

OBČINA ŠKOFLJICA
OBČINSKI SVET



GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

26. redna seja
2009

DNE:
TOČKA:



Naslov:

**OPN – ZAČASNI UKREPI ZA ZAVAROVANJE UREJANJA
PROSTORA**

Vsebina:

V skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju, Občinski svet lahko za določeno območje z odlokom sprejme začasne ukrepe za zavarovanje urejanja prostora (v nadaljevanju začasni ukrepi), če obstaja utemeljena nevarnost, da bo izvedba prostorske ureditve močno otežena ali onemogočena. Meja območja začasnih ukrepov mora biti na parcelo natančna tako, da jo je možno prikazati v zemljiškem katastru in jo določiti v naravi. Veljavnost začasnih ukrepov je največ 4 leta.

Z začasnimi ukrepi se lahko prepove parcelacije zemljišč in promet z njimi (na Ministrstvu tolmačijo možnost prepovedi prometa s tem, da je to začasni ukrep), sprejemanje sprememb prostorskih aktov, urejanje trajnih nasadov in izvajanje gradenj. Dovoljene so rekonstrukcije objektov in vzdrževalna dela ter gradnja infrastrukture.

Ker mora biti območje začasnih ukrepov določeno na parcelo natančno, kot priloga pa grafični prikaz iz katerega je razvidna parcelacija, se Odlok o začasnih ukrepih ne more sprejeti za celotno območje občine.

Smisel začasnih ukrepov je na zazidljivih območjih, kjer so z bodočim OPN predvideni novi OPPN-ji, kjer bi občina imela interes uveljavljanja predkupne pravice, oz. da se zemljišče ne parcelira in da se prepove novogradnje.

OPN občine Škofljica je v fazi osnutka, na katerega se bo pridobilo smernice nosilcev urejanja prostora. Na podlagi smernic se bo izdelal dopolnjen osnutek iz katerega bodo razvidna območja, za katere se lahko sprejme odlok o začasnih ukrepih še pred javno razgrnitvijo.

Predlagatelj: župan

Poročevalec:

Predlog sklepa:

Priloge: