

OBČINA ŠKOFLJICA
Šmarska cesta 3

1291 ŠKOFLJICA



POBUDA ZA SPREMEMBO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. PODATKI O VLAGATELJU

Ime in priimek/ naziv pravne osebe: _____

Naslov/ sedež: _____

Pošta: _____

Kontaktni telefon: _____

Elektronska pošta: _____

Podatki o zastopniku/poblaščenču: _____

*Podpisani/a prosim naslovni organ, da v skladu s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) **preveri možnost spremembe Občinskega prostorskega načrta občine Škofljica (OPN)***

2. PREDLOG SPREMEMBE (okrožite)

A. Iz nestavnega v stavbno zemljišče (npr. širitev stavbnih zemljišč za gradnjo objekta)

B. Iz stavbnega v nestavnbo zemljišče (npr. v območju kmetijskih ali gozdnih zemljišč)

C. Sprememba podrobnejše namenske rabe v okviru obstoječih stavbnih zemljišč

D. Sprememba druge namenske rabe (iz kmetijskega v gozdno zemljišče ipd.)

E. Sprememba, dopolnitev tekstualnega dela OPN

F. Drugo: _____

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE POBUDA NANAŠA

Navedite zemljišče/ zemljišča le za eno lokacijo. Za drugo lokacijo se poda nova vloga. V kolikor se predlaga sprememba le za del posameznega zemljišča, se to navede ob zapisu (kot npr. 1234/5-del)

Katastrska občina: _____

Številka parcele: _____

Dejanska raba zemljišča v naravi (dejansko stanje): _____

Ocena celotne površine območja pobude v m²: _____

4. NAMEN SPREMEMBE – podrobnejši opis potrebe po spremembi OPN

Opis namena – navedite, za kaj potrebujete spremembo

Podrobnejši opis nameravanega posega:

Tlorisni in višinski gabariti objekta, etažnost, že pridobljena upravna dovoljenja ipd.

5. OBSTOJEČA INFRASTRUKTURA

Obkrožite ali je na območju pobude (ali ob) obstoječa infrastruktura:

- | | | |
|--|----|----|
| <input type="checkbox"/> Dostop na javno cesto omrežje | DA | NE |
| <input type="checkbox"/> Kanalizacijsko omrežje | DA | NE |
| <input type="checkbox"/> Vodovodno omrežje | DA | NE |
| <input type="checkbox"/> Elektroenergetsko omrežje | DA | NE |
| <input type="checkbox"/> Drugo: | | |

6. OBVEZNE PRILOGE

- Priloga 1: **Soglasje vseh (so)lastnikov nepremičnine**, da soglašajo z vsebino podane pobude (v primeru če je lastnikov nepremičnine več)
- Priloga 2: **Pooblastilo lastnika nepremičnine**, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
- Priloga 3: **Grafični prikaz območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru** (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava Republika Slovenije, PISO, ipd.) na prikazu zemljiške parcele se natančno označi območje, na katerega se

pobuda za spremembo namenske rabe nanaša (če za predviden poseg zadostuje le del zemljišča, se označi le tega). V merilu je potrebno prikazati umestitev predvidenih objektov (tloris, dostop, potrebne zunanje površine za uporabo objekta,...)

7. DRUGE PRILOGE (obkrožite)

┌ Priloga 5: **Dodatne priloge** kot npr.: idejne rešitve prostorskih ureditev oziroma gradnje objektov na predlaganem območju, opisi, fotodokumentacija, predstavitev predvidenih objektov in priključevanja na javno gospodarsko infrastrukturo, itd.

┌ Priloga 6: **Izdana dovoljenja** (gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje, prigrasitev del,...)

8. IZJAVA, SEZNANITEV POBUDNIKA

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

V primeru, da vloga ne vsebuje vseh zahtevanih podatkov, bodo take pobude obravnavane zgolj glede na razpoložljivo dokumentacijo. V kolikor bo potrebno za poseg na podlagi podane pobude predhodno izdelati hidrološko študijo, arheološke, geološke ali druge raziskave, strokovno oceno posega na kmetijska zemljišča itd., ki bodo izhajale iz smernic, stroške le teh poravnava pobudnik.

Seznanjen sem, da bo podana pobuda obravnavana v postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, kar pa ne pomeni, da bo pobuda tudi sprejeta.

9. TAKSA

Po Odloku o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Škofljica (Uradni list RS, št. 24/19) se ob oddaji pobude plača taksa za obravnavanje pobude, ki za posamično pobudi znaša:

- Za spremembo osnovne namenske rabe prostora 150 €
- Za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 100 €
- Za spremembo namenske rabe v primarno rabo (v kmetijska, gozdna in vodna zemljišča) se takse ne plača

V kolikor se pobuda nanaša na več zemljišč, se za posamezno pobudo šteje enovito zaokroženo območje ene ureditvene enote.

Podatki o nakazilu takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe:

- TRR: SI56 0132 3523 0324 748; sklic - SI 11 76236-7047061 (za pravne osebe)
- TRR: SI56 0132 3523 0326 882, sklic - SI 11 76236-7047070 (za fizične osebe)

Plačilo takse še ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

Podpis vlagatelja pobude:

Ime in priimek:

Lastnoročni podpis: