

**STROKOVNA OCENA
MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE**

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA
OBMOČJE UREJANJA VP9/1 IN VO9/2
ZA FUNKCIONALNO ENOTO F23**

Ljubljana, november 2020

NASLOV: **STROKOVNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA VP9/1 IN VO9/2 ZA FUNKCIONALNO ENOTO F23**

PRIPRAVLJAVEC PA: **OBČINA ŠKOFLJICA**
Šmarska cesta 3, Škofljica

ŠTEVILKA NALOGE: **124/2020**

DATUM: **9. 11. 2020**

IZDELOVALEC: **GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve,**
Margita Žaberl s.p.,
Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana

KAZALO

1. UVOD	4
2. OBVEZNOST PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE.....	4
3. LOKACIJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA.....	5
4. OPIS SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN	7
4.1 ARHITEKTURA, NAMEBNOST IN VELIKOST OBJEKTOV	7
4.2 ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV	7
4.3 KOMUNALNA IN ENERGETSKA OPREMLJENOST	7
5. OPIS MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN NA OKOLJE.....	8
5.1 EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK	8
5.2 EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV	8
5.3 VPLIV NA VODE	9
5.3.1 Podzemen vode	9
5.3.2 Površinske vode.....	10
5.3.3 Protipoplavna varnost	11
5.4 HRUP	12
5.4.1 Stopnja varstva pred hrupom	12
5.4.2 Obstoječa obremenjenost.....	12
5.4.3 Vpliv na hrup.....	12
5.5 KULTURNA DEDIŠČINA	13
5.6 NARAVA	14
6. POVZETEK IN SKLEPNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA VP9/1 IN VO9/2 ZA FUNKCIONALNO ENOTO F23.....	16
7. PRAVNE PODLAGE IN VIRI PODATKOV	17
7.1 PREDPISI	17
7.2 VIRI PODATKOV	17

Seznam slik:

<i>Slika 1:</i>	<i>Območje celotnega ZN – vijolično; okvirno območje sdZN - F23 – rdeč kvadrat (vir: /3/)</i>	<i>5</i>
<i>Slika 2:</i>	<i>Del območje celotnega ZN s prikazom tlorisa objekta na F23 - poudarjeno (vir: /3/)</i>	<i>6</i>
<i>Slika 3:</i>	<i>Prikaz lege objekta in zunanje ureditve znotraj F23 (vir: /1/)</i>	<i>6</i>
<i>Slika 4:</i>	<i>Vodovarstvena območja na širšem območju (Vir: Atlas voda, /6/)</i>	<i>10</i>
<i>Slika 5:</i>	<i>Hidrografija – površinske vode (Vir: Atlas voda, /6/)</i>	<i>10</i>
<i>Slika 6:</i>	<i>Razredi poplavne nevarnosti (Vir: Atlas voda, /6/)</i>	<i>11</i>
<i>Slika 7:</i>	<i>Detajl namestitve hladilne tehnike ob Z fasado in nakladalnih ramp ob S fasado</i>	<i>13</i>
<i>Slika 8:</i>	<i>Kulturna dediščina (vir: /7/)</i>	<i>13</i>
<i>Slika 9:</i>	<i>Natura 2000 (vir: /5/)</i>	<i>14</i>
<i>Slika 10:</i>	<i>Krajinski park (vir: /5/)</i>	<i>15</i>
<i>Slika 11:</i>	<i>EPO (vir: /3/)</i>	<i>15</i>

1. UVOD

Obravnavano območje, ki je predmet sprememb in dopolnitev ZN VP9/1 in VO9/2 za funkcionalno enoto F23 (v nadaljevanju: sdZN), se nahaja v gospodarski coni Škofljica.

Območje se ureja z:

- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofljica (UL RS, št. 56/15, 102/15, 17/16, 50/16, 74/16, 34/17, 75/17, 44/18, 24/19, 44/19, 78/19)
- Odlokom o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 (UL RS, št. 99/02, 112/08, 26/12, 58/13, 54/15, 50/16, 50/17, 66/17 – UPB, 24/19).

Investitor KOBAL SERVIS d.o.o. in Občina Škofljica sta lastnika vseh parcel, ki so v območju F23.

Investitor namerava v območju funkcionalne enote F23 zgraditi skladiščni objekt - hladilnico in spremljajoče poslovne prostore. Predvideni objekt bo v tlorskih gabaritih v okviru dovoljenega iz obstoječega veljavnega ZN. S sdZN je predvidena le sprememba višine objekta z 8,00 m na 13,00 m in dodatni izvoz iz območja F23 na Obrtno cesto.

Celotno območje ZN je veliko 30.3550 m² (torej 30,4 ha). Območje F23, na katerega se nanašajo sdZN pa obsega 9.243 (torej 0,9 ha).

Pripominjamo:

- da se je zazidalni načrt za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 že večkrat spreminjal in nikoli ni bila potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje. Zadnja tovrstna odločitev (ob zadnji spremembi ZN) je iz leta 2018 in se nanaša na Spremembe in dopolnitve zazidalnem načrtu za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 za funkcionalne enote F12 do F21; št. odločbe MOP 35409-271/2018/6 z dne 13. 7. 2018.
- da se sdZN izdeluje na podlagi nadrejenega plana Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Škofljica, objavljenega v Uradnem listu RS št. 56/2015, katerega vplivi so bili presojeni, zanj pa sta bila izdelana tudi okoljsko poročilo (Struktura d.o.o.) in dodatek za presojo sprejemljivosti na varovana območja narave (Lutra). V postopku celovite presoje vplivov na okolje je bil OPN z odločbo št. 35409-235/2009-MOP/34 z dne 31. 7. 2014 potrjen z vidika sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

2. OBVEZNOST PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

S predvidenimi sdZN se ne načrtuje posega, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje in bi posledično zanj bilo v postopku sprejemanja OPPN treba izvesti tudi celovito presojo vplivov na okolje (40 čl. v povezavi z 51. čl. ZVO-1)

Glede na bruto tlorsko površino objekta (BTP predvidenega objekta je 4890 m²), ki ga bo na podlagi sdZN možno zgraditi na območju, NE gre za poseg, za katerega bi bilo v skladu Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20) treba izvesti presojo vplivov na okolje po točki G.II.1.

Objekt je s svojo BTP tudi bistveno pod pragom za predhodni postopek iz točke G.II.1.1 (10.000 m²). Z sdZN predvideni objekt tudi ne dosega pragov max globine (30 m) in višine (70 m), določenih za stavbe v točki G.II.1 Uredbe (niti pragov ta predhodni postopek).

Glede na velikost območja sdZN (velikost funkcionalne enote F23 je 0,9 ha), NE gre za poseg, za katerega bi bilo v skladu Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20) treba izvesti presojo vplivov na okolje po točki G.I.1.1. Z 0,9 ha poseg ne dosega niti pragu za predhodni postopek iz točke G.I.1.1.

Ker se bo v objektu izvajalo le skladiščenje (v hladilnici) in ne predelava živil živalskega izvora, se dejavnost v objektu ne uvršča med dejavnosti, ki imajo prag za presojo vplivov na okolje določene v točki C.I.1. uredbe.

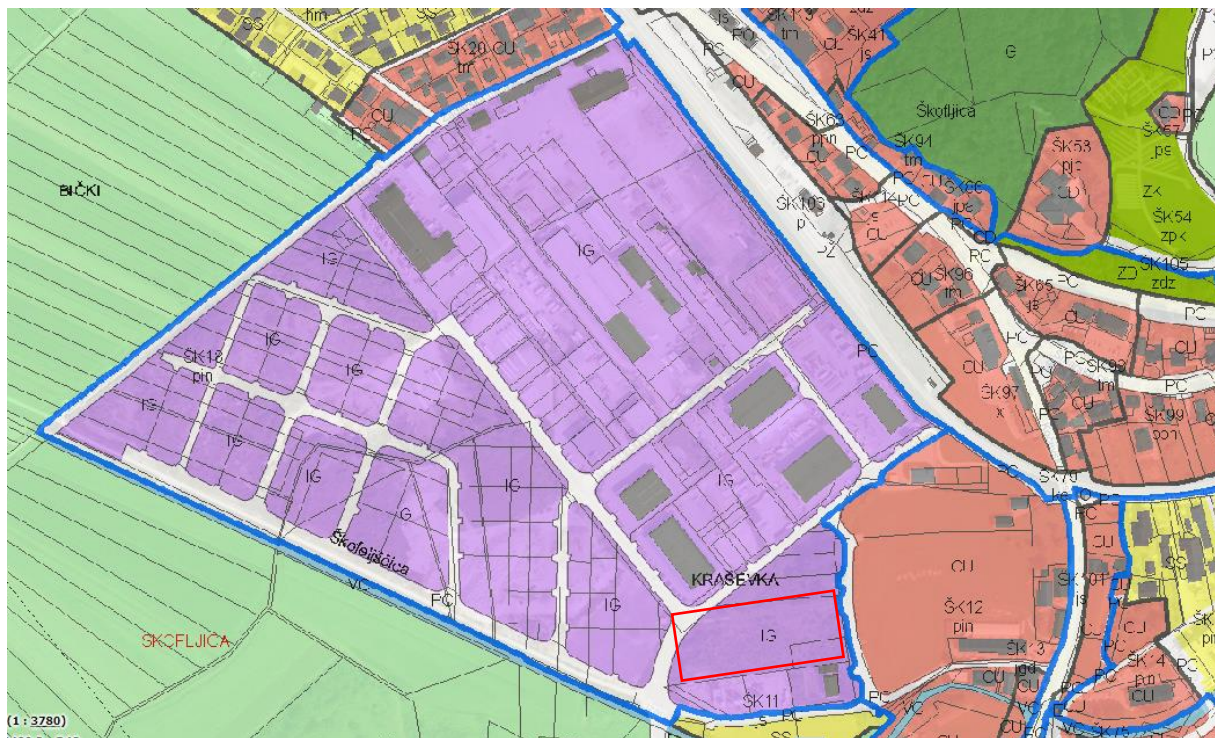
Za nadrejeni plan sprejet z *Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofljica (UL RS, št. 56/15, 102/15, 17/16, 50/16, 74/16, 34/17, 75/17, 44/18, 24/19, 44/19, 78/19)* je že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje: Odločba MOP o sprejemljivosti OPN občine Škofljica, št. 35409-235/2009-MOP/34, z dne 31. 7. 2014.

3. LOKACIJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

Območje je trapezne oblike in je nepozidano. Širše območje je obdano z obvoznimi cestami. Na jugozahodni strani je skladiščni objekt Mesarstva Blatnik, na jugovzhodni strani pa stanovanjski objekt s pomožnimi objekti. Severna stran do ceste je nepozidana. Na vzhod in zahod območje meji na cesto.

