

OBČINA ŠKOFLJICA
OBČINSKI SVET



GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

23. redna seja
2009

DNE:
TOČKA:



Naslov:

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 9 Škofljica - predlog

Vsebina:

Občinski svet je na 22. redni seji dne 19. 2. 2009 z manjšimi dopolnitvami sprejel osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š9 Škofljica.

Pripravljen je predlog Odloka, v katerem so upoštevane pripombe na osnutek, za potrditev na OS.

Predlagatelj: župan Boštjan Rigler

Poročevalec: župan, Darja Draksler

Predlog sklepa: **Občinski svet je na 23. redni seji, dne 31. 3. 2009 potrdil predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š9 Škofljica.**

Priloge:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š9 Škofljica

PREDLOG

Na podlagi 96. člena Zakona prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) - Ur.l.RS, 33/2007, Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote Š 4 Lavrica, Š 9 Škofljica, Š11 Gumnišče, Š 12 Pijava Gorica in Š 13 Želimplje (Ur.l.RS št. 83/2007) in 16. člena Statuta občine Škofljica (Uradni list RS, št. 47/99, 103/00, 76/02), je Občinski svet Občine Škofljica na 23. redni seji dne 31. 3. 2009 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 9 Škofljica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

- (1) S temi spremembami in dopolnitvami, se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 9 Škofljica (Uradni list RS, št. 81/05), v tekstualnem delu.

II. SKUPNA MERILA, POGOJI IN USMERITVE

2. člen

- (1) V 5b. členu, v poglavju »**Nadomestna gradnja**« se v drugem odstavku, v šesti vrstici izraz »z določeno namensko rabo«, nadomesti z izrazom »s *podrobnejšo namensko rabo*«,
- (2) v istem členu se v drugem odstavku črta stavek: »Dovoljena so 10 % odstopanja od navedenih pogojev«,
- (3) v drugi odstavek se na koncu pripiše nov stavek z besedilom: »*Nadomestna gradnja, ki je na meji z občinsko cesto je možna pod pogojem, da se upošteva odmik od ceste kot za novogradnje*«,
- (4) črta se tretji odstavek z besedilom: »Prvotni objekt je treba po izgradnji nadomestnega objekta obvezno v celoti ali delno porušiti«.

3. člen

- (1) v 5c. členu, v poglavju: »**Delež pozidanosti**«, se na koncu teksta dopiše še besedilo: »*kar vključuje glavni objekt in pomožne objekte.*«

4. člen

- (1) V 5e. členu, se spremeni tekst v prvi vrsti odstavka, ki glasi: »Odmik najbližjega dela zidu oz. njegova vertikalna projekcija do sosednje meje znaša najmanj 4.00 m« tako, da po novem glasi: »*Odmik najbližjega dela zidu oz. njegova vertikalna projekcija znaša do sosednje meje najmanj 4.00 m*«

5. člen

- (1) V 5g. členu se v celoti črta besedilo: »Sprememba namembnosti ni dovoljena« in se nadomesti z naslednjo vsebino :
»V območjih kamnolomov so do sprejetja občinskih lokacijskih načrtov dovoljeni naslednji posegi:
- sanacije z ozelenitvami
- dovoljene sočasne deponije zemljin v skladu s Pravilnikom o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur.l. RS št. 3/03).«

6. člen

- (1) V 6. členu, pod točko **2. Usmeritve za prometno infrastrukturo – železniški promet, točka 2.2 Usmeritve in pogoji za umestitev načrtovanih objektov in naprav v prostor**, v alinei – Železniško omrežje - Varovalni pas, na začetku dopiše stavek z naslednjo vsebino:
»Upoštevati je predvideni 2. tir železniške proge Ljubljana – Grosuplje, ki je na območju Škofljica predviden levo od osi obstoječega tira, gledano proti Ljubljani in predvideva rekonstrukcijo železniške postaje Škofljica.«
- (2) V 6. členu pod točko **2. Usmeritve za prometno infrastrukturo – železniški promet, točka 2.2 Usmeritve in pogoji za umestitev načrtovanih objektov in naprav v prostor**, v alinei – Železniško omrežje - Varovalni pas, se spremeni stavek z vsebino : »Varovalni progovni pas meri 200 m na obeh straneh proge in sicer od osi skrajnih tirov.«, z novo diktacijo:
»Varovalni progovni pas meri 200 m na obeh straneh proge in sicer od roba progovnega pasu in tako dejansko 208 m (206 v naseljih) od osi bližjega železniškega tira.«
- (3) V 6. členu pod točko **2. Usmeritve za prometno infrastrukturo – železniški promet, točka 2.2 Usmeritve in pogoji za umestitev načrtovanih objektov in naprav v prostor**, v alinei – Železniško omrežje - Varovalni pas, se na koncu doda nov tekst, ki glasi: »Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno za vse posege znotraj 200 m varovalnega progovnega pasu železniške proge št. 80 d.m. –Metlika – Ljubljana, upoštevati določila Zakona o varnosti v železniškem prometu (Ur. List SRS, št. 61/07), ter Pravilnika o pogojih za graditev gradbenih in drugih objektov v varovalnem progovnem pasu (Ur. List SRS št. 2/87 in 25/88).«
- (4) V 6. členu pod točko **3. Usmeritve za energetska - električno infrastrukturo točka 3.2 Usmeritve in pogoji za umestitev načrtovanih objektov in naprav v prostor**, v alinei – Objekti elektroenergetskega omrežja, na koncu odstavka doda nov teks, ki glasi: »Izbira lokacij transformatorskih postaj 20/0.4 kV, kot tudi tras priključnih vodov je odvisna od večjega števila dejavnikov, katerih pogoje bo potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za posamezne objekte.
V sklopu območja planske celote Š 9 Škofljica je potrebno predvideti traso SN (20 kV) napajalnih vodov za načrtovano RP 20 kV Škofljica.»
- (5) V 6. členu pod točko **4. Usmeritve za energetska - plinovodno infrastrukturo točka 4.2 Usmeritve in pogoji za umestitev načrtovanih objektov in naprav v prostor**, v alinei – Plinovod na začetku teksta vnesejo novi štirje odstavki v tekstu:
»Pred izgradnjo distribucijskega plinovodnega omrežja se oskrba objektov, ki se nahajajo na območjih predvidenih za plinifikacijo, za potrebe ogrevanja začasno rešuje s postavitvijo postaj utekočinjenega naftnega plina (UNP). Pogoje in soglasja za izvedbočasne oskrbe objektov z UNP izdaja JP Energetika Ljubljana, d.o.o. Plinovodno omrežje, ki se gradi po ureditvenih območjih v okviručasne oskrbe preko UNP postaj, morajo investitorji predati v last Občini Škofljica in v upravljanje sistemskemu operaterju distribucijskega plinovodnega omrežja Energetiki Ljubljana.

Po izgradnji distribucijskega plinovodnega omrežja do posameznih območij urejanja in uvedbi sistema zemeljskega plina, je treba začasno oskrbo z UNP prekiniti, kontejnersko postajo odstraniti ter objekte in plinovodno omrežje po območjih urejanja prevezati na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Aktivnosti pri gradnji plinovodnega omrežja za začasno oskrbo z UNP je treba projektno in izvedbeno predvideti tako, da ob prevezavi zgrajenega omrežja na distribucijsko omrežje zemeljskega plina ni tehničnih ovir, oziroma neusklajenosti, in nikakršnih finančnih obremenitev do lastnikov objektov, začasnega dobavitelja UNP, občine ali Energetike Ljubljana.

Za izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo priključnih plinovodov in priključitev na distribucijski sistem zemeljskega plina, bo potrebno na osnovi idejne zasnove (idejnega projekta) pridobiti soglasje za priključitev s strani JP Energetike Ljubljana d.o.o.

Za novo ureditvena območja je pred izdajo soglasja za priključitev treba pri Energetiki Ljubljana naročiti izdelavo idejne zasnove plinovodnega omrežja za priključitev predvidenih objektov na distribucijski sistem zemeljskega plina, ki bo sestavni del prostorskega akta.«

- (6) V 6. členu pod točko **6. Usmeritve za komunalno in okoljsko infrastrukturo** točka **6.2 Usmeritve in pogoji za umestitev načrtovanih objektov in naprav v prostor**, se v alineji – Vodovod črta tekst:« Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju ljubljanskih občin (Ur.l.RS št. 11/1987« in na koncu odstavka dopiše tekst : » *Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. List RS, št. 98/07*«
- (7) V 6. členu pod točko **6. Usmeritve za komunalno in okoljsko infrastrukturo** točka **6.2 Usmeritve in pogoji za umestitev načrtovanih objektov in naprav v prostor**, v alineji – Komunalni vodi se v drugem odstavku črta beseda: »Dolgoročno« in se nadomesti z naslednjo vsebino:
»Predvidena je izgradnja povezovalnega kanala Lavrica – Škofljica II. faza, ki poteka po parc. št. 1911/2, 1911/3, 2010/37, 2251/2, 2252/1, 2305/11, 2309/2, 2313/3, 2317/2, 2328/1, 2329, 2330, 2331 vse k.o.Rudnik in parc.št. 637/4, 638/3, 638/4, 639/3, 640/10, 640/18, 2405, 2406, 2407 , 2395/1 vse k.o. Lanišče.«

7. člen

- (1) V 7. členu pod točko **2. Območja kulturne dediščine**, točka **2.2. Območja in spomeniki kulturne dediščine**, se na koncu Predlogov za razglasitev območja ali spomenika lokalnega pomena doda nov stavek: »Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje občine Škofljica izdelane februarja 2008, s popravki iz dne 26.05.2008, so sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP«.
- (2) V 7. členu pod točko **3. Območja in pogoji za varovanje okolja** točka **3.4 Usmeritve za upravljanje z vodami**, se na koncu doda nova alineja : »Glede na to, da se deli območij planskih celot nahajajo znotraj vodovarstvenega območja, je pri načrtovanju in izgradnji potrebno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni tist RS, št. 115/2007 in 9/2008) «

in se nadomestijo z naslednjimi:

- »Tlorisno razmerje objektov: *max. 1:2*
- Višina kolenčnega zidu nad koto vrhnje plošče
 - *K+P* *max. 0,60 m*
 - *K+P+1N* *max. 0,60 m*
 - *K+P+1M* *max. 1,00 m*
 - *Streha nad osnovnim tlorisom* *poljubna*
 - *Podaljšana strešina* *v istem naklonu kot osnovna streha*
 - *Smer slemena (če je streha dvokapnica)* *vzporedna z daljšo stranico objekta*
 - *Naklon strešin (če je streha dvokapnica)*
(enak na vseh elementih objekta) *38° – 45°*

 - *Členitev strešin* *po višini* *dovoljena*
po tlorisu *dovoljena*
 - *Kritina :*
 - *če je streha dvokapnica* *drobnostrukturna*
 - *če je streha poljubna* *poljubna*
 - *Barva :*
 - *če je streha dvokapnica* *opečno rdeča do temno rjava*
 - *če je streha poljubna* *od cementno sive do temno sive*

 - *Čopi* *na čelnih fasadah* *dovoljeni*
na izsidkih *dovoljeni*
na frčadah s simetrično dvokapnico *dovoljeni*
 - *Naklon strešin pri čopih* *enak oz. 10 % bolj strm kot pri*
ostalih strešinah
 - *Velikost čopa* *do 1/2 strešine na čelni fasadi*
(med zg. robom kolečnega zidu in
slemenom)
 - *Strešna okna* *dovoljena«*

(3) V 8. členu se v točki **1.7 Splošna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote**, podnaslov **SE 1 Prostostoječa zazidava eno in dvo stanovanjskih stavb**, na koncu meril in pogojev, za alineo »- Teras« doda nova alinea:

- *Barve fasad* *dovoljeni so nežni pastelni toni,*
osnovne in fosforescentne barve so
prepovedane

(4) V 8. členu, v točki **1.7 Splošna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote**, podnaslov **SE 3 Območja eno in dvo stanovanjskih stavb s svojstveno zazidalno strukturo in svojstvenim oblikovanjem objektov**, črtajo naslednja merila, pogoji in usmeritve :

- »Višina kolenčnega zidu
- *K+P+1N* *max. 0,50 m*
- *K+P+1M* *max. 0,80 m*
- *Streha nad osnovnim tlorisom* *poljubna*
- *Smer slemena* *poljubna*
- *Naklon strešin (kjer je predvidena streha)*
(enak na vseh elementih objekta) *38° – 45°*

- Členitev strešin po višini dovoljena
- po tlorisu dovoljena
- Kritina drobnostrukturna (na strmih strehah)
- Barva opečno rdeča do temno rjava od cementno sive do temno sive«
- Napušč strehe (pri strehah v naklonu) poljuben
- Čelni previs strešin (pri strehah v naklonu) 70-100cm od linije fasade

in se nadomestijo z naslednjimi:

- »Višina kolenčnega zidu nad koto vrhnje plošče
- $K+P+IN$ max. 0,60 m
- $K+P+IM$ max. 1,00 m
- Streha nad osnovnim tlorisom poljubna
- Smer slemena poljubna
- Naklon strešin (kjer je predvidena dvokapna streha) (enak na vseh elementih objekta) $38^{\circ} - 45^{\circ}$
- Členitev strešin po višini dovoljena
- po tlorisu dovoljena
- Kritina:
- če je streha dvokapnica drobnostrukturna
- če je streha poljubna poljubna
- Barva :
- če je streha dvokapnica opečno rdeča do temno rjava
- če je streha poljubna od cementno sive do temno sive«

(5) V 8. členu, v točki **1.7 Splošna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote**, podnaslov **SE 3 Območja eno in dvo stanovanjskih stavb s svojstveno zazidalno strukturo in svojstvenim oblikovanjem objektov**, se na koncu meril in pogojev, za alineo »- Izzidki« doda še alinea :

- Barve fasad dovoljeni so nežni pastelni toni, osnovne in fosforescentne barve so prepovedane

(6) V 8. členu, v točki **1.7 Splošna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote**, podnaslov **SE 3 Območja eno in dvo stanovanjskih stavb s svojstveno zazidalno strukturo in svojstvenim oblikovanjem objektov**, se črta predzadnja alinea meril, pogojev in usmeritev, ki glasi :

- »Pri nadzidavi, dozidavi ter rekonstrukciji objektov s svojstvenim oblikovanjem se morajo upoštevati oblikovne značilnosti objekta ali dela objekta kot tudi prvotne materiale, katere je treba ohranjati in dopolnjevati.«

in se nadomesti z :

- »Pri nadzidavi, dozidavi ter rekonstrukciji objektov s svojstvenim oblikovanjem se morajo ohraniti oblikovne značilnosti objekta ali dela objekta kot tudi prvotne materiale, katere je treba ohranjati in dopolnjevati. Prizidek ali nadzidek naj se sodobno oblikuje.«

(7) V 8. členu v točki **1.7 Splošna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote**, podnaslov **SE 4 Vaška jedra**, se za drugo alineo določil dopišejo dodatna merila, pogoji in usmeritve :

- *»Streha nad osnovnim tlorisom* *simetrična dvokapnica*
- *Podaljšana strešina* *v istem naklonu kot osnovna streha*
- *Smer slemena* *vzporedna z daljšo stranico objekta*
- *Naklon strešin* *38° – 45°*
(enak na vseh elementih objekta)
- *Členitev strešin* *po višini* *dovoljena*
po tlorisu *dovoljena*
- *Kritina :* *drobnostrukturna*
- *Barva :* *opečno rdeča do temno rjava«*

(8) V 8. členu v točki **1.7 Splošna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote**, podnaslov **SE 4 Vaška jedra**, se za alineo »- Nadomestne gradnje so dovoljene« doda nova alinea:

- *Barve fasad* *dovoljeni so nežni pastelni toni,*
osnovne in fosforescentne barve so prepovedane

(9) V 8. členu v točki **1.7 Splošna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote**, podnaslov **SE 4 Vaška jedra**, se v odstavku Pri gospodarskih objektih, črta v alinei Zazidana površina, omejitev: »max. 280 m²«

(10) V 8. členu v točki **1.7 Splošna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote**, podnaslov **SE 5 Hale in paviljoni**, se v odstavku : »b) za objekte za proizvodnjo, storitve in obrt«, dopiše v nadaljevanju še : »kot za druga proizvodna območja – PD«, ter zbrisejo naslednje alinee :

