPPN-15-04: Ureditev občinskega središča;</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 37. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 11918 (Domačija pri Špančku), za katero velja ohranjanje namembnosti, redno vzdrževanje in gradbena obnova kašče za hišo. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
ŠK97	x	CU,PC	GE s posebnim režimom urejanja	<b>OPPN-15-04: Ureditev občinskega središča;</b> Ohraniti je potrebno prostorski koncept in pojavnost izvorne stavbne strukture. Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 11918 (Domačija pri Špančku), za katero velja ohranjanje namembnosti, redno vzdrževanje in gradbena obnova kašče za hišo. Ceste naj se načrtujejo izven površin varovanega območja domačije. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
ŠK98	tm	CU,PC,PO	GE trško - mestne hiše	<b>OPPN-15-04: Ureditev občinskega središča;</b> EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
ŠK99	ppn	CU,PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-15-04: Ureditev občinskega središča;</b> Do sprejetja OPPN se lahko obstoječa stavbna struktura v sklopu obstoječih GE le vzdržuje.
ŠK100	zsr	ZS	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za	Za potrebe vzgoje in izobraževanja se organizirajo interne zelene površine- z oblikovanjem prehodnega stika z gozdom in odprtjem v EUP Šk43.js. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in

			oddih, rekreacijo in šport	srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.
<b>ŠK101</b>	<b>js</b>	CU, PC	GE javne stavbe	Med gradbeno linijo in regulacijsko linijo je dovoljena organizacija parkirišč.
<b>ŠK102</b>	<b>ppn</b>	CU, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 15-01: Prenova središča Škofljice- S del.</b> Do sprejetja OPPN se lahko ohranjajo obstoječe dejavnosti; obstoječa stavbna struktura v sklopu obstoječih GE se do sprejetja OPPN ureja v skladu z merili tipa GE .tm oziroma .vs. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>ŠK105</b>	<b>zdz</b>	ZD	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	<b>OPPN-15-04: Ureditev občinskega središča</b>
<b>ŠK106</b>	<b>p</b>	PŽ, PC	GE prometne infrastrukture	<b>OPPN-15-04: Ureditev občinskega središča</b>
<b>ŠK107</b>	<b>hm</b>	SS	GE modernistične stanovanjske hiše	<b>OPPN 15-09: Primičeva ulica.</b> Hiša ima lahko etažnost E3. Dovoljen je tudi obstoječi naklon strehe. Dovoljena je vzpostavitev pomožne stavbe v primarnem delu GE.
<b>ŠK118</b>	<b>p</b>	PŽ, PC	GE prometne infrastrukture	<b>OPPN-15-08: Prenova Šmarske ceste;</b>
<b>ŠK119</b>	<b>p</b>	PŽ, PC	GE prometne infrastrukture	

### Zalog pri Škofljici

<b>ZA01</b>	<b>od</b>	A	GE domačije v odprtem prostoru	
<b>ZA02</b>	<b>od</b>	A	GE domačije v odprtem prostoru	
<b>ZA03</b>	<b>vo</b>	SK, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	<b>OPPN-17-01: Prenova vasi Zalog;</b> Nove GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. V EUP je evidentirana priporočilna stavbna dediščina EŠD 28736 (Domačija Zalog pri Škofljici). V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 24387 (Toplar na domačiji Zalog pri Škofljici 6). Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>ZA04</b>	<b>hp</b>	SK	GE hiše na podeželju	<b>OPPN-17-01: Prenova vasi Zalog;</b> Obstoječa stavbna struktura naj se ohranja v obstoječih višinskih in tlorisnih gabaritih. Novogradnje naj bodo z obstoječimi usklajene po velikostnem merilu (tloris, višinski gabarit) ter oblikovanju in naklonu strehe.
<b>ZA05</b>	<b>ppn</b>	SK	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-17-01: Prenova vasi Zalog</b>
<b>ZA06</b>	<b>vs</b>	SK, PC	GE domačije v strnjem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju. <b>OPPN-17-01: Prenova vasi Zalog.</b>



<b>ZA07</b>	<b>ičn</b>	0	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE čistilne naprave	ČN mora zagotoviti vsaj terciarno stopnjo čiščenja (umestitev ustrezne rastlinske čistilne naprave pred iztokom v vodotok).
<b>ZA08</b>	<b>ičn</b>	0	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE čistilne naprave	<b>OPPN-17-01: Prenova vasi Zalog;</b> ČN mora zagotoviti vsaj terciarno stopnjo čiščenja (umestitev ustrezne rastlinske čistilne naprave pred iztokom v vodotok).

3.3.2.7 Elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja območij in objektov

Ohranjati in razvijati identiteto naselij vključenih v UN v podobi kulturne krajine Škofljice je mogoče z ustreznim arhitekturnim in urbanističnim oblikovanjem. Pri tem je posebej pomembno prepoznavanje kakovosti mikroambientov ustvarjenega in naravnega prostora in njihovo razmerja in vplive na celotno podobo naselja v kulturni krajini. Zato se v kar največjem možnem obsegu uporabi instrumentarij usmerjanja razvoja posameznih najmanjših prostorsko urbanističnih celic to je gradbenih enot. Pri tem imajo posebej pomembno vlogo regulacijske črte in sicer gradbene linije, gradbene meje, regulacijske linije in smeri pozidave. Na območjih že obstoječih stanovanjskih sosesk naj se umešča stavbna struktura drobnega merila, ki naj bo po merilu, orientaciji in stavbnem oblikovanju poenotena z obstoječo stavbno strukturo s težnjo po oblikovanju homogene soseske in krajine streh. Stavbna struktura drobnega merila naj se prav tako umešča v območjih vaških jeder Glinek, Zalog pri Škofljici, Klanec in Lanišče. Oblikovanje stavb naj bo v čim večji meri skladno z izvorno stavbno strukturo, ter primerljivega merila. Obodna stavbna struktura naj oblikuje kvaliteten rob stavbne strukture. Na območju novih stanovanjskih sosesk (Črničve, Novi Tali, soseska med Škofljico in Laniščem) naj se prav tako umešča stavbna drobnega merila enodružinska stanovanjska stavba. Stavbna struktura naj bo tipološko medsebojno poenotena, skladnega velikostnega merila in orientacije slemen, ki naj izhaja iz morfologije terena in poteka javnega prostora. Na novo naj se vzpostavi mreža javnega prostora. V središčnem delu Škofljice, ob prometnem kraku proti Kočevju na jugu, proti Ljubljani na Severu, ter proti Grosupljem ob Šmarski cesti naj se umešča stavbna struktura srednjega in drobnega merila (urbana stavba). Stavbe naj bodo namenjene javnim vsebinam, v prepletanju z bivanjem. Stavbna struktura naj bo posameznih sklopov tipološko poenotena in enotnega merila, ter v območju javnega prostora umeščena na poenoteni gradbenih linijah. Prednostno naj se v tem delu ureja javni prostor s poudarkom na urejanju prostora za pešce. Stavbna struktura srednjega merila naj se umešča tudi na območju oblikovanja novega centra Glinek, ki naj bo namenjena javnim vsebinam, predvsem terciarnim dejavnostim, ter bivanju. Na območjih vaških jeder Glinek, Zalog pri Škofljici, Klanec in Lanišče naj se umešča dopolnilna stavbna struktura drobnega merila namenjena bivanju v podeželskem okolju. V območja gospodarskih con Poslovna cona Škofljica ter gospodarska cona Reber naj se umešča stavbna struktura srednjega in velikega merila – gospodarska stavba. Izrazito vzdolžni novi kubus naj se oblikuje po analogiji z obstoječo stavbno strukturo, z istim ali nižjim absolutnim merilom višinskega gabarita, z orientacijo in naklonom strehe po obstoječih objektih. Kubusi stavb naj bodo umeščeni na enotnih gradbenih linijah.

### 3.3.2.8 Javne in zelene površine, ter druge oblike javnega dobra

Razvoj javnega prostora z vzporednim razvojem ostale infrastrukture je ključni izziv za kakovostni preboj v razvoju naselbinske strukture naselja. V vseh osrednjih delih je torej potrebno zagotoviti razvoj mreže javnega prostora in s tem njegove polivalentne pretočnosti. Na eni strani je v celotnem območju UN potrebno mrežo javnega prostora redefinirati, na drugi pa vzpostavljene sisteme kakovostno in praviloma tudi vsebinsko razviti. Z usklajenimi ukrepi razvoja infrastrukture, v prvi vrsti prometnega omrežja za motorni in kolesarski

promet, še posebej pa peš prometa ter javnih bivalnih površin v merilu pešcev ter robne stavbne strukture je potrebno zagotoviti razvoj pretežno prometnic znotraj urbanizacijskih struktur v urbane javne prostore. Pri tem so, ob linearnih, še posebej pomembni središnji javni prostori - ti naj se oblikujejo na že vzpostavljenih pomenskih nastavkih v prostoru (npr. križiščih, pomenskih središčih ipd.). V procesu redefiniranja mreže javnega prostora je tako potrebno poiskati kar nekaj novih povezav oziroma revitalizirati obstoječe. Pri tem je še posebej pomembna hierarhija in specifični značaj posameznega javnega prostora - ta naj bo označen/opremljen s prilagojenimi vsebinami in oblikovno tehničnimi ureditvami. Javne površine za šport in rekreacijo naj se ohranjajo in zagotavljajo v okviru šolskega kompleksa.

### 3.3.2.9 Opremljanje stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo

#### *Komunalna oskrba*

Oskrba s pitno vodo se zagotavlja iz obstoječega vodovodnega sistema. Dotrajani deli naj se prenavljajo in, v skladu z načelom celovite prenove, dograjujejo. Prioritetna je obnova vodovodnega omrežja skozi središčne dele naselja. Kanalizacijsko omrežje se pri rekonstrukcijah in novogradnjah izvaja praviloma v ločenem sistemu. Kanalizacijski sistem Škofljice se navezuje na ČN Škofljica, dolgoročno pa na CČN Ljubljana. V naselju se razvija mreža zbirnih mest za odvoz komunalnih odpadkov in ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov. Obstoječi zbirni center za ravnanje z odpadki se nadalje razvija v celovit komunalni center občine. Pri prenovi posameznih delov naselij se zagotovi sočasno in usklajeno rekonstrukcijo več komunalnih in energetskih napeljav ter gradnjo manjkajoče infrastrukture hkrati. Hkrati se zagotavlja celovita ureditev grajenega javnega dobra javnih tlakovanih in zelenih površin. Prednost pri prenovi naj ima območje historičnega jedra.

#### *Oskrba z energijo*

Obstoječe nizkonapetostno elektroenergetsko zračno omrežje s potekom skozi urbano območje je potrebno postopoma v celoti nadomestiti z zemeljskim. Ob upoštevanju rasti porabe elektrike se dograjujejo in postavljajo transformatorske postaje. Posodabljanje omrežja bo zagotovilo dolgoročno stabilno oskrbo z električno energijo.

Obstoječe plinovodno omrežje se v prihodnje nadgrajuje z manjšimi širitvami še nepokritih območij potencialnih uporabnikov, predvsem v predelih naselja z individualnimi stanovanjskimi hišami.

Za potrebe ogrevanja in drugo energetsko oskrbo objektov se razvijajo posamični ali skupinski lokalni projekti z načrtovano izrabo obnovljivih virov energije (solarna in geotermalna energija, biomasa ...). Ob ekonomski utemeljitvi in investicijski zmožnosti se v središčnih delih naselij za potrebe ogrevanja družbenih objektov (šola, vrtec, dom starejših,...) zgradi daljinski sistem z energentom zemeljskim plinom.

#### *Komunikacije*

Kapacitete telefonskega omrežja so zadovoljive. Vendar je potrebno obstoječo telefonsko napeljavo in hišne priključke postopno dograditi oz. zamenjati z optičnimi kabli v zemeljski izvedbi. Dostop do širokopasovnih povezav se zagotavlja v vseh delih naselja.

#### *Javna razsvetljava*

Javno razsvetljava v naselju je potrebno rekonstruirati in dograditi v kabelski izvedbi, s svetlobnimi telesi, oblikovanimi v enotnem konceptu. Svetila morajo zagotavljati zasenčenost proti nebu in varčno porabo energije. Primarni energetski vir je električna energija, ki se zagotavlja preko srednje in nizkonapetostnega omrežja.

### 3.3.2.10 Prometne ureditve, vključno z javnimi površinami za mirujoči promet

#### *Promet*

Dostopnost posameznih območij in prometna navezanost na glavno prometnico se zasnuje na strukturnih oseh primarne, sekundarne in terciarne ravni. Te zagotavljajo koridorje javne gospodarske infrastrukture in javni prostor z opremljenimi površinami grajenega javnega dobra. Primarna os naj zagotavlja profil javnega prostora v minimalni širini 20 m, sekundarna 10 m in terciarna 6 m.

Standard opremljenosti javnega prostora naj ima mestni značaj in zmogljivosti minimalnih koničnih obremenitev 20.000 vozil dnevnega prometa.

Osrednja cestna povezava v občini je državna cesta G2-106 na relaciji Rudnik – Škofljica – Velike Lašče – Ribnica – Kočevje, ki poteka skozi osrednji del občine od Rudnika do Škofljice po robnem območju Barja. Odsek med Lavrico in Gumniščem ter križišče z regionalno cesto v smeri Grosuplja označuje osrednji javni prostor naselja in zagotavlja primarno strukturno in razvojno os naselja. Nanjo se navezujejo kraki sekundarnih strukturnih osi v smeri proti Igu na zahodu, ki vključuje glavno prometnico skozi obrtno poslovno cono ter v smeri proti Šmarju na vzhodu.

Nadaljnji razvoj prometa v Škofljici bo usmerjen v razbremenitev glavnega cestnega tranzitnega toka iz smeri Ribnice in Kočevja, v ureditev preglednih in varnih navezav nanjo ter ureditev izvennivojskega prehoda (podvoz/nadvoz) preko železniške proge. Izvennivojski prehod preko proge bo mogoče podrobneje načrtovati po dokončni umestitvi obvozne ceste Škofljice in Lavrice v prostor ter na podlagi podrobnejše prometne študije.

Prometna infrastruktura Škofljice naj zagotavlja dobro dostopnost vseh delov naselja, visoko stopnjo prometne varnosti pešcev in kolesarjev, propustnost cest in varne ureditve križišč. Škofljica se vzpostavlja kot pomembno lokalno vozlišče avtobusnega in železniškega primestnega javnega potniškega prometa.

Načrtovane kompleksne prostorske in zlasti prometne ureditve mesta morajo upoštevati koncept razvoja kolesarskega omrežja in pešpoti mesta s povezavami širšega zaledja. Pri rekonstrukcijah odsekov obstoječih cest se sočasno izvede tudi obnova dotrajanih delov omrežij, naprav in objektov komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture. Parkirne površine naj se zagotavljajo v vseh središčnih prostorih zlasti ob javnih ustanovah (šola, upravni center, pošta...) ter ostalih centralnih dejavnosti. Večji kompleks parkirnih površin bo zagotovljen na območju obračališča mestnega potniškega prometa na Glinku, ki bo lahko služil tudi kot javni prireditveni prostor.



### **3.3.0.2 Urbanističní náčrt Lavrice**

### 3.3.1 Konceptualni del urbanističnega načrta

#### 3.3.1.1. Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa

Za zagotavljanje večje prometne varnosti in boljše prehodnosti je cilj prometne ureditve naselja predvideti obvozno cesto za obe središči, Škofljico kot občinsko središče in Lavrico kot njen dopolnilni razvojni pol. Preučujejo se možnosti za ureditev štiripasovne ceste, ki poteka po trasi obstoječe ceste Ljubljana – Rudnik – Škofljica - Kočevje in je zlasti v dnevnih konicah prekomerno prometno obremenjena. Nova štiripasovna cesta naj prevzame osrednjo vlogo tranzitne osi in naj bo ustrezno prilagojena tudi kolesarskemu in peš prometu. Ostalo prometno omrežje naj se razvije v omrežje javnega prostora za potrebe današnjega časa, z zasnovo ulične mreže zlasti z dopolnitvijo pomanjkljivih prečnih povezav. Območje urejanja je vključeno v medkrajevni kot tudi primestni potniški promet. Poskusno se vključuje tudi v mestni potniški promet s postajališči Rudnik, Pod hribom, Lavrica pri Malči in Lavrica.

#### 3.3.1.2. Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja z opredelitvijo temeljnih struktur naselja, oblikovalskih izhodišč za razvoj ali ohranjanje oblikovne podobe naselja, oblikovnih potez naselja in naselbinskih jeder v naselju

##### *Koncept arhitekturnega oblikovanja*

V pretežnem delu poselitvenega prostora v območju UN je pomembno, da se skozi prenavo in dopolnilno gradnjo zagotovi vzpostavitev kakovostnega razmerja stavbne strukture do javnega prostora - kot eden od ukrepov razvoja mestotvornosti. Pri tem je tudi skozi stavbno strukturo pomembno razvijati hierarhijo prostora znotraj posameznih prostorskih enot. V tem kontekstu je pomembno razvijati tudi odnos stavbne strukture do odprtega/ naravnega/ zelenega prostora in do posebnih prostorskih kakovosti mesta (starega jedra, razmerij tematska/ posebna struktura in koncept dominant, vizualnih meja ter zelenih cezur v prostoru). Glede na odsotnost kakovostne arhitekturne dediščine so sprejemljive vse vrste sodobnih mestotvornih form - pri tem so, poleg mestotvornosti, pomembna le še velikostno merilo, ki naj bo umerjeno v razmerju do obstoječe stavne strukture, merilu do naravnega prostora in relativno visoka gostota pozidave/ rabe prostora v središčnih prostorih. Izjema so relativno zaključene soseske oziroma sklopi nekdanjih vasi, kjer sta merilo (v tlorisu in višini) in matrica forme (strehe ipd) že definirani z obstoječo pozidavo.

##### *Koncept urbanističnega oblikovanja*

Urbanistični načrt obravnava razvojni prostor naselbinskega telesa Lavrice. V prostorskem smislu naj se razvije v urbano - mestno strukturo, v kateri dejavnosti, pomembne tudi na ravni občine kot celote, dopolnjujejo tiste, ki se razvijajo v občinskem središču Škofljice. V skladu z ugotovitvami v strokovnih podlagah in izkazanimi razvojnimi potrebami je mogoče razvoj poselitve v UN strniti v naslednje razvojno prostorske premise:

Urbano središče:

a – Središče Lavrice

Urbano središče Lavrice naj se konceptualno, kakovostno in vsebinsko razvija/prenavlja in iz obstoječega območja razširi tudi proti severovzhodu. Prednostno naj se razvijajo javne vsebine terciarnega in kvartarnega sektorja.

Novo središče:

b – novo središče Lavrice

Dolgoročno naj se razvija novo urbano središče SV roba Lavrice v povezavi s pastoralnim centrom.

Zelene urbane površine:

c - park

Dolgoročno naj se razvijajo osrednje parkovne površine v merilu občine, v kontekstu širitve Lavrice.

Stanovanjske soseske:

d - stanovanjska soseska Daljna vas – prenova javnega prostora, ohranitev kakovosti

e – stanovanjska soseska Lavrica Zahod – razvoj v kontekstu sanacije razpršene gradnje,

f – stanovanjska soseska Ob potoku- razvoj kakovosti,

g – stanovanjska soseska Sela – razvoj iz obstoječe vasi, sanacija območja razpršene gradnje

h - stanovanjska soseska Babna Gorica Sever – prenova javnega prostora, ohranitev kakovosti,

i - stanovanjska soseska Babna Gorica jug – prenova javnega prostora, ohranitev kakovosti.

V novih stanovanjskih soseskah naj se vzpostavlja pretežno stavbna struktura drobnega merila – enostanovanjska gradnja. Kot taka naj tipološko dopolnjuje obstoječa poselitvena območja in kakovostno redefinira robove naselij. Vzpostavi naj se nova mreža javnega prostora.

#### 3.3.1.3. Koncept zelenega sistema v naselju

Koncept zelenega sistema v UN Lavrica temelji na razmerju med novimi in ohranjenimi naravnimi površinami oz. naravnimi elementi v območju ter grajeno strukturo. Osrednji element zelenega sistema bo tako postal drevored ob novi štiripasovnici. Prav tako se ohranjajo tudi kmetijske površine in naravna kakovostna območja, ki jih predstavljajo gozdna pobočja ter gradi na vzpostavitvi novo oblikovanih zelenih površin. V okviru zelenega sistema se med območjema centralnih dejavnosti vzpostavi nove reprezentativne, parkovne zelene površine, ki so pomembne z vidika prepoznavnosti in identitete naselja.

Temeljni prepoznani obstoječi nosilci identitete kulturne krajine naselja Lavrica so:

krajinsko pomembni gozdni sestoji na vizualno izpostavljenih, lokalno dominantnih legah se razvijajo kot pomemben strukturni element prostora, glavni nosilec krajinske slike in prepoznavnosti prostora s pomembno ekološko funkcijo - gričevje na vzhodu Ljubljanskega polja,

krajinsko pomembni območji kmetijskih površin: kmetijske površine Ljubljanskega barja, kmetijske površine med Šepaljevim hribom in Hruščovjem,

ter novi nosilci identitete kulturne krajine naselja:

drevored ob novi štiripasovnici, ki bo simboliziral prehod iz pozidanega/mesta v naravo/ruralno okolje.

mestni parki: večja parkovna površina med obema območjema centralnih funkcij znotraj naselja Lavrica.

Zelene cezure, ki predstavljajo ločevanje nezdržljivih delov naselij oz. predstavljajo bariero med konfliktnimi rabami prostora naj se ohranjajo na robovih naselij ter med naseljema Lavrica in Škofljica.

#### 3.3.1.4. Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja

Z izgradnjo novega kanalizacijskega omrežja naj se na območju urbanističnega načrta izboljšajo bivalne razmere ter se obvarujejo naravne vrednote, viri pitne vode ter ostale kvalitete prostora. Prioritetno naj se omrežje gradi na gosteje poseljenih območjih, kjer obstaja tudi večja nevarnost onesnaževanja talne vode ali kjer gre za bližino vodovarstvenih

območij. Na celotnem območju urejanja je urejeno zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov, uredi pa naj se ločeno zbiranje odpadkov z ekološkimi otoki v vsakem poselitvenem območju. Pri načrtovanju poselitve naj se ne posega v območja varovanja naravne ali kulturne dediščine ter območja varstva pred poplavami, oziroma naj se pri posegih upošteva potrebne varstvene in omilitvene ukrepe. Umestitev dejavnosti v prostor naj upošteva varovanje kvalitetnih kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč.

#### 3.3.1.5. Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo z lokalnim energetskega konceptom

Obstoječe plinovodno omrežje se dograjuje in omogoča uporabo v čim širšem poselitvenem območju. Raba električne energije in kurilnega olja se prednostno nadomešča z zemeljskim plinom in obnovljivimi viri energije. Obstoječe plinovodno omrežje naj se v prihodnje nadgrajuje z manjšimi širitvami v nepokrita območja, predvsem na Lavrici na območju Srednje vasi, Dolenjske ceste med Lavrico in Škofljico. V primeru večjih površin novih stavbnih zemljišč se plinifikacija predvidi tudi na območju Babne Gorice in Sel. Razvoj daljinskih sistemov ogrevanja z biomaso se ob ugotovljeni ekonomski opravičljivosti gradi prvenstveno v območjih, kjer ni distribucijskega omrežja zemeljskega plina. Primerni pa so tudi manjši sistemi za manjše skupine stanovanjskih objektov ali posamezen objekt. Kot dopolnilni vir za oskrbo posameznih objektov za potrebe ogrevanja se razvijajo individualni sistemi za izrabo sončne energije. Pri prenovi posameznih delov naselij se zagotovi sočasno gradnjo manjkajoče infrastrukture. Hkrati se zagotavlja celovita ureditev grajenega javnega dobra javnih tlakovanih in zelenih površin. Območje se opremlja s telekomunikacijskim ter električnim omrežjem v kabelski izvedbi ter se z njimi vsa prostozračna omrežja postopno nadomesti.

#### 3.3.1.6. Koncept podrobnejše namenske rabe na območju stavbnih zemljišč

Osrednje območje Lavrice naj se namenja razvoju terciarnih in kvartarnih dejavnosti, območje med cesto in železnico na severnem delu naselja naj se prednostno namenja razvoju centralnih dejavnosti. Površina med Lavrico in Selami se nameni pastoralnemu centru, kjer se del nameni tudi zelenim površinam za potrebe pokopališča. Ostale površine stavbnih zemljišč se namenijo bivanju v urbanem okolju, na območju Sel pa tudi v ruralnem okolju. Južni del Lavrice, ter širša okolica Sel se dolgoročno nameni bivanju, območje med Lavrico in Selami pa se dolgoročno nameni zelenim urbanim površinam - parku. Na severnem delu naselja se razvojni prostor nameni obrtnim dejavnostim.

### **3.3.2 Podrobnejši del urbanističnega načrta**

#### 3.3.2.1 Območja celovite prenove

Na osrednjem območju poselitvenega jedra Lavrice je potrebna izboljšava funkcionalno tehničnih, prostorsko oblikovalskih in bivalnih funkcij. Prednostno se sanira javni prostor, še posebej prometni režim z opredelitvijo javnega prostora za pešca. Koncept opremljanja stavbne strukture in gradnjo nove opredeljujejo ustrezni elementi regulacije. Celovita prenova območja se izvaja v pretežnem delu osrednjega območja Lavrice, vzdolž primarne prometne osi.

#### 3.3.2.2 Območja notranjega razvoja

V pretežnem obcestnem delu v severnem delu Lavrice, na območju Sel ter na severnem delu Babne Gorice se izvaja notranji razvoj. Gre za slabše izkoriščen prostor, s posameznimi manjšimi zaplatami nepozidanih zemljišč. Kvaliteta bivalnih razmer se na teh območjih izboljšuje s prenovijo javnega prostora, zgoščevanje stavbne strukture se izvaja na slabše



izkoriščenih delih. Notranji razvoj se izvaja tudi na vzhodnem obrobju naselbinskega telesa Lavrice (OPPN 9-14), kjer je večja vrzel nepozidanih stavbnih zemljišč. Stanovanjska soseska naj se izoblikuje kot dopolnitev obstoječe soseske s poudarkom na kvalitetnem sooblikovanju javnega prostora ter sooblikovanju vzhodne meje naselbinskega telesa. Notranji razvoj, zgoščanje pozidave s stanovanjsko gradnjo, naj se prav tako izvaja na zahodnem obrobju naselja. Hkrati naj se oblikuje kvaliteten zahodni rob naselbinskega telesa.

### 3.3.2.3 Območja širitve naselij

Območje širitve naselja se izvaja na zahodnem obrobju naselbinskega telesa Lavrica, kamor naj se umestijo zelene površine – parkovne površine.

### 3.3.2.4 Območja zelenega sistema

Območje urejanja nima izoblikovanega javnega zelenega sistema. Kot pomemben element zelenega sistema se zato vzpostavi drevored ob novi štiripasovnici (trasa obstoječe glavne prometnice) in tako predstavlja prehod iz mestnega okolja (Ljubljana), preko primestnega (Škofljica) v ruralno okolje (Pijava Gorica). Le ta je večinoma enoreden in prehaja iz ene strani prometnice na drugo, odvisno od prostorskih razpoložljivosti. Večji del preostalega zelenega sistema predstavljajo interne zelene površine v okviru individualnih stanovanjskih gradenj. Manjše zaplate zelenih površin predstavljajo tudi nepozidana zemljišča poraščena s travniki, kot so posamezne zaplate med cesto in železnico, ter pobočja ki zaradi neustreznega naklona ostajajo nepozidana. Kot pomembna zelena površina naj se ohranjajo kmetijska zemljišča med Lavrico in Selami, ki se dolgoročno namenijo parkovnim površinam. Na Selah se tudi manjše območje nameni umestitvi pokopališča ob predvidenem pastoralnem centru.

### 3.3.2.5 Območja vzdrževanja in razvoja obstoječega stavbnega fonda

Na območjih, kjer je že izoblikovan kvaliteten, pretežno homogen in konsistenten del poselitvene enote, naj se ohranjajo obstoječe kvalitete. Takšna območja so zaključene stanovanjske soseske (naselje ob Potoku), severni del Lavrice, ter posamezni zaključeni sklopi, Babna Gorica – jug, ter soseska zahodno ob železniški progi.

### 3.3.2.6 Enote urejanja prostora in podrobnejša namenska raba prostora

Območja poselitve so ob upoštevanju ugotovitev iz strokovnih podlag in razvojnih potreb razdeljena in določena kot enote urejanja prostora (EUP). EUP se določijo kot območja enake namenske rabe s primerljivimi geomorfološkimi in urbanistično oblikovnimi značilnostmi, za katere veljajo ista merila in pogoji urejanja prostora. Pri tem se upošteva funkcionalne povezanosti med posameznimi deli poselitve. Osrednje območje ob primarni osi, ki poteka skozi naselje od severozahoda proti severovzhodu se pretežno nameni osrednjim območjem centralnih dejavnosti. Območja s prevladujočo določeno dejavnostjo se opredelijo kot druga območja centralnih dejavnosti (pastoralni center, šola). Večja območja namenjena bivanju se skladno s pretežno rabo opredelijo kot stanovanjske površine v urbanem okolju, območja z značilnim ruralnim vzorcem pa se opredelijo kot površine podeželskega naselja.

## Preglednica EUP

Lavrica				
<b>LA01</b>	<b>hm</b>	SS	GE modernistične stanovanjske hiše	EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje in

				varstvenem območju Natura2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave. Naklon streh stavb je lahko med 35-45 stopinj.
<b>LA02</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Posegi na območje NV niso dovoljeni (kar vključuje pozidavo), prav tako ne posegi v gozdni rob in gozd. Del EUP leži v območju stavbne dediščine EŠD 12500 (Babna Gorica- Ruševine tovarne Torfanstalt). Del EUP leži v območjih arheološkega najdišča EŠD 11379 (Babna Gorica - Naselbina Babna Gorica) in EŠD 11382 (Babna Gorica - Rimska cesta), za kateri velja varstveni režim A2 ter arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje. EUP leži v varstvenem območju Natura2000 in območju naravne vrednote št.7664 (osamelec na Ljubljanskem barju, Z od Škofljice). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave. Naklon streh stavb je lahko med 35-45 stopinj.
<b>LA03</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	Nova pozidava in podobni posegi znotraj KP niso dovoljeni z izjemo parcel, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 11379 (Babna Gorica-Naselbina Babna Gorica), za katerega velja varstveni režim A2 in arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje in varstvenem območju Natura2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave. Naklon streh stavb je lahko med 35-45 stopinj.
<b>LA04</b>	<b>vs</b>	SS, PC	GE domačije v strnjem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območju arheoloških najdišč EŠD 11379 (Babna Gorica-Naselbina Babna Gorica) in EŠD 11565 (Arheološko najdišče Lavrica), za kateri velja varstveni režim A2. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Sprejemljiva je dopolnilna gradnja znotraj poselitvenega območja. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v varstvenem območju EPO Ljubljansko barje. v varstvenem območju Natura2000 in KP Ljubljansko barje. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA05</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Nova pozidava in podobni posegi znotraj KP niso dovoljeni z izjemo parcel, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območju arheoloških najdišč EŠD 11379 (Babna Gorica-Naselbina Babna Gorica) in EŠD 11565 (Arheološko najdišče Lavrica), za kateri velja varstveni režim A2. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje in varstvenem območju Natura2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno

				pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave. Naklon streh stavb je lahko med 35-45 stopinj.
<b>LA06</b>	<b>vs</b>	SS, PC	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju
<b>LA07</b>	<b>od</b>	SK	GE osamele domačije	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Gradnja novih objektov in kakršni koli drugi posegi, razen obnove legalno zgrajenih objektov na GE z vidika varstva kulturne dediščine niso dopustni. Pri načrtovanju obnove legalno zgrajenih objektov je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje in varstvenem območju Natura2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA08</b>	<b>hm</b>	SS	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje) ter v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LA09</b>	<b>vs</b>	SS	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 11565 (Arheološko najdišče Lavrica), za katerega velja varstveni režim A2. TEKST ZA ZVKDS Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje in varstvenem območju Natura2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA10</b>	<b>vo</b>	SS, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Nova pozidava in podobni posegi znotraj KP niso dovoljeni z izjemo parcel, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 11565 (Arheološko najdišče Lavrica), za katerega velja varstveni režim A2 in arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje in varstvenem območju Natura 2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA11</b>	<b>vs</b>	SS, PC	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju. Nova pozidava in podobni posegi znotraj KP niso dovoljeni z izjemo parcel, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 11565 (Arheološko najdišče Lavrica), za katerega velja varstveni režim A2 in arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne

				dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje in varstvenem območju Natura2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA12</b>	<b>tm</b>	CU	GE trško mestne hiše	<b>OPPN 9-08: Prenova jedra Lavrice.</b> EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LA13</b>	<b>pin</b>	SS, PC, VC	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	- <b>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja ŠSE 4/5 Lavrica – južni del (Ur.l. RS, št. 37/2010);</b> Nova pozidava in podobni posegi znotraj KP niso dovoljeni z izjemo območja veljavnega PIN z naravovarstvenim mnenjem oziroma parcel, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne, srednje in velike nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 11565 (Arheološko najdišče Lavrica), za katerega velja varstveni režim A2. Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Del EUP leži v EPO Ljubljansko barje in varstvenem območju Natura2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA14</b>	<b>x</b>	CU	GE s posebnim režimom urejanja	<b>OPPN 9-08: Prenova jedra Lavrice.</b> Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost, stavbno strukturo in poglede na območje. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 13431 (Domačija Dolenjska 372), za katero velja ohranjanje namembnosti in redno vzdrževanje. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LA15</b>	<b>sb</b>	SS	GE stanovanja v bloku	<b>OPPN 9-08: Prenova jedra Lavrice.</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.
<b>LA16</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	
<b>LA17</b>	<b>ppn</b>	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 9-08: Prenova jedra Lavrice.</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.
<b>LA18</b>	<b>sb</b>	SS, PC	GE stanovanj v bloku	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.
<b>LA19</b>	<b>hm</b>	SS	GE modernistične stanovanjske hiše	Nove GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. Novih GE po globini zemljišča ni dovoljeno vzpostavljati brez opredelitve nove napajalne poti (prometne infrastrukture) oziroma brez OPPN. Glavne stavbe so lahko le v primarne delu GE, v zaledju glavnih stavb ni dovoljeno vzpostavljati. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje

				Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3 in arheološkega najdišča EŠD 11565 (Arheološko najdišče Lavrica), za katerega velja varstveni režim A2. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje in varstvenem območju Natura2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA20</b>	<b>hm</b>	SS, PC,	GE modernistične stanovanjske hiše	<b>OPPN 9-11: Soseska v Taljah.</b> Naklon streh je lahko med 35 in 45 stopinjami. Za del v poplavnem območju majhne in srednje nevarnosti veljajo določila 38. člena odloka. Del leži v Kulturni krajini Ljubljansko barje (EŠD 11819), v Arheološkem najdišču Lavrica (EŠD 11565) z varstvenim režimom A2 in v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 z varstvenim režimom A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Nadalje v delu EUP velja EPO Ljubljansko barje in varstveno območje Natura2000. Nova pozidava in podobni posegi znotraj KP niso dovoljeni z izjemo parcel, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. varstveno območje
<b>LA21</b>	<b>hm</b>	SS, PC, VC	GE modernistične stanovanjske hiše	Naklon streh je lahko med 35 in 45 stopinjami. Za del v poplavnem območju majhne in srednje nevarnosti veljajo določila 38. člena odloka. Del leži v Kulturni krajini Ljubljansko barje (EŠD 11819), v Arheološkem najdišču Lavrica (EŠD 11565) z varstvenim režimom A2 in v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 z varstvenim režimom A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Nadalje v delu EUP velja EPO Ljubljansko barje in varstveno območje Natura2000. Nova pozidava in podobni posegi znotraj KP niso dovoljeni z izjemo parcel, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. varstveno območje
<b>LA22</b>	<b>sb</b>	SS	GE stanovanj v bloku	Obstoječa stavbna struktura večstanovanjske stavbe naj se ohranja v obstoječih gabaritih - višinskih in tlorisnih ter naklonu strehe. Gradnja pomožnih stavb na GE ni dovoljena. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 11565 (Arheološko najdišče Lavrica), za katerega velja varstveni režim A2 in v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LA23</b>	<b>ppn</b>	SS	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 9-11: Soseska v Taljah.</b> Nova pozidava in podobni posegi znotraj KP niso dovoljeni z izjemo parcel, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 11565 (Arheološko najdišče Lavrica), za katerega velja varstveni režim A2 in v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje in varstvenem območju Natura 2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA24</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Nova pozidava in podobni posegi niso dovoljeni z izjemo parcel, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 11565 (Arheološko najdišče Lavrica), za katerega velja varstveni režim A2 in v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v varstvenem območju EPO Ljubljansko barje. Upoštevati je potrebno

				usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. EUP se nahaja na zavarovanem območju KP Ljubljansko barje. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA25</b>	<b>ppn</b>	CU, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 9-08: Prenova jedra Lavrice.</b> Do sprejetja OPPN se lahko izvajajo le obstoječe dejavnosti. Obstoječe stavbna struktura se na obstoječih GE lahko do sprejetja OPPN ureja v skladu z merili GE tipa.vs.js. ali .tm. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne, srednje in velike nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 37. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 13431 (Domačija Dolenjska 372), za katero velja ohranjanje namembnosti in redno vzdrževanje. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LA26</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 37. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 11565 (Arheološko najdišče Lavrica), za katerega velja varstveni režim A2 in v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. EUP leži na zavarovanem območju KP Ljubljansko barje. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA27</b>	<b>js</b>	CU	GE javne stavbe	<b>OPPN 9-08: Prenova jedra Lavrice.</b> EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LA28</b>	<b>pin</b>	CU, PC, ZD	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	Odlok o zazidalnem načrtu za območje VS 4/4 Lavrica (RS 5), (Ur.l. SRS, št. 15/86, 28/86, Ur.l. RS št. 77/98, 47/06, 53/12) - del; Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in preostale nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Na tem delu so dopustne le dejavnosti skladno s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje niso dopustne. Na območju velja II. stopnja varstva pred hrupom.
<b>LA29</b>	<b>js</b>	CU, PC	GE javne stavbe	<b>OPPN 9-08: Prenova jedra Lavrice.</b> Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LA30</b>	<b>ppn</b>	CU, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 9-08: Prenova jedra Lavrice.</b> Obstoječe stavbna struktura se v sklopu obstoječih GE do sprejetja OPPN lahko ureja v skladu z merili GE tipa .js, .tm ali .hm. V primeru rekonstrukcij v najvišjo etažo ali streho naj se izvede ravna streha. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Del EUP leži v varstvenem območju Natura2000. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma

				organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA31</b>	<b>ppn</b>	CU, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 9-08: Prenova jedra Lavrice.</b> Do sprejetja OPPN se lahko obstoječa stavbna struktura v sklopu obstoječih GE ureja z merili GE tipa vs .js ali .tm, obstoječe dejavnosti pa se lahko ohranjajo. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 13432 (Gostilna Božič), za katero je potrebno kaščo obnoviti in ji določiti novo namembnost. Potrebno je pripraviti načrt ureditve cestnega robu pred enoto dediščine - Gostilno Božič. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na z območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Direktni izvozi na Dolenjsko cesto niso dovoljeni.
<b>LA32</b>	<b>js</b>	CU, PC	GE javne stavbe	EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 12497 (Železniško postajališče Lavrica). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na z območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Za potrebe dejavnosti je dovoljeno skladišče v sekundarnem delu GE. Dovoljenja je tudi gradnja pomožnih stavb po merilih pomožne stavbe -do opredeljenega FZ.
<b>LA33</b>	<b>tm</b>	CU, PC	GE trško - mestne hiše	EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LA34</b>	<b>jgd</b>	CU	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa javna stavba ali trško- mestna hiša. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LA35</b>	<b>zdz</b>	ZD	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zeleno površine	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Na poplavnem območju spreminjanje kote terena ni dopustno. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LA36</b>	<b>tm</b>	CU, PC, PO	GE trško - mestne hiše	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LA37</b>	<b>sb</b>	SS, PC	GE stanovanj v bloku	
<b>LA38</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Dovoljeni so nakloni streh med 35 in 45 stopinj. Za del v poplavnem območju majhne, srednje in velike nevarnosti veljajo določila 38. člena odloka. Dopusten višinski gabarit glavne stavbe je do E2.
<b>LA39</b>	<b>zdz</b>	PC, ZD	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - druge urejene	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.