Območje obdelave meri 9.243 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 737/63, 737/9, 737/352 - del, 737/353 - del, 750/20 – del, 750/21 – del in 750/19 -del vse k.o. 1697 Lanišče.

Predmetno območje ima z vidika prometne dostopnosti ugodno lego.



Slika 1: Območje celotnega ZN – vijolično; okvirno območje sdZN - F23 – rdeč kvadrat (vir: /3/)



Območji urejanja VP9/1 in VO9/2 skupaj tvorita obrtno podjetniško cono Škofljica in imata naslednje funkcije:

– VP 9/1 je obrtno podjetniška cona, namenjena gradnji obrtno, servisnih, poslovnih in proizvodnih ter skladiščnih dejavnosti, drobnemu gospodarstvu, trgovini vezani na obrtne, poslovne in proizvodne dejavnosti, gostinstvu ter spremljajočim dejavnostim.

– VO 9/2 je namenjeno osrednjim dejavnostim (servisi, trgovina, storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti), športno rekreacijskim dejavnostim in stanovanjski gradnji z javnim programom v pritličju. Del območja je namenjen razvoju obstoječe kmetije.

4. OPIS SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN

4.1 Arhitektura, namembnost in velikost objektov

Investitor namerava v območju funkcionalne enote F23 zgraditi skladiščni objekt - hladilnico in spremljajoče poslovne prostore. Predvideni objekt bo v tlorisnih gabaritih v okviru dovoljenega iz obstoječega veljavnega ZN. S sdZN je predvidena le sprememba višine objekta z 8,00 m na 13,00 m in dodatni izvoz iz območja F23 na Obrtno cesto.

Arhitekturno bo objekt zasnovan enostavno kot pravokotni kubus z manjšimi dodatki - nadstreški za vhod, zunanje stopnice do nivoja $\pm 0,00$ ali rampe za dostavo blaga. Konstrukcijsko osnovi bo objekt zasnovan z montažni jekleni elementi obloženimi z izolacijskimi fasadnimi paneli. Streha objekta bodo v blagem naklonu, tako slemena kot kapi bodo skrite za fasado objekta. Zunanje enote hladilne tehnike so predvidene ob zahodni fasadi objekta.

Objekt bo etažnosti P, v delu P+1.

Višina objekta bo 11,50 m, v delu (P+1) 13,00 m.

Bruto tlorisna površina objekta bo 4890 m².

Po veljavni Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost predmetna gradnja sodi objekt med »ZAHTEVNE OBJEKTE«.

Glede na namembnost z sdZN predvidenega objekta se le-ta ne bo uvrščali med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje po Uredbi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic, UL RS, št. 22/16.

Prav tako se ne bo uvrščal med dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, UL RS, št. 57/15.

4.2 Zunanja in prometna ureditev

Dovoz do območja je urejen s ceste Ljubljana - Kočevje, ki se z izvoza v rondoju nadaljuje po Kočevski cesti in nato po Poti ob hrastih do uvoza v območje. Izvoz z območja poteka od izvoza na Obrtno cesto in nato po Kočevski in Malnarjevi cesti do glavne ceste.

V celotnem območju F23 ni predvidena izgradnja novih javnih prometnih površin, gre le za navezovanje na obstoječo javno cesto prek obstoječega uvoza s Poti ob hrastih in izgradnjo novega izvoza na Obrtno cesto.

Na območju se uredi 16 PM za osebna vozila in 4PM za tovorna vozila kot prevzemna mesta na rampi. Manipulativne površine s parkirnimi mesti se uredijo severno od objekta.

4.3 Komunalna in energetska opremljenost

Kot izhaja iz sklepa občine o pripravi sdZN, gradnja nove javne komunalne opreme pa ne bo potrebna, ker gre za manjše spremembe prostorskih izvedbenih pogojev obstoječega ZN, ki so skladne z namenom obstoječega ZN.

Vodovod

Obstoječi vodovod NL DN 150 se nahaja na zahodni strani v Poti ob hrastih. Za predvideno gradnjo je potrebno zgraditi nov priključek na vodovodno omrežje NL DN 150 - priključek je predviden na parceli 737/9 in 750/20 obe k.o. Lanišče.

Za potrebe požarne varnosti, je zgrajeno hidrantno omrežje na celotnem območju ZN.

Fekalna kanalizacija

Predvideni objekt bo priključen na fekalno kanalizacijo. Priključek na fekalno kanalizacijo je že izveden in je na parceli funkcionalne enote F23.

Meteorna kanalizacija

Ob zahodni strani poteka kanalizacijsko omrežje GRP 800, na katero je že izveden priključek. V obstoječ priključek bodo preko lovilnika olja speljane padavinske vode s prometnih površin. V obstoječ priključek bodo speljane tudi padavinske vode s strehe objekta.

Električni priključek

Električni priključek se izvede v obstoječi transformatorski postaji na parceli 737/266 k.o. Lanišče.

Plinovodno omrežje

Severno od predvidenega objekta na parceli 737/63 k.o. Lanišče poteka plinovod.

Priklop na plinovodno omrežje ni predviden. Za **ogrevanje** poslovnih prostorov je predvideno izkoriščanje odvečne tehnološke toplote iz hladilnice.

Javna razsvetljava

Ob Obrtni cesti poteka obstoječe omrežje javne razsvetljave. Na obravnavanem območju ni predvidene javne razsvetljave.

5. OPIS MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN NA OKOLJE

5.1 EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK

Glede na to, da je za **ogrevanje** poslovnih prostorov predvideno izkoriščanje odvečne tehnološke toplote iz hladilnice, emisije snovi v zrak zaradi ogrevanja ne bo.

Glede na predvideno dejavnost (hladilnica živilskih izdelkov) emisije snovi v zrak **iz tehnologije** ne bo.

Bodo pa v času obratovanja nastajale emisije snovi v zrak zaradi **prometa** z vozili. Glede na število parkirnih mest za osebna vozila (16 PM pretežno za zaposlene) in glede na predviden promet s tovornimi vozili (4PM za tovorna vozila kot prevzemna mesta na rampi) ocenjujemo emisije snovi v zrak zaradi manipulacije z vozili na območju predvidenih sdZN kot nepomembne.

5.2 EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV

Glede na to, da je za **ogrevanje** poslovnih prostorov predvideno izkoriščanje odvečne tehnološke toplote iz hladilnice, emisije TPG zaradi ogrevanja ne bo.

Glede na število parkirnih mest za osebna vozila (16 PM pretežno za zaposlene) in glede na predviden **promet** s tovornimi vozili (4PM za tovorna vozila kot prevzemna mesta na rampi) ocenjujemo emisije TGP zaradi z objektom povezane manipulacije z vozili kot nepomembne.

Glede na predvideno **dejavnost** - hladilnica živilskih izdelkov, je pričakovati, da bo v objekt nameščena hladilna tehnika, ki bo vsebovala F-pline.

Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (UL RS, št. 60/16) med drugim določa, da mora upravljavec opreme nepremično opremo, ki vsebuje 3 kg ali več fluoriranih toplogrednih plinov, prijaviti ministrstvu najpozneje tri mesece po namestitvi opreme, vse spremembe podatkov že prijavljene opreme pa najpozneje v enem mesecu od nastanka. Poleg prijave mora upravljavec upoštevati tudi določila, ki se tičejo obratovanja in odstranjevanja opreme z F-plini.

V odlok o sdZN se navede, da je pri nameščanju in obratovanju hladilne tehnike treba upoštevati določila predpisov, ki urejajo ravnanje z nepremično opremo, ki vsebuje F-pline.

Emisij TGP iz teh virov, ob upoštevanju predpisov, ki urejajo ravnanje z nepremično opremo, ki vsebuje F-pline, ne bo.

5.3 VPLIV NA VODE

Na območju sdZN je že ustrezno urejeno odvajanje komunalnih in padavinskih vod.

Predvideni objekt bo priključen na že izveden priključek fekalne kanalizacije.

V obstoječ priključek meteorne kanalizacije bodo preko lovilnika olja speljane padavinske vode s prometnih površin. V ta priključek bodo speljane tudi padavinske vode s strehe objekta.

5.3.1 Podzemen vode

Območje sdZN se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

Širše vodovarstveno območju z oznako VVO IIIB zavarovano skladno z *Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane UL RS št. 115/07, 9/08, 65/12, 93/13*) je od lokacije sdZN oddaljeno približno 920 m.



Slika 4: Vodovarstvena območja na širšem območju (Vir: Atlas voda, /6/)

Ocenjujemo, da predvidene spremembe in dopolnitev ZN na podzemne vode ne bodo imele vpliva.

5.3.2 Površinske vode

Glede na javno dostopne podatke se po podatkih Atlasa voda /6/ na robu območja sdZN nahajajo umetni kanali z občasno prisotno tekočo vodo (ob izdatnejših padavinah).



Slika 5: Hidrografija – površinske vode (Vir: Atlas voda, /6/)

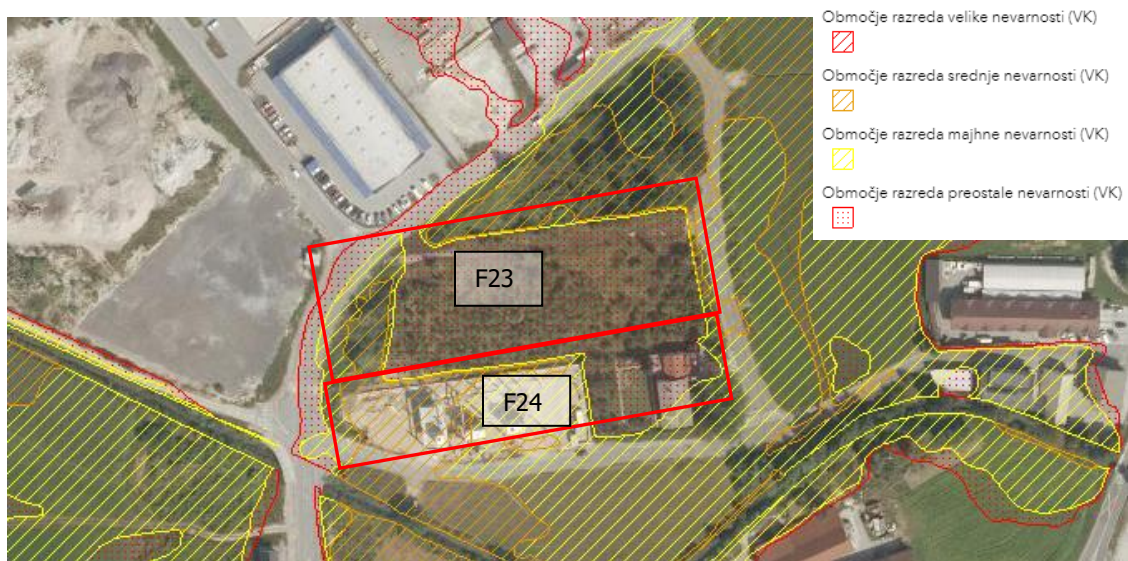
Predvidene sdZN v okoliške kanale ne posegajo.

Ocenjujemo, da predviden sdZN na površinske vode ne bodo imele vpliva.

5.3.3 Protipoplavna varnost

Glede na javno dostopne podatke (Atlas voda) je na območju prostorske enote F23 v večjem delu prisotna preostala poplavna nevarnost. Na robu območja sta tudi majhna in srednja poplavna nevarnost.

Kot je razvidno iz spodnje slike in situacije predvidenega objekta, je na območju predvidenega objekta, ki je vključen v sdZN, prisotna le preostala poplavna nevarnost.



Slika 6: Razredi poplavne nevarnosti (Vir: Atlas voda, /6/)

Glede na to, da bo predvideni objekt v tlorisnih gabaritih v okviru dovoljenega iz obstoječega veljavnega ZN in da je s sdZN predvidena le sprememba višine objekta z 8,00 m na 13,00 m, ocenjujemo, da predvidena spremembe ne bo vplivala na poplavno varnost samega objekta kot tudi ne na poplavno varnost okolice.

Glede na to, da v objektu za skladiščenje živilskih izdelkov (hladilnice) ni predvideno skladiščenje nevarnih snovi in da ne gre za IED napravo ali SEVESO obrat je skladno s prilogo 2 *Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20)* takšna dejavnost na območju preostale poplavne nevarnosti dovoljena dopustna v skladu s pogoji vodnega soglasja (oz. mnenja v skladu z novim GZ), ki se pridobi v fazi gradbenega dovoljenja.

Ker je projekt v fazi spremembe obstoječega zazidalnega načrta, bo ustreznost predvidenih ureditev z mnenjem k predlogu sdZN potrdila Direkcija RS za vode, kot pristojni državni nosilec urejanja prostora za področje voda.

Za območje sprememb ZN za sosednjo južno ležečo funkcionalno enoto F24 je bila ob sdZN, ki je stopila v veljavo leta 2017, že izdelana *Hidrološko hidravlična analiza Škofeljščice za spremembo zazidalnega načrta na območjih urejanja VP 9/1 in VO9/2 v funkcionalni enoti F24 (IZVO-R, d.o.o., št. projekta G72-FR/14, december 2014, dopolnitev avgust 2017)*. V HHA je določena varna kota objektov na območju F24 in sicer 293,1 m n.m.v. Ob tem pripominjamo, da je bilo na podlagi obstoječega ZN že izdano GD za objekt v F23 (vir: /2/). Za objekt v že izdanem GD je bila določena kota pritličja na 293,70 m n.m.v.

5.4 HRUP

5.4.1 Stopnja varstva pred hrupom

V obstoječem ZN je zapisano: Po *Uredbi o hrupu v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 45/95)* velja za območje urejanja VP 9/1 IV. stopnja varstva pred hrupom, za katerega veljajo dnevne in nočno ravni hrupa 70dbA, za območje urejanja VO 9/2 pa III. stopnja varstva pred hrupom, za katerega veljajo dnevne ravni hrupa 60dbA in nočno ravni hrupa 50dbA.

Določitev stopenj varstva pred hrupom (SVPH) je ustrezna. Ugotavljamo pa, da sama navedba ravni hrupa ne ustreza popolnoma trenutnemu stanju, saj navedena uredba ne velja več. Trenutno je v veljavi Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa.

Besedilo odloka naj se popravi tako, da se navedba v 19. členu glasi:

Za območje urejanja VP 9/1 velja IV. stopnja varstva pred hrupom, za katerega veljajo dnevne in nočno ravni hrupa 70dbA, za območje urejanja VO 9/2 pa III. stopnja varstva pred hrupom.

Pri načrtovanju in izvedbi posegov je treba upoštevati, da viri hrupa na območju urejanja VP 9/1 ne smejo presegati mejnih vrednosti kazalcev hrupa za IV. stopnjo varstva pred hrupom, in da viri hrupa na območju urejanja VO 9/2 ne smejo presegati mejnih vrednosti kazalcev hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom, v skladu s predpisom, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

5.4.2 Obstoječa obremenjenost

Glede na obstoječo nepozidanost območja in dejavnosti v okolici, ocenjujemo, da zemljišče v funkcionalni enoti F23 v obstoječem stanju ni preobremenjeno s hrupom, torej da niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa za IV. SVPH, ki veljajo za območje urejanja VP 9/1, na katerem leži funkcionalna enota F23.

Funkcionalna enota F23 meji v vseh smereh na območja s IV. SVPH. Območje III. SVPH je še najbližje v vzhodni smeri, saj vzhodno od ceste (PC) leži območje urejanja VO 9/2, ki ima v skladu z ZN določeno III. SVPH.

5.4.3 Vpliv na hrup

Glede na to, da je s sdZN predvidena le sprememba višine objekta z 8,00 m na 13,00 m in dodatni izvoz iz območja F23 na Obrtno cesto in da se ne spreminja predvidena dejavnost v objektu, niti dopusten tloris objekta, ocenjujemo, da sdZN ne pomeni bistvenega vpliva na hrupno obremenjenost območja in posledično tudi ne pomeni spremembe, ki bi lahko vplivala na zdravje ljudi.