			zelene površine	
<b>LA40</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	Obstoječa stavbna struktura naj se ohranja v obstoječih višinskih in tlorskih gabaritih ter naklonu strehe. Pomožnih stavb na GE ni dovoljeno vzpostavljati.
<b>LA41</b>	<b>vo</b>	SS	GE domačije v odprtem vaškem okolju	
<b>LA42</b>	<b>od</b>	SK, PC	GE osamele domačije	Nova pozidava in podobni posegi niso dovoljeni z izjemo parcel, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 11565 (Arheološko najdišče Lavrica), za katerega velja varstveni režim A2. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. EUP se nahaja na zavarovanem območju KP Ljubljansko barje. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA43</b>	<b>tm</b>	CU, PC	GE trško - mestne hiše	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 591192 (Kapelica pri hiši Dolenjska 262). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Del EUP leži v varstvenem območju Natura2000. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA44</b>	<b>js</b>	CU	GE javne stavbe	EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Dopustni višinski gabarit stavb je do E2+M.
<b>LA47</b>	<b>od</b>	A	GE osamele domačije	
<b>LA48</b>	<b>vo</b>	SK, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 24412 (Domačija Srednjevaška 85). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LA49</b>	<b>vo</b>	SK	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Ohraniti je potrebno prostorski koncept in pojavnost. V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 24412 (Domačija Srednjevaška 85). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LA50</b>	<b>ppn</b>	CD, PC, ZD	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-9-10: Pastoralni center Zadnja vas.</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne, srednje in preostale nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Na tem delu so dopustne le dejavnosti skladno s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje niso dopustne.
<b>LA51</b>	<b>ppn</b>	ZD, ZK	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-9-10: Pastoralni center Zadnja vas.</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne, srednje in preostale nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.



<b>LA52</b>	<b>vo</b>	SK, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Del območja se nahaja v varovalnem pasu avtoceste, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Vse posege v varovalni pas avtoceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju Dars d.d. oz. upravljavca ceste.
<b>LA53</b>	<b>odi</b>	IK, PC	GE kmetijstva z industrijsko obliko proizvodnje	<b>OPPN 9-12: Prenova vasi Sela.</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.
<b>LA54</b>	<b>vo</b>	SK	GE domačije v odprtem vaškem okolju	<b>OPPN 9-12: Prenova vasi Sela.</b> Nove GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. Novih GE po globini zemljišča ni dovoljeno vzpostavljati brez opredelitve nove napajalne poti (prometne infrastrukture) oziroma brez OPPN. Glavne stavbe so lahko le v primarne delu GE, v zaledju glavnih stavb ni dovoljeno vzpostavljati. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.
<b>LA55</b>	<b>vo</b>	SK, ZD	GE domačije v odprtem vaškem okolju	<b>OPPN 9-12: Prenova vasi Sela.</b> Nove GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. Novih GE po globini zemljišča ni dovoljeno vzpostavljati brez opredelitve nove napajalne poti (prometne infrastrukture) oziroma brez OPPN. Glavne stavbe so lahko le v primarnem delu GE, v zaledju glavnih stavb ni dovoljeno vzpostavljati. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.
<b>LA56</b>	<b>vo</b>	SK	GE domačije v odprtem vaškem okolju	<b>OPPN 9-12: Prenova vasi Sela.</b> Nove GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. Novih GE po globini zemljišča ni dovoljeno vzpostavljati brez opredelitve nove napajalne poti (prometne infrastrukture) oziroma brez OPPN. Glavne stavbe so lahko le v primarne delu GE, v zaledju glavnih stavb ni dovoljeno vzpostavljati. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.
<b>LA57</b>	<b>vo</b>	SK, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	<b>OPPN 9-12: Prenova vasi Sela.</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne, srednje in velike nevarnosti ter v varstvenem pasu 400 kV DV, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 24413 (Gospodarska poslopja in razpejo v Zadnji vasi). V EUP je evidentirana priporočilna stavbna dediščina EŠD 590071 (Lavrica-Jagrova 28), za katero velja ohranjanje namembnosti in redno vzdrževanje. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>LA58</b>	<b>od</b>	A, PC	GE osamele domačije	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Območje se nahaja v varstvenem pasu 400 kV DV, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>LA60</b>	<b>ppi</b>	ZS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-9-09: Proga za motokros.</b> Del območja se nahaja v varstvenem pasu 400 kV DV, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka. Tekmovalna proga naj z najvišjo koto ne presega vozišča avtoceste tako, da bo avtocesta hkrati protihrupna zaščita v zahodni smeri proti naseljenemu delu občine.
<b>LA61</b>	<b>sb</b>	SS, PC	GE stanovanja v bloku	Obstoječa GE z večstanovanjsko stavbo se lahko le vzdržuje. Gradnja pomožnih stavb na GE ni dovoljena. . EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 11565 (Arheološko najdišče Lavrica), za katerega velja varstveni režim A2. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje in del varstvenem območju v Natura2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno

				soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA63</b>	<b>zdz</b>	ZD	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Potrebno je ohranjati zdravo in vitalno gozdno drevje kot bariero (zeleni pas) med cesto in naseljem.
<b>LA64</b>	<b>hm</b>	SS	GE modernistične stanovanjske hiše	Nove GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. Novih GE po globini zemljišča ni dovoljeno vzpostavljati brez opredelitve nove napajalne poti (prometne infrastrukture) oziroma brez OPPN. V zaledju GE glavnih stavb ni dovoljeno vzpostavljati.
<b>LA65</b>	<b>odi</b>	IK	GE kmetijstva z industrijsko obliko proizvodnje	<b>OPPN 9-12: Prenova vasi Sela.</b> Del območja se nahaja v varovalnem pasu avtoceste, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Vse posege v varovalni pas avtoceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju Dars d.d. oz. upravljavca ceste.
<b>LA66</b>	<b>vo</b>	SK	GE domačije v odprtem vaškem okolju	<b>OPPN 9-12: Prenova vasi Sela.</b> Del območja se nahaja v varovalnem pasu avtoceste, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Vse posege v varovalni pas avtoceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju Dars d.d. oz. upravljavca ceste.
<b>LA67</b>	<b>od</b>	A	GE osamele domačije	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. V EUP je evidentirana priporočilna stavbna dediščina EŠD 590074 (Lavrica-Jagrova 22). Območje se nahaja v varstvenem pasu 400 kV DV, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>LA68</b>	<b>js</b>	CU	GE javne stavbe	<b>OPPN 9-08: Prenova jedra Lavrice.</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in preostale poplavne nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka. Na tem delu so dopustne le dejavnosti skladno s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje niso dopustne. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3, v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na z območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. V območje je evidentirana tudi kulturna dediščina in sicer EDŠ 16561 (Lavrica šola) ter EDŠ 12571 (spominska plošča Francu Gerloviču).
<b>LA70</b>	<b>od</b>	A	GE osamele domačije	EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območjih arheoloških najdišč EŠD 11741 (Ljubljana - Drevak na Rudniku) in EŠD 11382 (Babna Gorica-Rimska cesta), za kateri velja varstveni režim A2. Ohranjanje se obstoječa pozidava, dodatni posegi in objekti niso dopustni. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na z območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje in varstvenem območju Natura2000. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave. Območja se nahaja na VVO, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>LA71</b>	<b>vo</b>	SK, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Nova pozidava in podobni posegi znotraj KP niso dovoljeni z izjemo parcel, ohranjajo se objekti, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 11741 (Ljubljana - Drevak na Rudniku), za katerega velja varstveni režim A2. Gradnja novih objektov in kakršni koli drugi posegi, razen obnove legalno zgrajenih objektov na GE (na parc. št. 248/157, 248/158, 248/160, 248/156, 248/155, 248/153, 248/41, 248/37 vse k.o. Karlovško predmestje) z vidika varstva kulturne dediščine niso dopustni.

				Pri načrtovanju obnove legalno zgrajenih objektov je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. EUP se nahaja na območju Natura 2000 in zavarovanem območju KP Ljubljansko barje. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA72</b>	<b>od</b>	A	GE osamele domačije	Del območja se nahaja v varstvenem pasu 400 kV DV, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>LA73</b>	<b>p</b>	PC	GE prometne infrastrukture	<b>OPPN 9-11: Soseska v Taljah;</b> EUP leži v Kulturni krajini Ljubljansko barje( EŠD 11819) ter v območju EŠD 9368 (Ljubljana - Arheološko območje Ljubljana in v območju EŠD 11565 (Lavrica - Arheološko najdišče Lavrica). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v varstvenem območju Natura2000. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA76</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	
<b>LA77</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Del EUP leži v varstvenem območju Natura2000. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA78</b>	<b>dpa</b>	PC	GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	<b>Lokacijski načrt za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani</b> (Uradni list RS št. 27/94-1132, 42/95-2044 - spr./dop., 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt).
<b>LA79</b>	<b>dpa</b>	PO, PC, PŽ, K1, G	GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	<b>Državni prostorski načrt za daljnovod 2 x 110 kV RTP Polje - RTP Vič</b> (Uradni list RS št. 50/10-2660)
<b>LA80</b>	<b>vo</b>	SK	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Posegi v gozdni rob in gozd niso dovoljeni. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje), ter v območju arheoloških najdišč EŠD 11379 (Babna Gorica-Naselbina Babna Gorica- za katerega velja varstveni režim A2), arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje- za katerega velja varstveni režim A3). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Sprejemljiva je dopolnilna gradnja znotraj poselitvenega območja. EUP leži v tudi v EPO Ljubljansko barje, v varstvenem območju Natura2000 in območju naravne vrednote št. 7664 (osamelec na Ljubljanskem barju, Z od Škofljice). Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA81</b>	<b>vo</b>	SK	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Posegi v gozdni rob in gozd niso dovoljeni. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje), ter v območju arheoloških najdišč EŠD 11379 (Babna Gorica-Naselbina Babna Gorica. za katerega velja varstveni režim A2), v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje- za katerega velja varstveni režim A3). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Sprejemljiva je dopolnilna gradnja znotraj poselitvenega območja. EUP leži v EPO Ljubljansko barje, v varstvenem območju Natura2000 in območju naravne vrednote št.7664 (osamelec na Ljubljanskem barju, Z od Škofljice). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA82</b>	<b>p</b>	PŽ,PC	GE prometne	

			infrastrukture	
<b>LA83</b>	<b>zdz</b>	ZD	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	<b>OPPN 9-11: Soseska v Taljah;</b> EUP leži v Kulturni krajini Ljubljansko barje( EŠD 11819) ter v območju EŠD 9368 (Ljubljana - Arheološko območje Ljubljana in v območju EŠD 11565 (Lavrica - Arheološko najdišče Lavrica). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v varstvenem območju Natura2000. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA84</b>	<b>hv</b>	SS	GE hiše v vrsti	Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 38. člena izvedbenega dela odloka.
<b>LA85</b>	<b>jpp</b>	PO	GE središčnega javnega prostora ,podtip: GE javnega parkirišča	
<b>LA86</b>	<b>gs</b>	SK, PC	GE gospodarske stavbe	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa gospodarske stavbe ali trško- mestne hiše. <b>OPPN 9-12: Prenova vasi Sela.</b> Del EUP je evidentiran v varstvenem pasu 400 kV DV, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>LA87</b>	<b>vo</b>	SK, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	<b>OPPN 9-12: Prenova vasi Sela.</b> Del območja EUP se nahaja v varstvenem pasu 400 kV DV, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>LA88</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območju arheoloških najdišč EŠD 11379 (Babna Gorica-Naselbina Babna Gorica).Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Dopusten minimalni naklon streh je 30 stopinj (do 47 stopinj). EUP leži v EPO Ljubljansko barje. EUP leži v varstvenem območju Natura2000 in območju KP Ljubljansko barje. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA89</b>	<b>js</b>	CU, PC	GE javne stavbe	EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 11565 (Arheološko najdišče Lavrica), za katerega velja varstveni režim A2 in v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. EUP se nahaja na območju Natura 2000 in na zavarovanem območju KP Ljubljansko barje, Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>LA90</b>	<b>hm</b>	SS	GE modernistične stanovanjske hiše	<b>OPPN 9-08: Prenova jedra Lavrice.</b> Dopusten je višinski gabarit glavne stavbe do E3. Dovoljena je vzpostavitev pomožne stavbe za potrebe garažiranja v primarnem delu GE. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne, srednje in velike nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 37. člena izvedbenega dela odloka.

### 3.3.2.7 Elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja območij in objektov

Na območjih že obstoječih stanovanjskih sosesk in ruralnih jeder, naj se pozidava zgošča z umeščanjem stavbne strukture drobnega merila – stanovanjsko gradnjo. Umeščanje stavbnih kubusov v prostor naj izhaja iz obstoječega vzorca pozidave in mreže javnega prostora v funkciji oblikovanja homogene soseske in krajine streh. Stavbna struktura naj bo tipološko poenotena z obstoječo, še zlasti v ruralnih jedrih naj oblikovanje izhaja iz avtohtonega tipa gradnje. Obodna stavbna struktura naj oblikuje kvaliteten rob stavbne strukture. Na območja

novih stanovanjskih sosesk (stanovanjska soseska v Taljah, Stanovanjska soseska Velike njive) naj se prav tako umešča stavbna struktura drobnega merila. Kubusi stavb naj bodo medsebojno poenoteni, enotnega merila in orientacije, ki naj bo skladna s potekom javnega prostora, s čimer se oblikuje kvalitetna krajina streh. Na novo naj se vzpostavi mreža javnega prostora, ki naj sledi morfologiji terena. V središčnem delu Lavrice, naj se umeščajo stavbe srednjega in drobnega merila, namenjene javnim vsebinam pretežno terciarnega sektorja ter tudi bivanju. Stavbni kubusi naj bodo vzdolž regionalne ceste umeščeni na poenoteni gradbeni liniji, s čimer se omogoča kvalitetno sooblikovanje javnega prostora. Urbane stavbe naj bodo poenoteno oblikovane, ter po posameznih sklopih skladnih gabaritov, ki naj bodo skladni z že obstoječo modernistično stavbno strukturo.

#### 3.3.2.8 Javne in zelene površine, ter druge oblike javnega dobra

Mreža javnega prostora naj se razvija v skladu s postavljeno hierarhijo, ki izhaja iz razvojnih zakonitosti in razvojnih možnosti. Pomembno je, da je v nadaljnjem razvoju poseben poudarek namenjen razvoju strukture javnega prostora kot osrednjem povezovalnem prostorskem elementu naselja - v lokacijah ter vsebinah, v gabaritih, urbani opreми in programih.

Osrednja strukturna os- glavna cesta, ki poteka v smeri JV-SZ naj se razvija tudi kot osrednji javni prostor Lavrice. Na tem linearnem elementu naj se na pomembnih prometnih stičiščih oblikujejo lokalni središnji prostori. Najpomembnejši izmed njih naj se razvije v območju obstoječega središča. Severno in južno od njega naj se razvijejo manj pomembni javni središnji prostori. Predvsem pa je pomemben razvoj središča proti SV.

Dolgoročni izziv predstavlja središnji javni prostor- trg oziroma mreža trgov v dolgoročno predvidenem centru na SV. Njegov razvoj je seveda povezan z izčrpanjem razvojnih možnosti današnjega središča in odpiranjem poselitvene strukture z vzporedno prenovo v območju SV.

#### 3.3.2.9 Opremljanje stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo

##### *Komunalna oskrba*

Vodovodno omrežje se postopno obnavlja tako, da se zagotavljajo zadostne kapacitete za predvidene dolgoročne potrebe po pitni vodi in požarni varnosti ob upoštevanju predvidenega razvoja poselitve. Oskrba s pitno vodo se zagotavlja iz obstoječega vodovodnega sistema. Kanalizacijsko omrežje se pri rekonstrukcijah in novogradnjah izvaja praviloma v ločenem sistemu s priključitvijo na ČN. Kanalizacija se priključuje na zbirni kanalizacijski vod, ki se dolgoročno priključuje na sistem Rudnika s čiščenjem na CCN Ljubljana. Na območjih, kjer kanalizacija še ni zgrajena, naj se odpadna komunalna voda zbira v nepretočni greznici ali čisti v mali ČN.

V naselju se uredi mreža zbirnih mest za odvoz komunalnih odpadkov in ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov.

Pri prenovi posameznih delov Lavrice se zagotovi sočasno in usklajeno rekonstrukcijo več komunalnih in energetskih napeljav ter gradnjo manjkajoče infrastrukture hkrati. Hkrati se zagotavlja celovita ureditev grajenega javnega dobra javnih tlakovanih in zelenih površin. Območje osrednjega poselitvenega prostora se opremlja s potrebno komunalno infrastrukturo tako, da se celotna stavbna struktura lahko navezuje in priključuje na kanalizacijsko in vodovodno omrežje.

##### *Oskrba z električno energijo*

Obstoječe srednje in nizkonapetostno omrežje je potrebno posodobiti in okrepiti z razširitvami kapacitet obstoječih in postavitvijo novih TP za potrebe razvijajoče se poselitve. Pri tem se namesto zračnih vodov vgrajuje zemeljsko omrežje.

Ogrevanje Lavrice temelji na zemeljskem plinu, ki se zagotavlja z distribucijskim plinovodom iz MRP Rudnik. Za potrebe posamičnih objektov se lahko razvijajo alternativni sistemi za oskrbo z energijo iz obnovljivih virov.

#### *Komunikacije*

Obstoječo telefonsko napeljavo in hišne priključke je potrebno postopno dograditi oz. zamenjati z optičnimi kabli v zemeljski izvedbi. Dostop do širokopasovnih povezav se zagotavlja gospodinjstvom in gospodarskim subjektom v vseh delih naselja.

#### *Javna razsvetljava*

Javno razsvetljava v naselju je potrebno rekonstruirati in dograditi v kabelski izvedbi, s svetlobnimi telesi, oblikovanimi v enotnem konceptu. Svetila morajo zagotavljati zasenčenost proti nebu in varčno porabo energije. Primarni energetski vir je električna energija, ki se zagotavlja preko srednje in nizkonapetostnega omrežja.

### 3.3.2.10 Prometne ureditve, vključno z javnimi površinami za mirujoči promet

#### *Promet*

Lavrica leži ob regionalni glavni cesti G2-106 Rudnik – Škofljica – Velike Lašče – Ribnica – Kočevje, ki je na odseku Rudnik – Škofljica tudi primarna strukturna os naselja. Preučujejo se možnosti izgradnje štiripasovnice na odseku od Glinka do priključitve na AC A2 na Rudniku. Na severni strani se Lavrica navezuje na avtocesto in južni del Ljubljane na priključku Ljubljana – jug. Sekundarna prometnica ob katerih se razvija poselitev je cesta, ki se v severnem središčnem prostoru Lavrice odcepi proti vzhodu in teče preko Srednje vasi. V območju Zadnje vasi se v stičišču deloma terciarne in deloma sekundarne južne osi formira nov središčni javni prostor. Nadalje se za vzhodni del Lavrice razvije hierarhično strukturirana ulična mreža. Ulična mreža Lavrice se oblikuje kot notranji prometni ring, ki omogoča varno regulacijo internih prometnih tokov. Med severnim in južnim vozliščem se na vzhodni strani glavne ceste formira nov središčni prostor, ki ga nova načrtovana prometnica povezuje z vzhodnim delom Lavrice.

Strukturne osi zagotavljajo koridorje javne gospodarske infrastrukture in javni prostor z opremljenimi površinami grajenega javnega dobra. Primarna os naj zagotavlja profil javnega prostora v minimalni širini 20 m, sekundarna v širini 8 m in terciarna v širini 6 m. Prometnice v naselju so v pretežnem delu potrebne celovite rekonstrukcije z obnovo in dograditvijo vodov ostale gospodarske javne infrastrukture ter površinami pešcev in kolesarjev.

V območju središčnih prostorov naselja je potrebno urediti javne parkirne površine v podporo razvoju centralnih dejavnosti naselja in za zagotavljanje prometne varnosti. Parkiranje avtobusov in tovornjakov se izloča iz naselja in zagotavlja v okviru gospodarske cone na Škofljici.



### 3.3.0.3 Urbanistični načrt Pijave Gorice



### 3.3.1 Konceptualni del urbanističnega načrta

#### 3.3.1.1 Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa

Prometna mreža ureditvenega območja temelji na dveh prometnih oseh in njunem vozlišču. Osrednja prometna os je magistralna cesta Ljubljana Kočevje, na katero se v naselju priključi cesta Pijava Gorica – Turjak. Cestni odseki v slabšem gradbeno tehničnem stanju naj se sanirajo, uredijo v ustrezne prečne profile, na območju poselitvenih jeder naj se vzpostavi ustrezen prostor za pešca. Na območju širitev naj se vzpostavi nova prometna mreža, obstoječe poti naj se skladno z razvojem poselitve preuredijo v ustrezno ulično mrežo. V prometne površine kot površine grajenega javnega dobra se umeščajo vodi komunalne, komunikacijske in energetske javne infrastrukture. Območje urejanja se vključuje v medkrajevni potniški promet z osrednjim avtobusnim postajališčem ob magistralni cesti.

#### 3.3.1.2 Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja z opredelitvijo temeljnih struktur naselja, oblikovalskih izhodišč za razvoj ali ohranjanje oblikovne podobe naselja, oblikovnih potez naselja in naselbinskih jeder v naselju

Urbanistični načrt obravnava razvojni prostor naselbinskega telesa kot lokalnega občinskega središča. V prostorskem smislu naj se razvije v urbano - mestno strukturo s središčnim delom v območju nekdanje vasi in prometnega vozlišča v novejšem delu ter obsežne stanovanjske soseske. V funkcionalnem smislu naj dejavnosti terciarnega sektorja pokrivajo predvsem potrebe prebivalcev Pijave Gorice in vplivnega območja. V skladu z ugotovitvami v strokovnih podlagah in izkazanimi razvojnimi potrebami je mogoče razvoj poselitve v UN strniti v naslednje razvojno prostorske premise.

Staro jedro:

a – Staro jedro Pijave Gorice

V starem trškem jedru naselbinskega telesa naj se prednostno sanira javni prostor in se funkcionalno razvija v jedro urbano trškega značaja.

Novo središče:

b - novo središče severno od glavne ceste

Sanira in revitalizira naj se obstoječe razvojno jedro. Aktivirajo naj se obstoječa nepozidana stavbna zemljišča ter vzpostavijo nova z urbano strukturo, ter s programi terciarnih dejavnosti, ki naj sooblikujejo javni prostor.

Stanovanjska soseska:

c – stanovanjska soseska Vrt – prenova javnega prostora,

d – stanovanjska soseska Žleb – novogradnja,

e – stanovanjska soseska Pijavski hrib – sanacija,

f – stanovanjska soseska Pijava Gorica jug – dopolnitev.

Obstoječe stanovanjske soseske naj se dopolnjujejo s stavbno strukturo srednjega in drobnega merila, nove stanovanjske soseske naj oblikujejo kvaliteten obodni rob stavbne strukture. Oblikuje se nova ali redefinira obstoječa mreža javnega prostora.

#### 3.3.1.3 Koncept zelenega sistema v naselju

Koncept zelenega sistema v UN Pijava Gorica temelji predvsem na razmerju med naravnimi elementi in grajeno strukturo ter ohranjanju kakovostnih kmetijskih površin, ki spadajo v sklop Ljubljanskega barja in predstavljajo kulturno krajino izrednega pomena. Prav tako se ohranjajo tudi kakovostni gozdni robovi, ki zaključujejo gozdna pobočja in predstavljajo

pomembne zelene cezure v prostoru. Zaradi močnih poselitvenih pritiskov na ta območja je pomembno, da se zelene cezure in krajinsko pomembne zelene površine ohranijo zelene. V koncept zelenega sistema spada tudi vzpostavitev drevoreda ob glavni prometnici preko Pijave Gorice. Drevored naj tvorijo visokodebelna avtohtona drevesa, ki omilijo prehod iz z gozdom poraslega pobočja v urbano strukturo in ju hkrati povezuje. V SV delu naselja se predvidi ureditev ozkega pasu klasičnega parka, ki predstavlja tamponsko cono med stavbno strukturo in pomembnimi kmetijskimi površinami.

Temeljni prepoznani nosilci identitete kulturne krajine naselja Pijava Gorica - njenega zelenega sistema, so:

krajinsko pomembni gozdni sestoji na vizualno izpostavljenih, lokalno dominantnih legah se razvijajo kot pomemben strukturni element prostora- kot glavni nosilec krajinske slike in prepoznavnosti prostora s pomembno ekološko funkcijo: pobočja Z dela Grosupeljske kotline in pobočje Pijavskega hriba,  
krajinsko pomembne kmetijske površine Ljubljanskega barja: barjanski zatok Rogoče, Ljubljansko barje.

Zelene cezure, kot bariere med konfliktnimi rabami naj se ohranjajo na zahodnem pobočju Pijavskega hriba ter na gozdnih robovih Pijavskih tal.

#### 3.3.1.4 Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja

Z izgradnjo novega kanalizacijskega omrežja naj se na območju urbanističnega načrta izboljšajo bivalne razmere, ter se obvarujejo naravne vrednote, viri pitne vode ter ostale kvalitete prostora. Prioritetno naj se kanalizacijsko omrežje gradi na območju drugega varstvenega pasu pitne vode in hkrati osrednjem poselitvenem območju ter nato na ostalem območju. Izgradi naj se čistilna naprava na katero se bo navezovala kanalizacija. Na območju je urejeno zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov, uredi pa naj se ločeno zbiranje odpadkov z ekološkimi otoki. Pri načrtovanju poselitve naj se ne posega v območja varovanja naravne ali kulturne dediščine ter območja varstva pred poplavami, oziroma naj se pri posegih upošteva potrebne varstvene in omilitvene ukrepe. Umestitev dejavnosti v prostor naj upošteva varovanje kvalitetnih kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč. Na območju urbanističnega načrta je predvidena ureditev kanalizacijskega omrežja, ki se bo navezovalo na predvideno čistilno napravo Pijava Gorica, padavinske odpadne vode pa se bodo odvajale v bližnje vodotoke. Do izgradnje kanalizacije, naj se odpadna komunalna voda zbira v nepretočnih greznicah ali čisti v malih ČN. Vodovodno omrežje, ki pokriva celotno območje je poddimenzinrano in dotrajano naj se postopoma zamenjuje z novim omrežjem, prioriteten na gosteje poseljenih območjih.

#### 3.3.1.5 Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo z lokalnim energetskega konceptom

Celotno območje je pokrito s telekomunikacijskim omrežjem ter električnim omrežjem, prostozračna omrežja pa naj se v celoti nadomestijo z omrežjem v kabelski izvedbi. Območje se dolgoročno opremlja s plinovodnim omrežjem. Razvoj daljinskih sistemov ogrevanja z biomaso se ob ugotovljeni ekonomski opravičljivosti gradi prvenstveno v območjih, kjer ni distribucijskega omrežja zemeljskega plina. Primerni pa so tudi manjši sistemi za manjše skupine stanovanjskih objektov ali posamezen objekt. Kot dopolnilni vir za oskrbo posameznih objektov za potrebe ogrevanja se razvijajo individualni sistemi za izrabo sončne energije. V primeru večjih površin novih stavbnih zemljišč naj se plinifikacija predvidi tudi na območju Pijave Gorice.

3.3.1.6 Koncept podrobnejše namenske rabe na območju stavbnih zemljišč  
Osrednje območje naselja vzdolž primarne in sekundarne osi se nameni razvoju terciarnih in kvartarnih dejavnosti z možnostjo mešanja stanovanjske funkcije. Kvartarne dejavnosti naj se razvijajo predvsem v obstoječem jedru naselja, ter na območju predvidene ureditve novega središča. Na severovzhodnem delu se večji del površin nameni zelenim površinam..Celotno ostalo območje se namenja stanovanjski gradnji v urbanem okolju.

### **3.3.2 Podrobnejši del urbanističnega načrta**

#### 3.3.2.1 Območja celovite prenove

Celovita prenova naj se izvaja v jedru Pijave Gorice. V okviru sanacije naj se sanira jedro naselja, tako javni prostor kot stavbna struktura, vsebinsko pa naj se dopolnjuje z novim jedrom na vzhodnem delu naselja.

#### 3.3.2.2 Območja notranjega razvoja

Notranji razvoj se izvaja v preostalem, predvsem stanovanjskem delu naselja. Notranji razvoj se prednostno zagotavlja z izrabo razpoložljivih notranjih prostorskih rezerv stavbnih zemljišč.

#### 3.3.2.3 Območja širitve naselij

Večje območje širitve naselja je na severovzhodnem robu naselja Pijava Gorica. Na notranjem območju širitve naj se umešča stavbna struktura drobnega in srednjega merila z javnim programom, ki naj vsebinsko dopolnjuje že obstoječe jedro naselja. Stavbna struktura območja naj bo tipološko enotna, z enotno orientacijo slemen, skladno s potekom plastnic. Mreža ulic naj bo prilagojena konfiguraciji terena in skladna z obstoječo mrežo ulic.

#### 3.3.2.4 Območja zelenega sistema

Območje nima izoblikovanega zelenega sistema naselja. Glavnino zelenih površin predstavljajo interne zelene površine v sklopu individualnih stanovanjskih hiš in večje zaplate nepozidanih površin znotraj naselja. Večje parkovne zelene površine se uredijo na severovzhodnem delu naselja. Vzdolž glavne prometne osi proti severu se uredi drevored.

#### 3.3.2.5 Enote urejanja prostora in podrobnejša namenska raba prostora

Območja poselitve so ob upoštevanju ugotovitev iz strokovnih podlag in razvojnih potreb razdeljena in določena kot enote urejanja prostora (EUP). EUP se določijo kot območja enake namenske rabe s primerljivimi geomorfološkimi in urbanistično oblikovnimi značilnostmi, za katere veljajo ista merila in pogoji urejanja prostora. Pri tem se upošteva funkcionalne povezanosti med posameznimi deli poselitve.

Osrednji del urejanja se opredeli kot osrednje območje centralnih dejavnosti, v delih s prevladujočo določeno dejavnostjo (npr. cerkev) pa območje drugih centralnih dejavnosti. Območje s pretežno novejšo stanovanjsko gradnjo z oblikovano urbano strukturo se opredeli kot stanovanjske površine, kot tudi nove predvidene širitve za stanovanjsko gradnjo. Predvidijo se tudi nove zelene površine.

Preglednica EUP

**Pijava Gorica**

<b>PI01</b>	<b>vs</b>	SS	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI02</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI03</b>	<b>zdz</b>	ZD	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zeleno površine	Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI04</b>	<b>hm</b>	SS	GE modernistične stanovanjske hiše	Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI06</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI07</b>	<b>pjo</b>	CD	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 26308 (Pijava Gorica - Kapelica). Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI09</b>	<b>ppn</b>	CU, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 11- 06: Prenova jedra Pijave Gorice.</b> Del EUP sega na območje kulturne krajine EŠD 24390 (Gumnišče-Kulturna krajina Rogoče). V območju sta evidentirana tudi spomenika EŠD 1854 (Cerkev sv. Simona in Juda), stavbna dediščina EŠD 18696 (Hiša Gasilska 4), EŠD 29132 Vaški skedenj, EŠD 186697 (Hiša Zagoriška brez številke). Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Ker sega v VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, (2. in 3. varstveni režim) veljajo tudi določila 38. člena odloka. Obstoječe dejavnosti se lahko ohranjajo. Obstoječe GE in stavbna struktura se lahko do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .vs, .hm in .tm.
<b>PI10</b>	<b>jgd</b>	CD, PC	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	<b>OPPN 11- 06: Prenova jedra Pijave Gorice.</b> Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka. Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa javna stavba ali trško- mestna hiša.
<b>PI11</b>	<b>x</b>	CU, PC	GE s posebnim režimom urejanja	<b>OPPN 11- 06: Prenova jedra Pijave Gorice.</b> Ohraniti je potrebno prostorski koncept, stavbno strukturo in pojavnost. Evidentirana stavbna dediščina EŠD 18696 (Hiša Gasilska 4). Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Ker leži v VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, (2. varstveni režim) veljajo tudi določila 38. člena odloka.
<b>PI12</b>	<b>jp</b>	CU, PC	GE javnega prostora, podtip : GE središčnega javnega prostora	<b>OPPN 11- 06: Prenova jedra Pijave Gorice.</b> V obcestnem delu GE naj se ohranjajo in vzdržujejo obstoječe površine za mirujoči promet. Javni prostor naj se vlogi v naselju primerno ozeleni in opremi z urbano opremo. V EUP je evidentiran spomenik EŠD 1854 (Cerkev sv. Simona in Juda). Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in

				kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI13</b>	<b>x</b>	CU	GE s posebnim režimom urejanja	<b>OPPN 11- 06: Prenova jedra Pijave Gorice.</b> Ohraniti je potrebno prostorski koncept, stavbno strukturo in pojavnost. V EUP je evidentirana stavbna dediščina EŠD 18697 (Hiša Zagoriška BŠ). Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>PI14</b>	<b>ppc</b>	CD	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	<b>OPPN 11- 06: Prenova jedra Pijave Gorice.</b> V EUP je evidentiran spomenik EŠD 1854 (Cerkev sv. Simona in Juda). Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI15</b>	<b>ppn</b>	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-11-01: SORG Pijavski hrib;</b> Nova pozidava in podobni posegi znotraj KP niso dovoljeni z izjemo parcel, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. Do sprejetja OPPN se lahko izvajajo le obstoječe dejavnosti. Obstoječe stavbna struktura se v sklopu obstoječih GE lahko do sprejetja OPPN ureja v skladu z merili GE tipa .hm., obstoječa domačija pa v skladu z merili tipa GE .vs. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Del EUP leži v EPO št. 31400 Ljubljansko barje. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Del EUP leži na zavarovanem območju KP Ljubljansko barje. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti naravovarstvene smernice in naravovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane narave pa naravovarstvene pogoje in soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI16</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka. Naklon streh je lahko le med 35 in 45 stopinj.
<b>PI17</b>	<b>hm</b>	SS	GE modernistične stanovanjske hiše	Novo GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. Novih GE po globini zemljišča ni dovoljeno vzpostavljati brez opredelitve nove napajalne poti (prometne infrastrukture) oziroma brez OPPN. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. in 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI18</b>	<b>hp</b>	SS	GE hiše na podeželju	Novo GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. Novih GE po globini zemljišča ni dovoljeno vzpostavljati brez opredelitve nove napajalne poti (prometne infrastrukture) oziroma brez OPPN. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI19</b>	<b>ppn</b>	CU, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-11-02: SS Pijava Gorica SV;</b> Del EUP je evidentiran kot poplavno območje srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna določila PIP iz 37. člena izvedbenega dela odloka. EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 24390 (Gumnišče-Kulturna krajina Rogoče). nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO Ljubljansko barje. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz

				38. člena odloka. Del območja se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. in 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka. Do sprejema OPPN se dopusti se izgradnja cestnega priključka na glavno cesto na parc. št. 1786/4, 1455/4, 1455/6 in 1443, k.o. Pijava Gorica. Na parc. št. 1445/1, 1446, 1435, k.o. Pijava Gorica se do sprejema OPPN dopusti izgradnja otroškega in športnega igrišča in spremljajočega objekta po merilih tipa GE .zsr.
<b>PI23</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Del EUP leži v Gumnišče-Kulturna krajina Rogoče (EŠD 24390). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Del EUP leži v varstvenem območju Natura2000. Za načrtovanje in posege na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave. Del EUP se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3 (2. in 3. varstveni režim), zato veljajo tudi merila 38. člena odloka. Naklon streh je lahko le med 25 in 35 stopinjami.
<b>PI24</b>	<b>ppn</b>	SS	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 11-03: SS Pijava Gorica Senožeti.</b> Del območja se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI25</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	<b>OPPN 11- 06: Prenova jedra Pijave Gorice.</b> Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. in 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI26</b>	<b>hm</b>	SS, PC	GE modernistične stanovanjske hiše	Dopusten višinski gabarit stavb je do E1+M. Nakloni streh so lahko le med 25 in 35 stopinjami. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 3 (2. in 3. varstveni režim), zato veljajo tudi merila 38. člena odloka..
<b>PI27</b>	<b>js</b>	CU, PC	GE javne stavbe	<b>OPPN 11- 06: Prenova jedra Pijave Gorice.</b> Oblikovanje volumna stavbe naj bo prilagojeno vlogi stavbe v merilu naselja. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI28</b>	<b>js</b>	CU, PC	GE javne stavbe	Obstoječa dejavnost se lahko ohranja. Glavna stavba naj bo stavba tipa paviljonska stavba- enoetažna. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 11418 (naselbina Pijavski hrib), za katerega velja varstveni režim A2 in A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 31400 Ljubljansko barje. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>PI29</b>	<b>vo</b>	SK, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	Obstoječe dejavnosti se lahko ohranjajo. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 11418 (naselbina Pijavski hrib), za katerega velja varstveni režim A2 in A3 in v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Del EUP leži v EPO št. 31400 Ljubljansko barje. Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Del EUP leži na zavarovanem območju KP Ljubljansko barje. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti naravovarstvene smernice in naravovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane narave pa naravovarstvene pogoje in soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI30</b>	<b>hv</b>	SS	GE stanovanja v vrsti	Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI32</b>	<b>od</b>	A, PC	GE osamele domačije	Nova pozidava in podobni posegi znotraj Natura2000 območja niso dovoljeni z izjemo parcel, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. Del EUP je evidentiran kot poplavno območje majhne in srednje nevarnosti, zato naj se pri načrtovanju in gradnji

				upoštevajo splošna določila PIP iz 37. člena izvedbenega dela odloka. Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 18462 (Kulturna krajina Želimejska dolina) in kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje) ter območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje), za katerega velja varstveni režim A3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Ob tem leži EUP v EPO Ljubljansko barje, v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri) in v varstvenem območju Natura2000. Za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave. Del območja se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI33</b>	<b>vs</b>	SS, PC	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 11819 (Kulturna krajina Ljubljansko barje). Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 9368 (Arheološko območje Ljubljansko barje) za katerega velja varstveni režim A3. Vsi posegi na GE se lahko urejajo le v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem ZVKDS. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. in 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI34</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	Glavno stavbo je dopustno graditi v skladu z merili tipa hiša na podeželju. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>PI35</b>	<b>vs</b>	CU, PC	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	<b>OPPN 11-02: SS Pijava Gorica SV.</b> Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 24390 (Gumnišče-Kulturna krajina Rogoče). Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 2. in 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.

### 3.3.2.6 Elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja območij in objektov

V pretežnem delu Pijave Gorica se umešča dopolnilna gradnja drobnega merila – stanovanjska gradnja. Na vzhodnem in zahodnem obrobju naselja soseske niso še dokončno izoblikovane, zato naj se z zgoščanjem pozidave stremi k kvalitetnemu sooblikovanju robov stavbne strukture ter javnega prostora. Nova stavbna struktura naj bo tipološko skladna z obstoječo, primerljivega merila, ter skladne orientacije s čimer se oblikuje homogene soseske ter kvalitetno krajino streh. Orientacija stavbne strukture naj v kar največji meri sledi poteku javnega prostora, ki izhaja iz morfologije terena, po potrebi pa naj se mreža javnega prostora tudi dopolni. V osrednjem historičnem jedru naselja naj se umešča stavbna struktura drobnega merila, ki pa naj bo poleg bivanja namenjena tudi javnim vsebinam. Prioritetno naj se v tem delu sanira kvalitetno oblikovano izvorno stavbno strukturo, ki pa je slabše ohranjena. Nova stavbna struktura naj po tipologiji izhaja iz avtohtonega tipa gradnje. V območju novega središča Pijave Gorice, vzhodno od regionalen ceste naj se izvaja dopolnilna gradnja s stavbno strukturo srednjega in drobnega merila, ki naj bo namenjena javnim vsebinam in bivanju. Severovzhodni del se prioriteten nameni javnim vsebinam, stavbni kubusi pa naj bodo drobnega do srednjega merila. vzdolžno oblikovani kubusi stavb naj bodo medsebojno poenoteni, orientirani skladno z morfologijo terena in v območju javnega prostora umeščeni na poenoteni gradbenih linijah. Izoblikuje naj se nov kvaliteten rob naselja. V tem delu naj se na novo vzpostavi tudi mreža javnega prostora. V celotnem osrednjem delu naj se sanira in dopolni mreža javnega prostora, uredi naj se ustrezne površine za pešce. Z gradbenimi linijami in mejami naj se zagotavlja ustrezne odmike od javnega prostora in se tako tudi sooblikuje kvaliteten javni prostor.

### 3.3.2.7 Javne in zelene površine, ter druge oblike javnega dobra

Mreža javnega prostora naj se razvija v skladu s postavljeno hierarhijo, ki izhaja iz razvojnih zakonitosti in razvojnih možnosti. Pomembno je, da je v nadaljnjem razvoju poseben poudarek namenjen razvoju strukture javnega prostora kot osrednjem povezovalnem prostorskem elementu naselja - v lokacijah ter vsebinah, v gabaritih, urbani opreми in programih. Pri tem sta pomembna predvsem dva dela Pijave Gorice - revitalizacija cest v trg v starem delu vasi in redefinicija, preobrazba degradirane - stihjsko nastale urbanizacijske strukture na prometnem vozlišču na severni strani. V celotnem tem, najpomembnejšem območju Pijave Gorice, naj se javni prostor, skupaj s centralnimi funkcijami, razvije kot ključna prvina središčnosti. V ostalih delih naselja naj se razvijejo predvsem ulice, na katerih je javni prostor pešca vsaj enakovreden motornemu.

### 3.3.2.8 Opremljanje stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo

#### *Komunalna oskrba*

Dotrajane dele vodovoda je potrebno obnoviti in ob tem zagotoviti zadostne kapacitete za oskrbo s pitno vodo in požarno vodo. Oskrba se zagotavlja iz vodovodnega sistema Brezova noga. Potrebna je izgradnja kanalizacijskega sistema vključno z malo ČN ali vključitvijo v sistem Škofljice. V sklopu komunalne opreme naselja se uredijo javna zbirna mesta za zbiranje, sortiranje in odvoz odpadkov.

#### *Oskrba z energijo*

Obstoječe distribucijsko omrežje nizke napetosti se postopno zamenjuje in dograjuje v zemeljski izvedbi. Pri tem se tudi z dograditvijo TP omogoči zadostne kapacitete za predvideno večjo porabo zaradi širitve in zgostitve naselja. V primeru izkazane ekonomske upravičenosti se območje opreми z zemeljskim plinom s podaljšanjem distribucijskega plinovoda iz Škofljice. Za manjše skupine stanovanjskih in poslovnih objektov ali posamezen objekt je primerna uporaba obnovljivih virov energije.

#### *Komunikacije*

Obstoječe telefonsko omrežje se dopolnjuje z optičnimi kablji in zamenjuje v zemeljski izvedbi. Dostop do širokopasovnega omrežja se zagotavlja vsem gospodinjstvom.

#### *Javna razsvetljava*

Javna razsvetljava v naselju se dograjuje in zamenjuje v kabelski izvedbi, s svetlobnimi telesi enotnega tipa z zagotavljanjem zasenčenost proti nebu in varčno porabo energije. Primarni energetski vir je električna energija, ki se zagotavlja preko srednje in nizkonapetostnega omrežja.

### 3.3.2.9 Prometne ureditve, vključno z javnimi površinami za mirujoči promet

#### *Promet*

Prometna mreža temelji na glavni državni cesti G2-106 ob kateri se je razvila stavbna struktura naselja. Vključevanje lokalnega prometa v pretežno tranzitni tok na glavni cesti je glavni prometni problem naselja. Zato se prvenstveno zagotavlja varno ureditev priključkov ulične mreže ter primernih površin javnih parkirišč v območju najpomembnejšega središčnega prostora ter v ostalem območju predvidenem za razvoj centralnih dejavnosti. Sekundarno smer prometnega povezovanja zagotavlja lokalna cesta proti Dreniku.

Profili javnega prostora naj bodo zagotovljeni v minimalni širini 10 m za primarno, 8 m za sekundarno in 6 m za terciarno strukturno os. Ob glavni cesti je potrebna ureditev površin za pešca in kolesarja. Preko Pijave Gorice je ob glavni cesti načrtovana glavna kolesarska povezava Škofljica – Velike Lašče.



V prometne površine kot površine grajenega javnega dobra se umeščajo vodi komunalne, komunikacijske in energetske javne infrastrukture.

### 3.3.0.4 Urbanistični načrt Gradišče-Smrjene

#### **3.3.1 Konceptualni del urbanističnega načrta**

Urbanistični načrt je opredeljen kot sanacijski ukrep obsežnega območja razpršene gradnje naselij (RPE), Smrjene in Gradišče, natančneje stihijsko povezanih naselbinskih enot, ki je nastala v prostoru kot posledica deloma nekontroliranega procesa, deloma pa načrtnega parcialnega planskega usmerjanja razpršene gradnje v območju izvornih vasi Gradišče in

Smrjene. Koncept UN postavlja strokovna izhodišča dolgoročni preobrazbi tega degradiranega območja iz bolj ali manj bivalnega naselja individualnih stanovanjskih hiš s koncepcijo cca. 1500 prebivalcev v lokalno središče Gradišče – Smrjene. Prostorski koncept, pri katerem je poudarek na realnih možnostih, gradi na razvoju dveh urbanih oskrbnih središč, polov, ki sta vezana na že vzpostavljene oziroma zastavljene povezovalne ceste iz državne ceste G2 Škofljica-Rašica do Smrjen (severno, sekundarno središče) in na drugi strani od iste ceste do Gradišča (južno, primarno središče). Vmesni strukturi je opredeljena predvsem sanacija javnega prostora.

#### 3.2.1.1 Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa

Območje urejanja, raztegnjeno vzdolž prometnice Ljubljana – Kočevje med trasama obstoječih priključnih cest nanjo za Smrjene oziroma Gradišče. Notranja prometna mreža, ki je hkrati strukturalna mreža urbanističnega oblikovanja stavbne strukture torej sloni na severni in južni cesti od omenjene RC do obeh izvornih središč vasi. Pri tem pa UN (ponovno) vzpostavlja notranji pretok med njima v smeri sever – jug. V območju lokalnega griča Brzek je predvidena tudi nova prečna povezava med njima. Na ta način se vzpostavlja nujno potreben notranji pretok v prostoru novo oblikovanega naselja – tako, da bodo s tem notranje povezane vse posamezne poselitvene enote.

Vse obstoječe dele tako koncipirane prometne mreže je potrebno prometno tehnično povsem rekonstruirati v skladu s predpisi in standardi urbanega prostora - na večini smeri so prečni profili neustrezni tako za vozne površine, za druge vrste prometa pa ni ustreznih opredelitev. Na območju predvidenih širitiv naj se vzpostavi nova prometna mreža, obstoječe poti naj se skladno z razvojem poselitve preuredijo v ustrezno ulično mrežo. V prometne površine kot površine grajenega javnega dobra se umeščajo vodi komunalne, komunikacijske in energetske javne infrastrukture. Območje urejanja se vključuje v medkrajevni potniški promet z redno prometno linijo 83 in 85 21 krat na dan in z osrednjim avtobusnim postajališčem v središču Gradišča ter manjšimi avtobusnimi postajališči ob krožni cesti ter v središču izvornega dela Smrjen.

Za območje urejanja je potrebno izdelati IDZ preureditve celotne ulične mreže, verjetno s predhodno prometno študijo. Na kart 1 so prikazana ključna križišča, ki jih je potrebno tehnično urediti.

#### 3.2.1.2 Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja z opredelitvijo temeljnih struktur naselja, oblikovalskih izhodišč za razvoj ali ohranjanje oblikovne podobe, oblikovnih potez naselja in naselbinskih jeder v njem

Urbanistični načrt obravnava razvojni prostor območja Gradišče-Smrjene kot urbani sistem enega, na novo kvalitativno povezanega naselja - lokalnega središča. Koncept organizacije v prostoru izhaja iz potrebne vzpostavitve pretočne mreže javnega prostora iz obstoječe strukture povezav in že zgrajenih, vzpostavljenih nastavkov središčnih prostorov. V prostorskem smislu naj se tako razvije v urbano strukturo z dvema urbanima vozliščema, notranjima središčema – z južnim, primarnim na območju Gradišča z Gabrovcem in Lazi ter severnim, sekundarnim na območju Kopank. Tudi ti vozlišči naj se gradita v skladu s potrebami postopoma, kot sistema povezovanja manjših jeder, lokalitet. Sistem južnega, primarnega vozlišča na območju Gradišča je razpet v formi trikotnika med primarnim jedrom v izvornem delu vasi Gradišče in območji priključkov na magistralno cesto. Jedro v Gradišču naj se razvija kot najpomembnejše in ima pomembne potencialne krepitve. Manjši notranji urbani središči sta opredeljeni ob priključku na magistralno cesto ob gostilni v Lazih. Tudi tu so dolgoročno potrebne širitve. Manjše notranje središče pa se nahaja v Gabrovcu, kjer pa so širitve zelo omejene.

Sistem severnega, sekundarnega notranjega središča na območju Kopank je organiziran okoli prometnega vozlišča ob »krožišču«. Potencial razvoja tega dela središča so okoliške nepozidane površine, ki so tako ali drugače že označene za pozidavo - bodisi so »ostanki« zelenih, kmetijskih površin med razpršeno gradnjo ali pa že opredeljena stavbna zemljišča. Manjše sekundarno jedro tega dela pa se oblikuje ob prometnem vozlišču nekoliko proti zahodu, kjer so v delu prav tako tudi že nepozidana stavbna zemljišča.

V funkcionalnem smislu naj dejavnosti terciarnega sektorja pokrivajo predvsem potrebe prebivalcev Gradišča in Smrjen ter njunega vplivnega območja. V skladu z ugotovitvami v strokovnih podlagah in izkazanimi razvojnimi potrebami je mogoče razvoj poselitve v UN strniti v naslednje razvojno prostorske premise.

#### *a- Izvorna naselbinska struktura*

##### **a1 – Urbano jedro v vasi, vas Gradišče**

V območju degradiranega roba vasi in lokalno pomembnega prometnega vozlišča naj se oblikuje najpomembnejši del lokalnega središča – s pomembnimi javnimi vsebinami (prostor KS, otroški vrtec, dom starejših...). Naselbinsko telo Gradišča naj ob tem v razmerju do kulturne krajine ohrani ključne prvine- likovno prostorsko enovitost, vključno s homogeno krajino/teksturo streh in oblikovano mejo. Območje degradiranega južnega roba naj se z novimi javnimi vsebinami dopolnilno sanira z novo oblikovano mejo. V tem, južnem delu naj se javni prostor oblikuje povsem na novo (iz izhodišč avtohtonih principov oblikovanja javnih prostorov), medtem ko naj se prometno vozlišče v vasi pod cerkvijo prenovi iz obstoječih nastavkov, prednostno naj se sanira javni prostor in se funkcionalno razvija v jedro urbano trškega značaja.

##### **a2 – Vas Smrjene,**

V območju ostankov vaške strukture Smrjen naj se ohranja ruralni značaj naselja, z vzpodbujanjem trenda razvoja v trško mestno strukturo, vključno s programsko dopolnitvijo s storitvami za oskrbo lokalnega prebivalstva. Osrednje križišče naj se transformira v urbano ruralno. Merilo stavbne strukture naj načeloma ostane v gabaritih obstoječega, z ohranitvijo teksture krajine streh (dvokapnica, nakloni...).

#### *b - nova središča*

Stavbna struktura naj se oblikuje v merilu, primerljivem z obstoječo. V tlorisnem merilu naj se v novih središčih zagotavlja srednjo stopnjo gostote. Posebno pozornost je potrebno posvetiti oblikovanju meja stavbne strukture proti zelenim in drugim odprtim površinam- še posebej z zniževanjem volumnov proti zunanjim robovom ipd. V splošnem se krajino streh oblikuje po analogiji z obstoječimi principi in brez posebnih dominantnih poudarkov. Vse stavbe v novo oblikovanih središčih naj imajo posebej izoblikovano razmerje z javnim prostorom.

##### **b1 - središče C1 Gradišče**

Obstoječi urbanizacijski nastavki naj se sanirajo in revitalizirajo v urbano jedro. Aktivira in v smislu poudarka na urbanih prvinah naj se redefinira obstoječa stavbna struktura- s posebnim poudarkom na sooblikovanju javnega prostora. Pri dejavnostih naj imajo prednost programi terciarnega in kvartarnega sektorja.

##### **b2 – središče C2 Kopanke**

Sanira se neustrezno prometno zasnovo (po IDZ oziroma prometni študiji), iz zametkov središčnega prostora pa se vzpostavi sekundarno razvojno jedro. Aktivirajo naj se obstoječa nepozidana stavbna zemljišča z novo urbano strukturo. Prevladujejo naj terciarne dejavnosti.

#### b3 – središče C3 Lazi

Razvoj obstoječe stavbne strukture. Dolgoročno se opredelijo dodatne površine za centralne dejavnosti, prevladujejo naj predvsem terciarne dejavnosti.

#### b4 – središče C4 Kopanke zahod

Na območju nepozidanih stavbnih zemljišč naj se načrtuje razvoj manjšega središča za terciarne in kvartarne dejavnosti.

#### c5 – središče C5 Gabrovec

Najmanjše izmed vseh načrtovanih središč naj se nameni predvsem terciarnim dejavnostim. Redefinirajo naj se obstoječe prometne povezave in stavbna struktura.

Stanovanjske soseske naj se z dopolnilno stavbno strukturo ter sanacijo javnega prostora oblikujejo v kvalitetnejše soseske. Tako naj se razvijajo:

d1 – stanovanjska soseska Kopanke,

d2 – stanovanjska soseska Gabrovec,

d3 – stanovanjska soseska Gradišče sever.

d4– stanovanjska soseska Lazi naj se dopolni s stavbno strukturo srednjega in drobnega merila, nove stanovanjske soseske naj oblikujejo kvaliteten obodni rob stavbne strukture. Oblikuje se nova ali redefinira obstoječa mreža javnega prostora.

### 3.2.1.3 Koncept zelenega sistema v naselju

Koncept zelenega sistema v UN Gradišče-Smrjene temelji predvsem na razmerju med naravnimi prvinami prostora oziroma kultivirano krajino in grajeno strukturo. Kakovostne kmetijske in gozdne površine po razgibani kraški pokrajini so pomembna prvina kulturne krajine tega območja. Podoben status gradnika kakovostnega odprtega prostora, z dodatnim rekreacijskim potencialom imajo tudi gozdne površine. V pejsajih kulturne krajine so to pomembne zelene cezure, na mikroravni pa so pomembni tudi kakovostni gozdni robovi, ki zaključujejo gozdna pobočja. Zaradi močnih poselitvenih pritiskov na ta območja je pomembno, da se zelene cezure in krajinsko pomembne zelene površine kot take tudi ohranijo. Ena od zelo pomembnih zelenih cezur, ki jo je potrebno ohranjati, je pas kmetijskih zemljišč med izvornim delom naselja Smrjene in sosesko Kopanke. Drugi, sicer nekoliko manjši, pa je pas prav tako kmetijskih površin med izvornim jedrom Gradišča in sosesko Gabrovec. Dolgoročno se sicer vse obstoječe zelene površine (tako gozdne kot kmetijske) med posameznimi soseskami predvidijo kot urbane zelene površine s posameznimi parkovnimi elementi. Zaradi relativno visoke gostote prebivalstva v teh naseljih je zagotavljanje zelenih površin nujno. V koncept zelenega sistema spada tudi razvoj obstoječih rekreacijskih površin (v vzhodnem delu Kopank) in vzpostavitev otroških igrišč – v Gradišču in Kopankah. Kot prepoznani nosilci identitete kulturne krajine naselja Gradišče-Smrjene - njenega zelenega sistema, ki se kot taki ohranjajo oziroma razvijajo so tudi krajinsko pomembne kmetijske površine v vrtačah se razvijajo kot pomemben strukturni element prostora - kot nosilec krajinske slike in prepoznavnosti prostora s pomembno ekološko funkcijo. Kot zelena naravna lokalna dominantna se ohranja tudi grič Brzek (glej tk.A).

### 3.2.1.4 Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja

Z izgradnjo novega kanalizacijskega omrežja naj se na območju urbanističnega načrta izboljšajo bivalne razmere, ter se obvarujejo naravne vrednote, viri pitne vode ter ostale

kvalitete prostora. Prioritetno naj se kanalizacijsko omrežje gradi na območju tretjega varstvenega pasu pitne vode in nato na ostalem območju. Izgradi naj se čistilna naprava na katero se bo navezovala kanalizacija. Na JZ delu naselja Smrjene je predvideno odvajanje komunalnih odpadnih vod na predvideno čistilno napravo Smrjene. Načrtovana je še začasna ČN Gradišče. Na območju urbanističnega načrta je predvidena ureditev kanalizacijskega omrežja, ki se bo navezovalo na predvideno čistilno napravo Smrjene oz. Gradišče. Padavinske odpadne vode se bodo odvajale pretežno s ponikanjem preko meteorne kanalizacije, eventualne viške padavinske vode pa bo potrebno odvesti v bližnji vodonosnik - Želimeljščico oziroma Dremavščico. Do izgradnje kanalizacije, naj se odpadna komunalna voda zbira v nepretočnih greznicah in prazni z odvozom na ČN ali čisti v malih ČN. Tudi pri načrtovanju malih ČN je potrebno zagotavljati možnost medsebojnega povezovanja več manjših enot v enoten kanalizacijski sistem. Pri načrtovanju in postopni gradnji naj se upošteva operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda. Kanalizacija naj se praviloma umešča v javni prostor in v skupne koridorje vodov GJI s potrebnim medsebojnim odmikom.

Vodovodno omrežje, ki pokriva celotno območje je poddimenzinrano in dotrajano, zato naj se postopoma zamenjuje z novim omrežjem, prioritetno na gosteje poseljenih območjih. Načrtujejo se novi poteki tras vodovodov in sicer:

- od hidropostaje v bližini naslova Gradišče V 15, v dolžini 89 m, na parceli 624/7 k.o.

- Gradišče, obnova linije;

- od linije 1, na parceli 624/7, v bližini naslova Gradišče V 19, v dolžini 227 m do objekta Gradišče VII 25, obnova linije;

- od naslova Smrjene 125 do parcele 672/24 k.o. Gradišče, v dolžini 169 m, novogradnja obnova linije na parceli 734/7 k.o. Gradišče, v dolžini 33 m;

- obnova linije od začetka na parceli 739/1, v dolžini 374 m do objekta na naslovu Smrjene 68a, na parceli 735/10 k.o. Gradišče;

- obnova linije od začetka na parceli 675/18, v dolžini 79 m do objekta na naslovu Smrjene 148 na parceli 680/5 k.o. Gradišče;

- obnova linije od začetka na parceli 631/7, v dolžini 347 m do objekta na naslovu Gradišče II 11, na parceli 625/70 k.o. Gradišče;

- obnova linije od začetka na parceli 658/8, v dolžini 35 m do objekta na naslovu Smrjene 46 a, na parceli 660/30 k.o. Gradišče;

- obnova linije od začetka na parceli 660/30, v dolžini 31 m do objekta na naslovu Smrjene 74 f, na parceli 658/13 k.o. Gradišče.

Načrtujejo se novi vodovodni objekti:

- hidropostaja Gradišče (pri Gradišče V 15), na parc. št. 624/7, k.o. Gradišče.

Na območju je urejeno zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov, uredi pa naj se ločeno zbiranje odpadkov z ekološkimi otoki in možnostjo ureditve zbirnega centra za ravnanje odpadke.

Območju naj se zagotovi ustrezna oskrba z električno energijo, z zadostno močjo in razmestitvijo TP. Distribucijsko omrežje je potrebno v območju naselja umestiti z zemeljskim kablom, praviloma v javni prostor. Oskrba s plinom na tem območju ni predvidena, zato naj se ogrevalni sistemi načrtujejo v čim večji meri z obnovljivimi viri energije, v javnih objektih pa v primeru ekonomske upravičenosti tudi z biomaso. Komunikacijska mreža naj se razvija s prenavljanjem in dograjevanjem ob uporabi zadnjih tehnologij in priključuje na glavno širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij.

Pri načrtovanju poselitve naj se ne posega v območja varovanja naravne ali kulturne dediščine ter območja varstva pred poplavami, oziroma naj se pri posegih upošteva potrebne varstvene in omilitvene ukrepe. Umestitev dejavnosti v prostor naj upošteva varovanje kvalitetnih kmetijskih in gozdnih zemljišč.

#### 3.2.1.5 Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo, ter upoštevanje lokalnega energetskega koncepta

Celotno območje je pokrito s telekomunikacijskim omrežjem ter električnim omrežjem, prostozračna omrežja pa naj se v celoti nadomestijo z omrežjem v kabelski izvedbi. V Smrjenah se preveri možnosti izvedbe načrtovanega sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso. Razvoj daljinskih sistemov ogrevanja z biomaso se ob ugotovljeni ekonomski opravičljivosti gradi prvenstveno v območjih, kjer ni distribucijskega omrežja zemeljskega plina. Primerni pa so tudi manjši sistemi za manjše skupine stanovanjskih objektov ali posamezen objekt. Kot dopolnilni vir za oskrbo posameznih objektov za potrebe ogrevanja se razvijajo individualni sistemi za izrabo sončne energije.

#### 3.2.1.6 Koncept podrobnejše namenske rabe na območju stavbnih zemljišč

V novo opredeljenih središčih v Gradišču, Kopankah, Gabrovcu in Lazih se območje nameni razvoju terciarnih in kvartarnih dejavnosti z možnostjo mešanja s stanovanjsko namembnostjo. V teh središčih je opredeljena namenska raba CU – centralne dejavnosti, ki jih dopolnjujejo druge zelene površine – ZD. V območju CU je ponekod izjemoma dovoljeno tudi samo bivanje, vendar mora oblikovanje objektov omogočati kasnejše vsebine javnih vsebin. Kvartarne dejavnosti naj se razvijajo predvsem v primarnem središču Gradišče. Ostala stavbna zemljišča, ki so namenjena stanovanjski pozidavi imajo opredeljeno PNRP SS. Dolgoročno se območje centralnih dejavnosti in s tem povečanje središča opredeli v Gradišču (območje med Gradiščem in enoto Lazi), vzhodno od središča v enoti Kopanke (z bolj športno-rekreativno obarvanimi vsebinami) in severno ter južno od središča Lazi. Večje območje zelenih površin na dolgoročni ravni se opredeli na južnem pobočju Brzka, ki predstavlja zeleno bariero med Gradiščem in Gabrovcem. V manjšem obsegu se zelene površine predvidijo še v sklopu središča Kopanje (na vzhodu in zahodu) ter južno od središča Gradišče. V minimalnem obsegu se dolgoročno predvidijo tudi območja namenjena stanovanjski gradnji.

### **3.3.2 Podrobnejši del urbanističnega načrta**

#### 3.3.2.1 Območja celovite prenove

Izvede naj se celovita prenova izvornih delov vasi Smrjene in Gradišče. V okviru sanacije naj se sanira jedro naselja, tako javni prostor kot stavbna struktura, vsebinsko pa naj se posamezna novo opredeljena jedra med seboj dopolnjujejo.

#### 3.3.2.2 Območja notranjega razvoja

Notranji razvoj se izvaja v pretežnem že pozidanem stanovanjskem delu območja Gradišče-Smrjene in se prepleta z območji širitve naselij. Notranji razvoj se prednostno zagotavlja z izrabo razpoložljivih notranjih prostorskih rezerv stavbnih zemljišč.

#### 3.3.2.3 Območja širitve naselij

Območja širitev posameznih enot se zagotavljajo prvenstveno na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki se povečini urejajo z OPPN. Na notranjem območju širitve naj se umešča stavbna struktura predvsem drobnega in izjemoma tudi srednjega merila z javnim programom, ki naj vsebinsko dopolnjuje že obstoječe jedro naselja. Stavbna struktura

območja naj bo tipološko enotna, z enotno orientacijo slemen, skladno s potekom plastnic. Mreža ulic naj bo prilagojena konfiguraciji terena in skladna z obstoječo mrežo ulic.

#### 3.3.2.4 Območja zelenega sistema

Območje nima izoblikovanega zelenega sistema naselja. Glavnino zelenih površin predstavljajo okoliške kmetijske in gozdne površine ter interne zelene površine v sklopu individualnih stanovanjskih hiš in večje zaplate nepozidanih površin znotraj naselja. Večje urbane zelene površine, delno parki, se dolgoročno uredijo na vseh kmetijskih in gozdnih površinah znotraj meje UN, torej med posameznimi naselbinskimi sklopi. Predvidena je tudi vzpostavitev najmanj dveh otroških igrišč in sicer v središču Kopanke zahod in v primarnem središču v Gradišču.

#### 3.3.2.5 Območja vzdrževanja in razvoja obstoječega stavbnega fonda

Območja vzdrževanja in razvoja obstoječega stavbnega fonda so opredeljena v območju Kopank, predvsem na območjih, kjer se pojavljajo nove zaključene stanovanjske soseske.

#### 3.3.2.6 Enote urejanja prostora in podrobnejša namenska raba prostora

Območja poselitve so ob upoštevanju ugotovitev iz strokovnih podlag in razvojnih potreb razdeljena in določena v enote urejanja prostora (EUP). EUP se določijo kot območja enake namenske rabe s primerljivimi geomorfološki in urbanistično oblikovnimi značilnostmi, za katere veljajo ista merila in pogoji urejanja prostora. Pri tem se upošteva funkcionalne povezanosti med posameznimi deli poselitve.

Središča se opredelijo kot osrednja območja centralnih dejavnosti, v delih s prevladujočo določeno dejavnostjo (npr. cerkev) pa območje drugih centralnih dejavnosti. Območje s pretežno novejšo stanovanjsko gradnjo z oblikovano urbano strukturo se opredeli kot stanovanjske površine, kot tudi nove predvidene širitve za stanovanjsko gradnjo. Predvidijo se tudi nove zelene površine.

Na območjih centralnih dejavnosti so opredeljene enote urejanja prostora, ki jih tvorijo gradbene enote (GE) tipa trško mestne hiše, kjer velja:

tm - GE trško mestne hiše		
1.0 Namembnost GE		
Namenjena je le bivanju, terciarnim, kvartarnim dejavnostim. Na GE so dopustne tudi obstoječe primarne dejavnosti (kmetijstvo, gozdarstvo) in sekundarne dejavnosti, če obseg površin namenjenih tem dejavnostim ne presega 1/3 površine EUP.		
2.0 Dopustni tipi stavb na GE		
2.1	Glavne stavbe – tip, število	Trško- mestna hiša- le ena.
2.2	Pomožne stavbe – število, število etaž	Največ dve pomožni stavbi do E2, na robovih naselja do E1. Pomožne stavbe GE (3.4.4.4) se lahko gradijo tudi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, vendar le iz nabora naslednjih možnosti: nadstrešek, uta, zimski vrt, savna, fitness, senčnica, garaža ali lopa (vse do višine E1). Tipi objektov pomožnih stavb so: 12420 Garažne stavbe (le garaže); 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (le pokrite skladiščne površine), 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, 127 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12650 Športne dvorane (fitness, savna),
2.3	Drugi dopustni	Parkirišče, ograja (varovalna, medsosedska), podporni zidovi z ograjo



nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) v skladu s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje	(3.4.1.15.), rezervoar za vodo, vodomet, vodno zajetje in objekte za akumulacijo vode in namakanje (okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik) ter začasne objekte. .
<b>3.0 Dopustna izraba prostora GE</b>	
3.1 Omejitev gostote – faktorji	Gostoto pozidave v tlorisu določata merilo dopustnih tipov stavb in obveznost izgradnje dvorišča. Posamezne stavbe se lahko stikajo na površinah čelnih fasad in notranjih fasad, če pa stika med stavbami ni, je najmanjši odmik med stavbami 3,0 m. FZ do 70%.
<b>4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE</b>	
4.1 Organizacija prostora	Glavna fasada glavne stavbe naj bo postavljena na gradbeni liniji proti najpomembnejšemu javnemu prostoru. Med javnim prostorom in gradbeno linijo naj se prostor oblikuje kot poljavni prostor, podrejen merilu pešca.
4.2 Zelene ureditve na GE, ograje in žive meje	GE je dovoljeno ograjevati le v sekundarnem delu.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je od 500 do 3000 m <sup>2</sup> .
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

Za tip glavne stavbe trško mestna hiša veljajo naslednja določila:

trško-mestna hiša	
Osnovni kubus glavne stavbe (78. člen)	Optimalna širina je 10,0 m in največja 16,0 m; razmerje širine : dolžini od 2:3 do 1:3; visoka največ do E2+M, oziroma do vrha slemena najvišje sosednje legalno zgrajene hiše, če ni predpisano drugače.
Sekundarni kubusi glavne stavbe (78. člen)	Sekundarni kubusi se organizirajo le v sekundarnem delu GE. Izjemi glede opredelitve sekundarnih kubusov glavne stavbe sta: - sekundarni kubus je lahko tudi večji od razmerja 1:1 glede na glavno stavbo; - širina je omejena le z obvezno organizacijo dvorišča v sekundarnem delu GE. Dopustni posebni sekundarni kubusi so: gank, loža, nadstrešek, vetrolov. V prostoru med osnovnim kubusom glavne stavbe in javnim prostorom ter sosednjimi GE vzdolž javnega prostora, na katerega meji, ni dopusten.
Namembnost stavbe	Namenjena bivanju ter terciarnim in kvartarnim dejavnostim ter drobnim obrti. Javni prostori v etaži na nivoju javnega prostora naj zavzemajo vsaj 50 % površine etaže. Slednja se lahko izjemoma v celoti uporablja tudi za bivanje, vendar naj bo konstrukcijsko in konceptualno zgrajena kot javni prostor v skladu z naslednjimi merili: - s svetlo višino med 2,8 in 4,0 m; - zagotovljena mora biti vizualna povezanost notranjih in najpomembnejšega javnega prostora, na katerega GE meji – vsaj 50 % fasade naj bo transparentne. V ostalih etažah naj bo osnovni namen bivanje, dopolnilno pa se lahko vzpostavijo tudi terciarne in kvartarne dejavnosti. Skladiščenje ali

	proizvodnja nista dovoljena.
Tipi objektov	1100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih in počitniških hiš); 11210 Dvostanovanjske stavbe (razen vrstnih hiš); 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavb občin); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavbe); 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620 Muzeji in knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstvo; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, 12650 Športne dvorane (fitnes, sauna)
Posebnosti oblikovanja fasad	Okenske odprtine večje od 0,4 m <sup>2</sup> naj bodo praviloma vertikalne pravokotne oblike. Med okenske odprtine ne sodijo steklene fasade, t.j. deli fasad v posameznem horizontalnem pasu fasadne ploskve.
Tipi streh	Streha z naklonom – tipa dvokapna streha s strešnimi izzidki (frčade).

Na območjih stanovanjskih površin so opredeljene enote urejanja prostora, ki jih tvorijo gradbene enote (GE) tipa hiše na podeželju, kjer velja:

<b>hp: GE hiše na podeželju</b>	
<b>1.0 Namembnost GE: bivanju v mirnem okolju (3.4.1.0.2)</b>	
<b>2.0 Dopustni tipi stavb na GE</b>	
2.1 Glavne stavbe – tip, število	hiša na podeželju - največ ena.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se gradi največ dve pomožni stavbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti iz nabora: nadstrešek, uta, zimski vrt, savna, fitnes, senčnica, letna kuhinja garaža ali lopa (vse do višine E1). Tipi objektov pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12420 Garažne stavbe (le garaže), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 1265 Športne dvorane (fitnes, savna)
2.3 Drugi dopustni nezaht. in enostavni objekti (razen stavb) v skladu s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje	Parkirišče, ograja (varovalna, medsosedska), podporni zidovi z ograjo, vodometa, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (bazen za kopanje, okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik).
<b>3.0 Dopustna izraba prostora GE</b>	
3.1 Omejitev gostote - faktorji	FZ do 55%.
<b>4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE</b>	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene ureditve na GE, ograje in žive meje	Ograje na GE je dovoljeno.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je med 500 in 1000 m <sup>2</sup> .
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Veljajo merila III stopnje varstva pred hrupom v območju NRP SK, v območju SS pa II. stopnje.

Za tip glavne stavbe hiša na podeželju veljajo naslednja določila:

hiša na podeželju
-------------------

Osnovni kubus glavne stavbe (78. člen)	V tlorisu širok optimalno okoli 8,0 m in največ 10,0 m; pri čemer mora biti najmanjše razmerje širine : dolžini je 2:3, največje pa 1:2; visoka do E2+M. Ob tem ima lahko podtip dvostanovanjska hiša na podeželju največje razmerje širine : dolžini 1:3.
Sekundarni kubusi glavne stavbe (78. člen)	Dopustni so tudi posebni sekundarni kubusi: gank, loža, nadstrešek, vetrolov, izzidek nad vhodom.
Namembnost stavbe	<i>3.4.1.0.1 Bivanje v intenzivnem vaškem oziroma podeželskem okolju</i> V njej ni dovoljeno skladiščenje nad ¼ površine ene etaže ter proizvodnja – razen obrti manjšega obsega.
Tipi objektov	11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih hiš) 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, 12650 Športne dvorane (fitnes, savna) Izjeme: (v primeru javnih programov v pritličju): 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb); 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12620 Muzeji in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv).
Posebnosti oblikovanja fasade	Okenske odprtine večje od 0,4 m <sup>2</sup> naj bodo praviloma vertikalne pravokotne oblike. Med okenske odprtine ne sodijo steklene fasade, t.j. deli fasad v posameznem horizontalnem pasu fasadne ploskve. Zunanje stavbno pohištvo naj bo praviloma v naravnih tonih avtohtonih vrst lesa (macesen, smreka, hrast, ...). Stavbno pohištvo v barvah kovin ni dovoljeno.
Tipi streh	Streha z naklonom- tip dvokapna streha.