Ob tem dodajamo, da je ustrezna tudi orientiranost objekta in zunanjih manipulativnih površin, saj so le-te locirane severozahodno od objekta, objekt pa je postavljen tako, da je sam protihrupna bariera proti stanovanjskemu objektu, ki se nahaja jugovzhodno od zemljišča F23.

Iz idejne zasnove predvidenega objekta, ki je podlaga za sdZN, je razvidno, da so zunanje enote hladilne tehnike umeščene ob zahodno fasado objekta, kar je ustrezno, saj se najbližji stanovanjski objekt nahaja v jugovzhodni smeri.



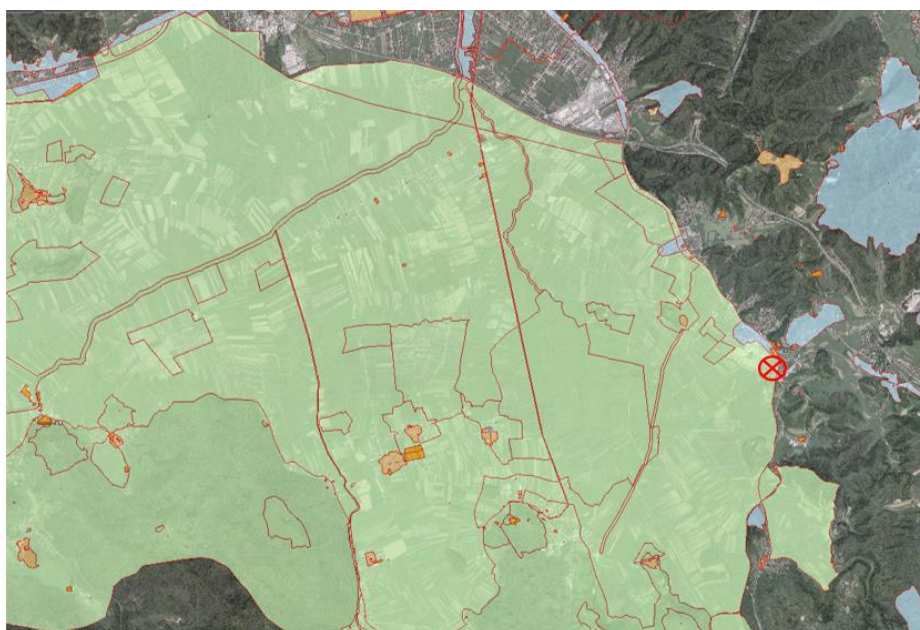
Slika 7: *Detajl namestitve hladilne tehnike ob Z fasado in nakladalnih ramp ob S fasado*

Lokacija objekta in njegova postavitve v prostoru je tudi skladna z določilom OPN občine Škofljica, ki v 23. členu določa, da je dejavnosti v prostoru potrebno razmeščati tako, da z njihovim izvajanjem in s posegi v okolje ne bo prihajalo do negativnih vplivov s povzročanjem hrupa na območja stanovanj, centralnih dejavnosti v okolici zdravstvenih (bolnišnice, zdravilišča, okrevališča) in vzgojno izobraževalnih ustanov (šole, vrtci) ter posebnih območij za turizem, ki se jim zagotavlja II. stopnja varstva pred hrupom.

5.5 KULTURNA DEDIŠČINA

Zemljišče predvidenih sdZN je na skrajnem vzhodnem robu območij enot kulturne dediščine, ki so vpisane v Registru nepremičnin kulturne dediščine:

- Ljubljana – Arheološko območje Ljubljansko Barje (EŠD9368)
- Ljubljana – kulturna krajina Ljubljansko barje (EŠD 11819)



Slika 8: *Kulturna dediščina (vir: /7/)*

V obstoječem ZN, ki se spreminja, je določeno:

Celotno ureditveno območje VP 9/1 in VO9/2 se nahaja znotraj registrirane enote kulturne dediščine z oznako Ljubljana – Arheološko območje Ljubljansko Barje/ESD 9386). Glede na predpisan varstveni režim so arheološke raziskave potrebne v primeru poseganja v globoke zemeljske plasti. Posegi v naravno raščen teren pod obstoječe nasutje morajo potekati pod arheološkim nadzorom in pod pogoji ZVKDS, OE Ljubljana.

Glede na to, da se s sdZN predvideva le sprememba v prostorski enoti F23 in da sprememba predvideva le spremembo višine objekta iz 8,00 na 13 m (ne obsega spremembe tlorisa ali globine-objekt ni podkleten), ocenjujemo, da previdena sprememba nima vpliva na arheološko najdišče in da je določilo obstoječega ZN ustrezno in ga s sdZN ni potrebno dopolnjevati.

Ob tem pripominjamo, da je bilo na podlagi obstoječega ZN že izdano GD za objekt v F23 (vir: /2/). K predvideni gradnji je bilo pridobljeno tudi kulturnovarstveno soglasje št. 713/2009-MP z dne 30.11.2009, ZVKDS, OE Ljubljana, v katerem je bil zapisan pogoj, da morajo gradbena dela potekati v obliki arheološkega dokumentiranja ob gradnji (arheološki nadzor).

Glede na pozicijo objekta, ki se mu s sdZN spreminja le višina (iz 8,00 na 13,00 m), v območju precej večjega ZN, in glede na okoliške objekte in dejavnosti, ocenjujemo vpliv predvidene spremembe na kulturno krajino zaščiten kot *Ljubljana – kulturna krajina Ljubljansko barje (ESD 11819)* kot nebitven.

5.6 NARAVA

Zemljišče predvidenih sdZN se nahaja izven varovanih območij varstva narave.

Natura 2000 območje Ljubljansko barje, SPA, ID: SI5000014 je od lokacije sdZN oddaljeno cca. 35 m.

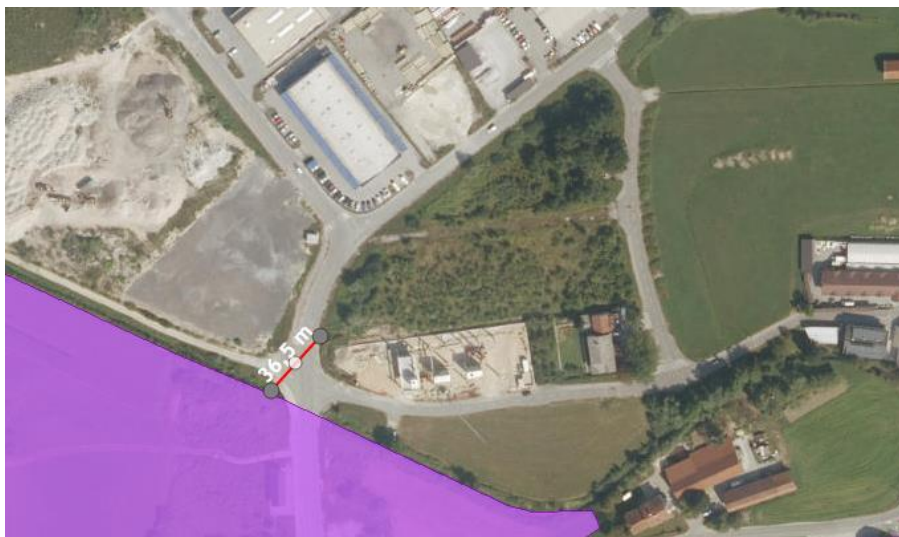
Natura 2000 območje Ljubljansko barje, SAC, ID: SI3000271 je od lokacije sdZN oddaljeno cca. 35 m.

Državno zavarovano območje Krajinski park Ljubljansko barje ID: 4067 je od lokacije sdZN oddaljeno cca. 35 m.

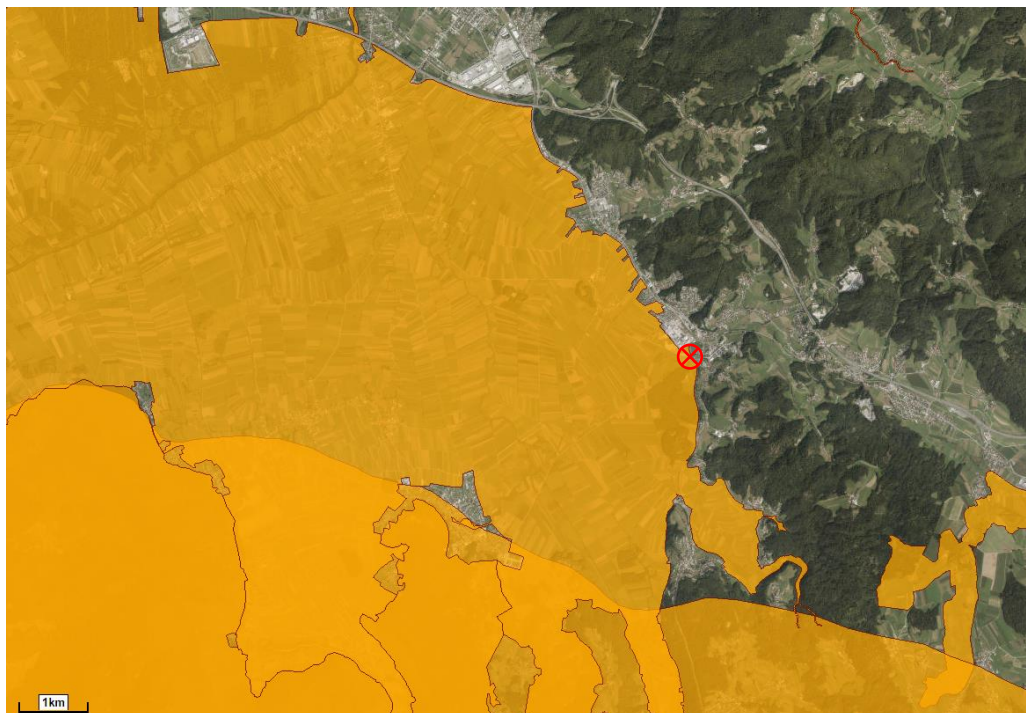
Zemljišče predvidenih sdZN se nahaja na skrajnem vzhodnem robu precej obsežnega EPO območja: Ljubljansko barje ID 31400.



Slika 9: Natura 2000 (vir: /5/)



Slika 10: Krajinski park (vir: /5/)



Slika 11: EPO (vir: /3/)

Glede na predvidene sdZN (sprememba višine objekta in dodaten izvod na Obrtno cesto) in glede na oddaljenost funkcionalne enote F23 od varovanega območja ocenjujemo, da predvidena sprememba ne more negativno vplivati na varovana območja Nature 2000, kot tudi ne na bližnji krajinski park.

Prav tako ne more negativno vplivati na biotsko raznovrstnost, saj lokacija posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali.