V območju UN so predvideni naslednji OPPN za katere veljajo naslednje usmeritve:

OPPN-14-01: Sanacija območja razpršene gradnje (SORG) Smrjene Geroje

- velikost območja OPPN: 4,05ha
- nova podrobna namenska raba: SS - površine stanovanj

#### *a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Območje razpršene gradnje individualnih stanovanjskih hiš leži jugozahodno od razmeroma obsežne, notranje slabo strukturirane stanovanjske pozidave naselja Smrjene. Ambient je na jugozahodni strani, proti državni cesti kamor je nagnjen, zaprt z gozdom.

#### *b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*

Degradirano območje razpršene gradnje naj se sanira z zgoščanjem pozidave. Sanacija obstoječega stanja javnega prostora v območju posamičnih, bolj ali manj stihijsko vzpostavljenih stavbnih kubusov je pogoj za nadaljnji kvalitetnejši razvoj. Sanacija območja razpršene gradnje naj bo v skladu s 28. členom Pravilnika - priključitev k naselju. Aktiviranje obstoječih stavbnih zemljišč ter redefinicija zahodne meje naselja s smiselno zaključitvijo v strnjeno pozidavo.

*c- Dejavnosti*

Bivanje v individualnih hišah.

*d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora*

Območje naj se napaja iz vzhodne strani preko sanirane dostopne ceste in dopolnjene mreže notranjih poti. Javni prostor naj bo čimbolj pretočen (načeloma brez slepih ulic). Stavbni kubusi drobnega merila naj bodo orientirani v smeri plastnic in naj bo v razmerju do notranjega javnega prostora načeloma umeščena na enotnih gradbenih linijah, tako da ga kvalitetno sooblikuje.

*e- Druge usmeritve glede PIP*

Obstoječa gradbene enote naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .hm.

OPPN-14-02: Sanacija območja razpršene gradnje (SORG) Smrjene Gradišnica

- velikost območja OPPN: 4,51ha

- nova podrobna namenska raba: SS - površine stanovanj, CU – osrednja območja centralnih dejavnosti

*a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Območje razpršene pozidave po rahlo valovitem lokalnem pobočju južno pod strnjeno pozidavo, z vmesnimi manjšimi gozdnimi zaplatami, zahodno nad regionalno cesto Pijava Gorica - Kočevje.

*b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*

Sanacija degradiranega območja razpršene gradnje, aktiviranje obstoječih stavbnih zemljišč ter hkrati opredelitev razvojnih možnosti za razvoj terciarnih dejavnosti in bivanja. Prenova severovzhodnega dela območja z vzpostavitvijo novega središčnega prostora v severovzhodnem delu Smrjen - s stanovanjsko poslovnimi enotami ter manjšimi javnimi ureditvami (zelenice, otroško igrišče...). V preostalem delu območja pa naj se vzpostavijo bivalne enote drobnega merila. Sanacija območja razpršene gradnje v skladu s 28. členom Pravilnika - priključitev k obstoječemu naselju ter opredelitev kvalitetne jugozahodne meje naselja.

*c- Dejavnosti*

Bivanje v individualnih hišah, terciarne dejavnosti, manjše skupne javne ureditve (igrišče ipd.)

*d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora*

Opredelitev dopolnilne ter sanacija obstoječe mreže javnega prostora, vzpostavitev dopolnilne mreže javnega prostora ter opredelitev novih GE. Vzpostavitev kakovostne tematske stavbne strukture ter zagotovitev vsebin primerni vlogi in pomenu tega prostora. Nova urbana struktura naj ima primerno razvit tako javni prostor, razmerje do uličnega prostora kot tudi namembnosti primerne tlakovanje in hortikulture ureditve. Dopolnilna in nova stavbna struktura stanovanjskih stavb naj ima enovito krajino streh (višina stavb, barve kritine, naklon...) zastavljeno tako, da omogoča kvalitetno dopolnitev k obstoječemu delu naselja, hkrati naj robna stavbna struktura sooblikuje kvalitetno jugozahodno mejo naselja.

*e- Druge usmeritve glede PIP*

Obstoječa gradbene enote naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .hp.

OPPN-14-03: Stanovanjska soseska (SS) Smrjene Kopanke

- velikost območja OPPN: 2,82 ha

- nova podrobna namenska raba: SS - površine stanovanj

*a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Območje nepozidanih stavbnih zemljišč z vmesnimi manjšimi gozdnimi zaplatami v severovzhodnem zaledju naselja Smrjene.

*b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*

Aktiviranje obstoječih stavbnih zemljišč ter vzpostavitev kvalitetne vzhodne meje naselja s smiselno zaključitvijo v strnjeno pozidavo. OPPN je potreben zaradi opredelitve mreže javnega prostora

*c- Dejavnosti*

Bivanje.

*d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora*

Obstoječa dostopna cesta naj se revitalizira v javni prostor do območja naselja. Mreža javnega prostora – ulic naj se opredeli tako, da bo omogočala dostop do vseh novih GE. Stavbna struktura stanovanjskih stavb, ki naj bo drobnega merila, naj bo vzpostavljena na enotnih gradbenih linijah. V merilu krajine naj soseka deluje kot homogena prostorska enota, ki se navezuje na že obstoječo. Ohranja naj se v obstoječi stanovanjski soseki prevladujoča orientacija kubusov, oblika in višinski gabarit streh.

*e- Druge usmeritve glede PIP*

Obstoječa stavbna struktura se lahko s sklopu obstoječih gradbenih enote do sprejetja OPPN ureja v skladu z merili tipa GE .hm.

**OPPN-14-04: Stanovanjska soseka (SS) Smrjene Gradišče**

- velikost območja OPPN: 0,82 ha
- nova podrobna namenska raba: SS - stanovanjske površine

*a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Robno območje nepozidanih stavbnih zemljišč naselja Smrjene, delno zatravljeno ter z manjšo slabo raslo gozdno zaplato na robu obstoječe stanovanjske soseke. Ambient proti jugu določa gozdni rob.

*b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*

Aktiviranje obstoječih stavbnih zemljišč z vzpostavitvijo novih stanovanjskih bivalnih enot ter oblikovanje kvalitetne južne meje naselja s smiselno zaključitvijo v strnjeno pozidavo. Soseska naj bo monofunkcionalna. OPPN je potreben predvsem za opredelitev mreže javnega prostora.

*c- Dejavnosti*

Bivanje v zaključeni stanovanjski soseki.

*d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora*

Vzpostavitev nove sekundarne ulice po globini območja, tako, da bo omogočala dostop do vseh novo opredeljenih gradbenih enot z neposrednimi priključki na javni prostor. Nova stanovanjska stavbna struktura naj bo vzpostavljena vzdolž plastnic, poenotena ter z enovito krajino streh.

*e- Druge usmeritve glede PIP*

Obstoječa gradbena enota naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .hp. Oblikovanje novih glavnih stavb naj izhaja iz merila stavbe tipa hiša na podeželju.

#### OPPN-14-06: Stanovanjska soseska (SS) Smrjene - Peščenke

- velikost območja OPPN: 3,22 ha
- nova podrobna namenska raba: SS - stanovanjske površine, CU- osrednja območja centralnih dejavnosti,

##### *a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Severovzhodni del naselja Smrjene ob lokalno pomembnem potencialnem središčnem prostoru in strukturni osi, ob kateri je večje območje nepozidanih stavbnih zemljišč. V naravi košen travnik.

##### *b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*

Sanacija dela naselja z aktiviranjem nepozidanih zemljišč- opredelitvijo novega središčnega prostora ter dopolnilno pozidavo za namen bivanja z opredelitvijo mreže javnega prostora. Urbanizacija območja s prevladujočimi vsebinami terciarnega in kvartarnega sektorja. Pozidava naj kvalitetno sooblikuje vzhodno mejo naselja.

##### *c- Dejavnosti*

Terciarne, kvartarne dejavnosti ter bivanje v individualnih enodružinskih hišah.

##### *d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora*

Razvoj stavbne strukture drobnega merila za potrebe bivanja v severnem delu območja na dopolnjeni mreži javnega prostora. Vzpostavi naj se struktura eno stanovanjskih, linearno nanizanih stavb drobnega merila z enotnim konceptom orientacije. Stavbna struktura naj ima enovito krajino streh (višina stavb, barve kritine, naklon...) tako, da omogoča kvalitetno dopolnitev k obstoječem delu naselja.

V novo opredeljenem središčnem prostor naj se vzpostavi stavbna struktura srednjega merila na poenoteni gradbenih linijah tako, da bo kvalitetno artikulirala javni prostor okoli novo opredeljene strukture osi (cestišče, pločnik...) naselja. Dovoljeno je prepletanje javnih vsebin in bivanja, ki naj se razvija predvsem v zgornjih etažah glavnih stavb (npr. tipa trško-mestna hiša .tm).

##### *e- Druge usmeritve glede PIP*

Obstoječa gradbena enote naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .hp ali .tm.

#### OPPN-14-20: Prenova vasi Smrjene

- velikost območja OPPN: 1,99 ha
- nova podrobna namenska raba: SS - stanovanjske površine

##### *a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Prostorsko relativno enovito naselbinsko v samostojnem, ambientalno kvalitetnem mikroambientu. Vas ima izvorno kvalitetne, vendar relativno degradirane robove, nedorečen pa je tudi javni- vaški ulični prostor in sicer kvalitetno zastavljen trg.

##### *b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*

Sanacija javnega prostora in odprava drugih strukturno prostorskih konfliktov.

##### *c- Dejavnosti*

Ostanejo nespremenjene- bivanje v podeželskem okolju in druge dejavnosti, povezane s tem.

*d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora*  
Oblikovanje vaške ulice in osrednjega trga.

*e- Druge usmeritve glede PIP*

Vse gradbene enote imajo v prehodnem obdobju aktivne prostorsko izvedbene pogoje.

OPPN-5-01: Soseska Gradišče Lazi

- velikost območja OPPN: 2,79 ha
- nova podrobna namenska raba: SS stanovanjske površine

*a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Razgibano območje pobočja severno nad regionalno cesto Škofljica - Kočevje z manjšimi vrtačami, travniki in gozdnimi zaplatami, ki je ujeto med dvema območjema strnjene pozidave naselja Gradišče Jug.

*b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*

Sanacija območja z aktiviranjem nepozidanih stavbnih zemljišč v stanovanjsko solesko. OPPN je potreben predvsem zaradi opredelitve dopolnilne mreže javnega prostora, GJI in opredelitve gradbenih enot.

*c- Dejavnosti*

Bivanje v stavbni strukturi lokalnega merila.

*d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora*

Sanacija obstoječe dovozne ceste v novo stanovanjsko solesko v vaško ulico. Opredelitev notranjega javnega prostora po globini območja tako, da bo omogočen dostop do novih GE. Vzpostavi naj se stavbna struktura drobnega merila v vrstah po pobočju, s kubusi oziroma slemenimi stavbami orientiranimi v smeri plastnic. vzdolž javnega prostora napajalnih poti naj bodo glavne stavbe organizirane na enotni gradbeni liniji. Stavbna struktura naj bo v smislu tematske strukture načeloma enotnega tipa, najmanj pa z enovito krajino streh (višina stavb, geometrija streh, barve kritine...).

*e- Druge usmeritve glede PIP*

Obstoječa naselbinska struktura se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN ureja v skladu z merili GE z oznako .hm, obstoječe počitniške hiše se lahko v vmesnem času le vzdržujejo.

OPPN-5-02: Sanacija območja razpršene gradnje (SORG) Gradišče Brzek

- velikost območja OPPN: 5,557 ha
- nova podrobna namenska raba: SS -stanovanjske površine

*a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Območje nepozidanih stavbnih zemljišč na vzhodnem pobočju Brzleka med izvornim jedrom Gradišča in strnjeno pozidavo na severu, ki prehaja v južni del naselbinskega telesa Smrjene. Po vznožju, zatravljeno po pobočju pa prehaja v vedno gostejše gozdne površine. Na območju je več počitniških hiš in nekaj posameznih stanovanjskih stavb. Navezuje se na lokalno cesto proti Kopankam.

*b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*

Aktiviranje nepozidanih stavbnih zemljišč ter sanacija območja razpršene gradnje in urbanizacija območja severovzhodnega dela poselitvene enote. Vzpostavitev novih stanovanjskih bivalnih enot, ter hkrati saniranje območij dislocirane pozidave.

*c- Dejavnosti*  
Bivanje.

*d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora*  
Opredelitev dopolnilne mreže javnega prostora proti zahodu oziroma po globini območja. Opredelitev novih gradbenih enot na katerih naj bodo enodružinske stavbe drobnega merila s slemenami orientirani v smeri obstoječe lokalne ceste in plastnic. Nova stavbna struktura naj ima enovito krajino streh, dvokapnico z naklonom 45° (višina stavb, barve kritine, naklon...). Obstoječe počitniške hiše naj se sanirajo v skladu z merili glavne stavbe tipa hiše na podeželju. Poleg zagotovitve kvalitetnega notranjega prostora je najpomembnejši kriterij kakovosti oblikovanje stikov z nepozidanim prostorom in kulturno krajino.

*e- Druge usmeritve glede PIP*  
Obstoječe stavbe se lahko v sklopu obstoječih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .hp, obstoječe počitniške hiše se lahko le vzdržujejo.

OPPN-5-03: Soseska Gradišče sever  
- velikost območja OPPN: 0,79ha  
- nova podrobna namenska raba: SS- stanovanjske površine

*a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*  
Zatravljeno območje severno nad izvornim jedrom Gradišča in novejšo strnjeno pozidavo na vzhodu.

*b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*  
Aktiviranje nepozidanih stavbnih zemljišč in opredelitev dopolnilne pozidave. OPPN je potreben predvsem za opredelitev dopolnilne mreže javnega prostora. Dopolnilna soseska naj bo v morfološkem smislu dopolnitev obstoječe strukture.

*c- Dejavnosti*  
Bivanje v manjših stavbnih enotah.

*d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora*  
Vzpostavitev novih GE in notranje poti- ulice po globini enote. Dopolnilna pozidava naj bo drobnega merila, z linearnimi stavbnimi kubusi in strehami, ki bodo zagotavljale enovito krajino streh tega dela naselbinskega telesa v merilu kulturne krajine. Višinski gabarit stavb naj bo usklajen z okoliškimi višinskimi gabariti.

OPPN-5-04: Soseska Gradišče vzhod  
- velikost območja OPPN: 1,21 ha  
- nova podrobna namenska raba: SS -stanovanjske površine

*a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*  
Manjša, s slabo raslim gozdom porasla vrtača in pobočje, ki na zahodu meji na modernistični del naselja Gradišče nad Pijavo Gorico Jug.

*b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*



Aktiviranje nepozidanih stavbnih zemljišč, urbanizacija območja severovzhodnega dela poselitvene enote ter vzpostavitev novih stanovanjskih bivalnih enot tako, da bo pozidava kvalitetno sooblikovala mejo naselja in hkrati sanirala manjše območje razpršene/dislocirane pozidave.

*c- Dejavnosti*  
Bivanje.

*d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora*  
Sanacija nepozidanih stavbnih zemljišč z dopolnilno pozidavo, enodružinskih stanovanjskih stavb. Stavbni kubusi linearne tlorisne zasnove in drobnega merila naj bodo s slemeni orientirani v smeri plastnic. Vzpostavi se nova notranja mreža javnega prostora tako, da bo omogočala dostop do novih GE.

*e- Druge usmeritve glede PIP*  
Obstoječa stavba - počitniška hiša se do sprejetja OPPN lahko le vzdržuje.

OPPN-5-05: Soseska Gradišče severovzhod  
- velikost območja OPPN: 1,07 ha  
- nova podrobna namenska raba: SS - stanovanjske površine

*a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*  
Območje pretežno nepozidanih stavbnih zemljišč z vmesnimi manjšimi gozdnimi zaplatami v severovzhodnem zaledju naselja Vrh nad Želimpljami.

*b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*  
Aktiviranje obstoječih stavbnih zemljišč ter vzpostavitev kvalitetne vzhodne meje naselja s smiselno zaključitvijo v strnjeno pozidavo. OPPN je potreben zaradi opredelitve mreže javnega prostora.

*c- Dejavnosti*  
Bivanje.

*d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora*  
Vzpostavi se nova dostopna cesta do robnega območja naselja, Notranja mreža javnega prostora se opredeli tako, da bo omogočala dostop do novih GE. Stavbna struktura naj bo drobnega merila, vzpostavljena na enotnih gradbenih linijah javnega prostora tako da se vzpostavi kvaliteten ulični gabarit (cesta, pločnik). V merilu krajine naj soseska deluje kot homogena prostorska enota, ki se lahko navezuje na že obstoječo. Ohranja naj se v obstoječi stanovanjski soseski prevladujoča orientacija, oblika in višinski gabarit streh.

*e- Druge usmeritve glede PIP*  
Obstoječe stavbe v sklopu obstoječe GE se do sprejetja OPPN lahko urejajo v skladu z merili GE tipa .hp, ob tem se lahko ohranja oblika in obstoječ naklon streh.

OPPN-5-07: Soseska Gradišče Gabrovka  
- velikost območja OPPN: 2,07 ha  
- nova podrobna namenska raba: SS - stanovanjske površine

*a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Območje leži na pobočje lokalnega hriba Brzek, ki je poraslo s slabo raslo gozdnim pokrovom med katerim so stanovanjske stavbe in počitniške hiše. Območje je v vzhodnem zaledju strnjene pozidave naselbinskega telesa Gradišče.

*b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*

Sanacija zalednega dela naselja oziroma obstoječega stanja s prenovami obstoječih enot ter opredelitvijo dopolnilne mreže notranjega prostora in dopolnilne pozidave.

*c- Dejavnosti*

Bivanje.

*d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora*

Rekonstrukcija obstoječe dovozne ceste. Linearni stavbni kubusi in slemena naj bodo orientirani v smeri plastnic.

*e- Druge usmeritve glede PIP*

Obstoječe stavbe se lahko v sklopu obstoječih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .vs.

**OPPN-5-08: Sanacija območja razpršene (SORG) Gradišče Štibrnica**

- izvedbena raven akta
- velikost območja OPPN: 3,12 ha
- nova podrobna namenska raba: SS - stanovanjske površine

*a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Zatravljeno pobočje severno nad regionalno cesto Škofljica- Kočevje. Območje določa nastajajoči severni robni del naselbinskega telesa Gabrovec.

*b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*

Sanacija zalednega dela naselja oziroma obstoječega stanja s prenovami obstoječih enot ter opredelitvijo dopolnilne mreže notranjega javnega prostora in dopolnilne pozidave.

*c- Dejavnosti*

Bivanje v individualnih stanovanjskih hišah.

*d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora*

Opredelitev nove mreže javnega prostora po globini (ceste, pločnik) in novih GE z navezavo na obstoječ priključek na regionalno cesto. Novogradnje bodo v funkciji povezovanja, zgostitve obcestne pozidave in pozidave po pobočju v enovito naselbinsko strukturo. Oblikovanje stavbne strukture za potrebe stanovanj, načeloma z glavno stavbo oblikovano po merilih tipa hiša na podeželju. Stavbna struktura drobnega merila naj bo tipološko enovita proti javnemu prostoru vzpostavljena na enotnih gradbenih linijah. V merilu krajine naj dopolnilna pozidava deluje homogeno k obstoječi pozidavi, hkrati naj le ta sooblikuje kvalitetno severno mejo naselja.

*e- Druge usmeritve glede PIP*

Obstoječe stavbe se lahko v sklopu obstoječih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .hp.

**OPPN-5-09: Soseska Gabrovec vzhod**

- velikost območja OPPN: 1,23 ha
- nova podrobna namenska raba: SS - stanovanjske površine

*a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje*

Gre za območje, kjer je v naravi slabo rasel gozd, ki sooblikuje robni del, mejo naselja.

*b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN*

Vzpostavitev novih površin za razvoj naselja in opredelitev kvalitetne meje s smiselno zaključitvijo v strnjeno pozidavo oziroma stanovanjsko soosesko.

*c- Dejavnosti*

Pretežno bivanje v stavbni strukturi lokalnega vaškega merila.

*d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora*

Opredelitev sekundarne mreže javnega prostora, ki bo omogočala dostop do vseh novo vzpostavljenih gradbenih enot v območju. Vzpostavi naj se stavbna struktura eno stanovanjskih stavb. Stavbni kubusi, ki naj bodo izrazito vzdolžni naj imajo praviloma simetrične dvokapnice z naklonom 45°, v občestnem delu javnega prostora, oziroma na notranji mreži poti naj bodo umeščeni na enotnih gradbenih linijah.

V območju UN se nahajajo naslednje EUP:

<b>Gradišče nad Pijavo Gorico</b>				
<b>GR01</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri).Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>GR02</b>	<b>ppn</b>	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-5-04: SS Gradišče vzhod;</b> Obstoječa stavba- počitniška hiša se do sprejetja OPPN lahko le vzdržuje. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.
<b>GR03</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 15947 (Arheološko najdišče sv. Peter), za katerega velja varstveni režim A2 ter v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav.Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>GR04</b>	<b>ppn</b>	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-5-01: SS Gradišče Lazi;</b> Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE z oznako .hm, obstoječe počitniške hiše se lahko le vzdržujejo. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3 -potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav.Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri).Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Za načrtovanje posegov na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave.
<b>GR05</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	Nove GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. Novih GE po globini zemljišča ni dovoljeno vzpostavljati brez urejene prometne infrastrukture (dostopnih poti) oziroma brez OPPN. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče),

				za katerega velja varstveni režim A1, 3 -potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Na zemljiščih s par. št. 434/11, 434/12, 434/13,434/9,434/8, 434/19 se obstoječa večstanovanjska stavba s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem ter zunanjo ureditvijo lahko ohranja v obstoječem višinskem in tlorisnem gabaritu.
<b>GR06</b>	<b>vs</b>	SK, PC	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	Nove GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. Novih GE po globini zemljišča ni dovoljeno vzpostavljati brez urejene prometne infrastrukture (dostopnih poti) oziroma brez OPPN. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3 -potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Na zemljiščih s par. št. 434/11, 434/12, 434/13,434/9,434/8, 434/19 se obstoječa večstanovanjska stavba s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem ter zunanjo ureditvijo lahko ohranja v obstoječem višinskem in tlorisnem gabaritu.
<b>GR07</b>	<b>pjo</b>	CD	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje posegov na GE, ki se nahaja na z območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. V EUP je območje stavbne dediščine EŠD 17264 (Kapelica Matere Božje). EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>GR08</b>	<b>pjc</b>	CD	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	Na območjih naj se vpeljejo in uporabljajo posebni ojačeni zabojniki, ki onemogočajo dostop divjim živalim. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. V EUP je območje stavbne dediščine EŠD 2720 (Gradišče nad Pijavo Gorico - Cerkev sv. Primoža in Felicijana). Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na z območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>GR09</b>	<b>ppn</b>	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-5-03: SS Gradišče sever:</b> Del EUP leži v območju kulturne krajine EŠD 24390 (Gumnišče-Kulturna krajina Rogoče). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3 -potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>GR10</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	Dopusten višinski gabarit stavba je do E1+M. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD 16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3.Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri).Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>GR11</b>	<b>ppn</b>	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-5-02: SORG Gradišče Brzek;</b> Obstoječe stavbe se lahko v sklopu obstoječih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .hp, na obstoječih počitniških hišah je dovoljeno le vzdrževanje. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Del območja se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.

<b>GR12</b>	<b>ppn</b>	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-5-02: SORG Gradišče Brzek;</b> Obstoječa stavba v sklopu obstoječe GE se do sprejetja OPPN lahko ureja v skladu z merili GE tipa .hp, ob tem se lahko ohranja oblika in obstoječ naklon streh. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>GR13</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Del območja se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>GR14</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Del območja se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>GR15</b>	<b>ppn</b>	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-5-07: SS Gradišče Gabrovka;</b> Obstoječe stavbe se lahko v sklopu obstoječih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .vs. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Posegi v zemeljske plasti niso dopustni. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>GR16</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Del območja se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>GR18</b>	<b>hp</b>	SS	GE hiše na podeželju	Obstoječa glavna stavba naj se ohranja v obstoječih višinskih in tlorisnih gabaritih ter obliki strehe. Na GE ni dovoljeno vzpostavljati pomožnih stavb. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>GR19</b>	<b>hp</b>	SS	GE hiše na podeželju	Nove GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste oziroma morajo imeti zagotovljen samostojni priključek iz le te. Novih GE po globini zemljišča ni dovoljeno vzpostavljati brez urejene prometne infrastrukture (dostopnih poti). EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, III.

				varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>GR20</b>	<b>hp</b>	SS	GE hiše na podeželju	Obstoječa glavna stavba naj se ohranja v obstoječih višinskih in tlorisnih gabaritih ter obliki strehe. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>GR21</b>	<b>ppn</b>	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-5-08: SORG Gradišče Štibrnica.</b> Obstoječa stavbna struktura se ureja v skladu z merili tipa GE .hm. Del EUP-ja, ki se prekriva z NV naj se ohranja v obstoječem stanju. Pozidava ali degradacija v drugi obliki (nasipavanje ipd.) ni dovoljena. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na zavarovanem območju narave je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva oziroma organa pristojnega za varstvo narave. V delu poplavnega območja srednje nevarnosti veljajo določila 38. člena odloka. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje posegov na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga in 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>GR22</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Posegi v zemeljske plasti niso dopustni. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>GR24</b>	<b>ppn</b>	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-5-02: SORG Gradišče Brzek;</b> Obstoječe stavbe se lahko v sklopu obstoječih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .hp, na obstoječih počitniških hišah je dovoljeno le vzdrževanje. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Posegi v zemeljske plasti niso dopustni. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Del območja se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga in 2 Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>GR25</b>	<b>js</b>	CU, PC	GE javne stavbe	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>GR26</b>	<b>tm</b>	CU	GE trško - mestne hiše	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Stavba ima lahko celotno površino namenjeno bivanju. Stavba se lahko gradi tudi po merilih iz 83. člena odloka.
<b>GR27</b>	<b>zdz</b>	ZD, PC	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema- druge	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v

			urejene zelene površine	EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>GR28</b>	<b>js</b>	CU	GE javne stavbe	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>GR29</b>	<b>tm</b>	CU, PC	GE trško mestne hiše	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>GR30</b>	<b>tm</b>	CU, PC	GE trško mestne hiše	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Del območja se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>GR31</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Del območja se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>GR32</b>	<b>tm</b>	CU, PC	GE trško mestne hiše	Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Del območja se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>GR33</b>	<b>vs</b>	SK, PC	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Del območja se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>GR34</b>	<b>zdz</b>	ZD	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema- druge urejene zelene površine	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Posegi v zemeljske plasti niso dopustni. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>Smrjene</b>				
<b>SM03</b>	<b>ppn</b>	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN-14-04: SS Smrjene Gradišče;</b> Obstoječa stavbna struktura se v sklopu obstoječih gradbenih enot se do sprejetja OPPN lahko urejajo v skladu z merili tipa GE .hp. Oblikovanje glavne stavbe naj izhaja iz merila stavbe tipa hiša na podeželju. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>SM04</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE	Obstoječa stavbna struktura se lahko s sklopu obstoječih gradbenih enote

			hiše na podeželju	do sprejetja OPPN ureja v skladu z merili tipa GE .hm. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri).Upoštevat je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>SM05</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	<b>OPPN 14-06: SS Smrjene Peščenke.</b> EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav.Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevat je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Del območja se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>SM06</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	Obstoječa glavna stavba naj se ohranja v obstoječih višinskih in tlorisnih gabaritih ter obliki strehe.. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevat je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 Brezova noga 3, III. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>SM07</b>	<b>ppn</b>	SS,	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 14-02: SORG Smrjene Gradišnica.</b> Obstoječa gradbene enote naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .hp. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri).Upoštevat je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>SM08</b>	<b>ppn</b>	SS, CU, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 14-06: SORG Smrjene Peščenke in Ceroje.</b> Obstoječa gradbena enote naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .hp ali .tm..V območju osrednjega javnega prostora glavne ceste je mogoča vzpostavitev nadstrešnice za avtobus EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za načrtovanje OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in kulturnovarstveno mnenje, za posege na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine pa kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevat je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>SM09</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	Gradnja pomožnih stavb na GE ni dovoljena. Ohranja naj se velikostno merilo obstoječih lavnih stavb ter naklon streh. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevat je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.



<b>SM10</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 Brezova noga 3, III. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>SM11</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	Obstoječa stavbna struktura naj se ohranja v obstoječih višinskih in tlorskih gabaritih ter naklonu strehe. Na GE ni dovoljeno vzpostavljati pomožnih stavb, razen dopolnitev lesenih nadstreškov nad vhodi tam, kjer jih ni, v istih tlorskih in višinskih gabaritih ter oblikovanju kot obstoječi na sosednji gradbeni enoti. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>SM12</b>	<b>vo</b>	SK, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	<b>OPPN-14-20: Prenova vasi Smrjene:</b> EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>SM13</b>	<b>vs</b>	SK, PC	GE domačije v strnjem vaškem okolju	<b>OPPN-14-20: Prenova vasi Smrjene:</b> Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri).Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>SM14</b>	<b>vo</b>	SK, PC	GE domačije v odprtem vaškem okolju	<b>OPPN-14-20: Prenova vasi Smrjene:</b> EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri).Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>SM19</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	Nove GE se lahko opredelijo le v območju obstoječega javnega prostora ceste. EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>SM20</b>	<b>ppn</b>	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	<b>OPPN 14-06: SORG Smrjene Peščenke in Ceroje</b> Obstoječa stavbna struktura se v sklopu obstoječih GE se do sprejetja OPPN lahko urejajo v skladu z merili tipa GE .hm. Del EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>SM21</b>	<b>tm</b>	CU	GE trško - mestne hiše	<b>OPPN-14-20: Prenova vasi Smrjene:</b> EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>SM22</b>	<b>ičn</b>	O, PC	GE infrastrukturne a objekta, podtip: GE čistilne naprave	ČN mora zagotoviti vsaj terciarno stopnjo čiščenja (umestitev ustrezne rastlinske čistilne naprave pred iztokom v vodotok). EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.
<b>SM23</b>	<b>zdz</b>	ZD	GE zelenih urbanih	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje in

			površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Del območja se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>SM24</b>	<b>hp</b>	SS, PC	GE hiše na podeželju	<b>OPPN 14-02: SORG Smrjene Gradišnica;</b> EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Za načrtovanje in poseg na GE, ki se nahaja na območju varovane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka. Del območja se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka.
<b>SM26</b>	<b>tm</b>	CU, PC	GE trško - mestne hiše	EUP leži v območju arheološkega najdišča EŠD16739 (Arheološko najdišče Gradišče), za katerega velja varstveni režim A1, 3. Potrebna je izdelava predhodnih arheoloških raziskav. EUP leži v EPO št. 80000 (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri).Upoštevati je potrebno usmeritve za EPO iz 38. člena odloka.. Območje se nahaja na VVO vodnih zajetij VŽ-1, Brezova noga 2 in Brezova noga 3, 3. varstveni režim, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošna merila iz 38. člena odloka. Dopustna je tudi gradnja otroškega in športnega igrišča ter spremljajoče garderobne stavbe po merilih tipa GE .zsr.

### 3.3.2.7 Elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja območij in objektov

V pretežnem delu UN se umešča dopolnilna gradnja drobnega merila – stanovanjska gradnja. Kjer soseske še niso dokončno izoblikovane, naj se z zgoščanjem pozidave stremi h kakovostnemu sooblikovanju robov stavbne strukture ter javnega prostora. Nova stavbna struktura naj bo tipološko skladna z obstoječo, primerljivega merila, ter skladne orientacije s čimer se oblikuje homogene soseske ter kakovostno krajino streh. Orientacija stavbne strukture naj v kar največji meri sledi poteku javnega prostora, ki izhaja iz morfologije terena, po potrebi naj se mreža javnega prostora tudi dopolni.

V osrednjem historičnem jedru naselja Gradišče naj se umešča stavbna struktura drobnega merila, ki pa naj bo poleg bivanja namenjena tudi javnim vsebinam. Enako velja za vsa središča, ki imajo opredeljeno mešano namensko rabo prostora. Prioritetno naj se v tem delu sanira kvalitetno oblikovano izvorno stavbno strukturo, ki pa je slabše ohranjena. Nova stavbna struktura naj po tipologiji izhaja iz avtohtonega tipa gradnje. V območju novega središča Kopanke, naj se izvaja dopolnilna gradnja s stavbno strukturo srednjega in drobnega merila, ki naj bo namenjena javnim vsebinam in bivanju. Vz dolžno oblikovani kubusi stavb naj bodo medsebojno poenoteni, orientirani skladno z morfologijo terena in v območju javnega prostora umeščeni na poenoteni gradbenih linijah. Izoblikuje naj se nov kvaliteten rob naselja. V tem delu naj se na novo vzpostavi tudi mreža javnega prostora. V celotnem osrednjem delu Kopank naj se sanira in dopolni mreža javnega prostora, uredi naj se ustrezne površine za pešce. Z gradbenimi linijami in mejami naj se zagotavlja ustrezne odmike od javnega prostora in se tako tudi sooblikuje kvaliteten javni prostor.

### 3.3.2.8 Javne in zelene površine, ter druge oblike javnega dobra

Razvoj javnega prostora z vzporednim razvojem ostale infrastrukture je ključni izziv za kakovostni preboj v razvoju naselbinske strukture naselij. V vseh središčnih delih je torej potrebno zagotoviti razvoj mreže javnega prostora in s tem njegove polivalentne pretočnosti. V celotnem območju UN potrebno mrežo javnega prostora na novo zasnovati, saj obstoječega javnega prostora praktično ni. Obstajajo le manjši zametki v izvornih delih naselij Smrjene in Gradišče. Z usklajenimi ukrepi razvoja infrastrukture, v prvi vrsti

prometnega omrežja za motorni in kolesarski promet, še posebej pa peš prometa ter javnih bivalnih površin v merilu pešcev ter robne stavbne strukture je potrebno zagotoviti razvoj pretežno prometnic znotraj urbanizacijskih struktur v urbane javne prostore. Pri tem so, ob linearnih, še posebej pomembni središčni javni prostori - ti naj se oblikujejo na že vzpostavljenih pomenskih nastavkih v prostoru (npr. križiščih, pomenskih središčih ipd.). V procesu redefiniranja mreže javnega prostora je tako potrebno poiskati kar nekaj novih povezav oziroma revitalizirati obstoječe. Pri tem je še posebej pomembna hierarhija in specifični značaj posameznega javnega prostora - ta naj bo označen/opremljen s prilagojenimi vsebinami in oblikovno tehničnimi ureditvami. Javne površine za šport in rekreacijo naj se ohranjajo in razvijajo na vzhodnem robu Kopank.

### 3.3.2.9 Opremljanje stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo

#### *Komunalna oskrba*

Dotrajane dele vodovoda je potrebno obnoviti in ob tem zagotoviti zadostne kapacitete za oskrbo s pitno vodo in požarno vodo. Oskrba se zagotavlja iz vodovodnega sistema Brezova noga. Potrebna je izgradnja kanalizacijskega sistema vključno z ČN Smrjene. Načrtovana je še začasna ČN Gradišče V sklopu komunalne opreme naselja se uredijo javna zbirna mesta za zbiranje, sortiranje in odvoz odpadkov.

#### *Oskrba z energijo*

Obstoječe distribucijsko omrežje nizke napetosti se postopno zamenjuje in dograjuje v zemeljski izvedbi. Pri tem se tudi z dograditvijo TP omogoči zadostne kapacitete za predvideno večjo porabo zaradi širitve in zgostitve naselja. Preveri se možnost izvedbe sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso.

Za manjše skupine stanovanjskih in poslovnih objektov ali posamezen objekt je primerna uporaba obnovljivih virov energije.

#### *Komunikacije*

Obstoječe telefonsko omrežje se dopolnjuje z optičnimi kablji in zamenjuje v zemeljski izvedbi. Dostop do širokopasovnega omrežja se zagotavlja vsem gospodinjstvom.

#### *Javna razsvetljava*

Javna razsvetljava v naselju se dograjuje in zamenjuje v kabelski izvedbi, s svetlobnimi telesi enotnega tipa z zagotavljanjem zasenčenost proti nebu in varčno porabo energije. Primarni energetski vir je električna energija, ki se zagotavlja preko srednje in nizkonapetostnega omrežja.

### 3.3.2.10 Prometne ureditve, vključno z javnimi površinami za mirujoči promet

#### *Promet*

Prometna mreža se napaja iz glavne državne ceste G2-106 (Škofljica-Kočevje). Osrednjo prometnico znotraj UN predstavlja krožna pot, ki povezuje vse enote v UN. Glavni prometni problem naselja predstavljajo ulice neustreznega profila ter poddimenzionirana križišča. Problematično je predvsem »krožišče« na vzhodnem robu Kopank, ki je sicer urejeno kot krožišče in opremljeno z ustrezno signalizacijo, vendar ga večina uporablja kot navadno križišče (osrednji krožni del je zaradi majhnosti povezen). Prvenstveno se zagotavlja varno ureditev predmetnega križišča ter primernih površin javnih parkirišč v območju najpomembnejšega središčnega prostora ter v ostalih območjih predvidenih za razvoj centralnih dejavnosti. Bolj zahtevna bo sanacija neustreznih prečnih profilov ulic in razvejane mreže ulic in poti, ki tvorijo zapleten in nepregleden labirint slepih ulic. Predlagamo izvedbo prometne študije, ki bi rešila ta problem.

Profili javnega prostora naj bodo zagotovljeni v minimalni širini 10 m za primerno, 8 m za sekundarno in 6 m za terciarno strukturno os. Ob glavni krožni cesti je potrebna ureditev površin za pešca in kolesarja.

V prometne površine kot površine grajenega javnega dobra se umeščajo vodi komunalne, komunikacijske in energetske javne infrastrukture.