6. POVZETEK IN SKLEPNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA VP9/1 IN VO9/2 ZA FUNKCIONALNO ENOTO F23

Obravnavano območje, ki je predmet sprememb in dopolnitev ZN VP9/1 in VO9/2 za funkcionalno enoto F23 (v nadaljevanju: sdZN), se nahaja v gospodarski coni Škofljica.

Investitor namerava v območju funkcionalne enote F23 zgraditi skladiščni objekt - hladilnico in spremljajoče poslovne prostore. Predvideni objekt bo v tlorisnih gabaritih v okviru dovoljenega iz obstoječega veljavnega ZN. S sdZN je predvidena le sprememba višine objekta z 8,00 m na 13,00 m in dodatni izvoz iz območja F23 na Obrtno cesto.

Celotno območje ZN je veliko 30.3550 m² (torej 30,4 ha). Območje F23, na katerega se nanašajo sdZN pa obsega 9.243 (torej 0,9 ha).

Glede na bruto tlorisno površino predvidenega objekta (BTP), NE gre za poseg, za katerega bi bilo v skladu Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20), treba izvesti presojo vplivov na okolje (točka G.II.1). Z sdZN predvideni objekt tudi ne dosega pragov max globine (30 m) in višine (70 m), določenih za stavbe v točki G.II.1 Uredbe (niti pragov ta predhodni postopek).

Glede na velikost območja sdZN (velikost funkcionalne enote F23 je 0,9 ha), NE gre za poseg, za katerega bi bilo v skladu Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20) treba izvesti presojo vplivov na okolje po točki G.I.1. Z 0,9 ha poseg ne dosega niti pragu za predhodni postopek iz točke G.I.1.1.

Na območju so prisotna varovanja z vidika varstva kulturne dediščine (arheološko območje, kulturna krajina). Zemljišče predvidenih sdZN se nahaja na skrajnem vzhodnem robu precej obsežnega EPO območja, ne leži pa na Naturi 2000 ali v krajinskem parku. Za območje je določena IV. SVPH. Območje sdZN meji na območja s prav tako IV. SVPH. Glede na javno dostopne podatke (Atlas voda) je na območju sdZN v večjem delu prisotna preostala poplavna nevarnost. Na robu območja sta tudi majhna in srednja poplavna nevarnost. Objekt hladilnice s pisarnami je predvidne na območju preostale poplaven nevarnosti.

Glede na velikost in značilnosti s sdZN predvidenega posega in glede na obstoječe stanje okolja na lokaciji in v njeni bližini, je možno oceniti, da s sdZN predvideni poseg ne pomeni posega v okolje z možnimi pomembnimi vplivi na okolje. S sdZN predvideni poseg tudi ne dosega pragov za obvezno presojo vplivov na okolje v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20).

7. PRAVNE PODLAGE IN VIRI PODATKOV

7.1 PREDPISI

- **Splošno**

- Zakon o varstvu okolja /ZVO-1/ (UL RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 112/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZVO-1C, 57/12-ZVO-1E, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20)
- Uredba o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (UL RS, št. 22/16)
- Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (UL RS, št. 57/15)

- **Zrak**

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 9/11, 8/15)
- Uredba o nacionalnih zgornjih mejah emisij onesnaževal zunanjega zraka (UL RS, št. 48/18)
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (UL RS, št. 38/17)
- Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (UL RS, št. 60/16)

- **Vode**

- Zakon o vodah /ZV-1/ (UL RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08-ZV1A, 57/12-ZV-1B, 100/13-ZV-1C, 40/14-ZV-1D, 56/15-ZV-1E, 60/17-ZDMHS)
- Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (UL RS št. 115/07, 9/08, 65/12, 93/13)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (UL RS, št. 64/12, 64/14)

- **Hrup**

- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (UL RS, št. 121/04)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 43/18, 59/19)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 105/08)

- **Kulturna dediščina**

- Zakon o varstvu kulturne dediščine /ZVKD-1/ (UL RS, št. 16/08, 123/08-ZVKD-1A, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12-ZVKD-1B, 111/13-ZVKD-1C, 32/16, 21/19-ZNOrg)
- Pravilnik o arheoloških raziskavah (UL RS, št. 3/13)

- **Narava**

- Zakon o ohranjanju narave /ZON/ (UL RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-Zdru-1, 63/07-Odl.US, 117/07-Odl.US, 32/08-Odl.US, 8/10-ZSKZ-B, 46/14-ZON-C, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20)
- Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (UL RS, št. 52/02, 67/03)
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (UL RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19)

7.2 VIRI PODATKOV

- /1/ Spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP9/1 in VO9/2 za funkcionalno enoto F23; osnutek za smernice, Genius loci d.o.o., oktober 2020
- /2/ Gradbeno dovoljenje za gradnjo poslovno skladiščnega objekta (Investitor Gavrilovič M.G.P d.o.o.), št. 351-36/2010-13 z dne 16. 4. 2010, UE Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik.

- /3/ Odločba MOP o sprejemljivosti OPN občine Škofljica, št. 35409-235/2009-MOP/34, z dne 31. 7. 2014
- /4/ PISO Škofljica; <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SKOFLJICA>
- /5/ Atlas okolja; http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- /6/ Atlas voda;
<https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=11785b60acdf4f599157f33aac8556a6>
- /7/ Register kulturne dediščine;
<https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=df5b0c8a300145fda417eda6b0c2b52b>
- /8/ Pravni režimi varstva kulturne dediščine;
<https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=403a54629867466e940983d70a16ad9e>
- /9/ Podatki izdelovalca izhodišč sdZN, Genius loci d.o.o., november 2020