- *»rekonstrukcija objektov, delov objektov, napeljav, naprav in opreme.*
- *nadzidava in dozidava objektov, delov objektov, napeljav, naprav in opreme;*
- *nadomestna gradnja objektov, delov objektov, napeljav, naprav in opreme;*
- *odstranitev objektov, delov objektov, napeljav, naprav in opreme;*
- *sprememba namembnosti iz proizvodnih, storitvenih ali obrtnih v stanovanjske objekte ali objekte za šport in rekreacijo.«*

9. člen

(1) V 8. členu, pod naslovom **2. OBMOČJA VEČSTANOVANJSKIH STAVB - SV** in točko **2.3 Usmeritve, pogoji in merila za umestitev načrtovanih objektov v prostor**, se v peti alinei - Orientacija objektov, dopiše za besedo »sleme« še : »oz. daljša stranica«.

(2) V 8. členu pod naslovom **2. OBMOČJA VEČSTANOVANJSKIH STAVB - SV** in točko **2.4 Usmeritve, pogoji in merila za umestitev načrtovanih objektov v prostor**, se črtajo naslednje alinee :

- *»Zazidana površina* *max. 280 m²*
- *Tlorisno razmerje objektov* *min. 1 : 1,5*

(5) V 8. členu pod naslovom **3. OBMOČJA POČITNIŠKIH HIŠ STAVB - SP** in točko **3.4 Merila, pogoji in usmeritve za oblikovanje objektov**, se v alineji - Tlorisno razmerje objektov, črta tekst: »min. 1 : 1,5«.

(6) V 8. členu pod naslovom **3. OBMOČJA POČITNIŠKIH HIŠ STAVB - SP** in točko **3.4 Merila, pogoji in usmeritve za oblikovanje objektov**, se za alineo »-Pomožni objekti v obliki nadstrešnic nad parkirišči imajo lahko svojstveno oblikovanje« pripiše nova alineja:

- *Barve fasad* *dovoljeni so nežni pastelni toni, osnovne in fosforescentne barve so prepovedane*

(7) V 8. členu pod naslovom **10. DRUGA PROIZVODNA OBMOČJA - PD** in točko **10.4 Merila, pogoji in usmeritve za oblikovanje objektov**, se črtajo naslednje alineje :

- »Višina kolenčnega zidu: max. 0.50 m
- Tlorisno razmerje poljubno (priporočljivo 1:1.5)
- Streha nad osnovnim tlorisom: poljubna
- Smer slemena kot pri okoliški zazidavi
- Naklon strešin: poljuben (priporočljivo 38 – 45° pri upravnih objektih)
- Členitev strešin po višini dovoljena po tlorisu dovoljena
- Kritina: drobno strukturna pri strmih strehah, poljubna pri ostalih naklonih
- Barva: rdeča do temnorjava cementno siva do temnosiva (pri drobni strukturni kritini)«

in nadomestijo z:

- »Višina kolenčnega zidu: max. 0.60 m
- Tlorisno razmerje poljubno
- Streha nad osnovnim tlorisom: poljubna
- Smer slemena (če je streha dvokapnica) kot pri okoliški zazidavi
- Naklon strešin: poljuben
- Členitev strešin po višini dovoljena po tlorisu dovoljena
- Kritina: poljubna
- Barva: poljubna«

(8) V 8. členu pod naslovom **10. DRUGA PROIZVODNA OBMOČJA - PD** in točko **10.4 Merila, pogoji in usmeritve za oblikovanje objektov**, se za alineo »-Oblika frčade« doda še alineja :

- *Barve fasad* *dovoljeni so nežni pastelni toni, osnovne in fosforescentne barve so prepovedane*

(9) V 8. členu pod naslovom **13. OBMOČJA PARKIRIŠČ - IP** in točko **13.3 Merila, pogoji in usmeritve za umestitev površin, objektov in naprav v prostor**, se črta tekst v alineji : » – streha simetrična dvokapnica«

in nadomesti z :

» – *streha* *poljubna*«,

Ter črta tekst v alinei :

»- dovoljen je naklon streh do 38°« in dopolni s tekstom: »(če je streha dvokapnica)«

- (10) V 8. členu pod naslovom **17. RAZPRŠENA GRADNJA** in točko **17.3 Merila, usmeritve in pogoji za umestitev in oblikovanje objektov**, se črtajo alinee:

»Tlorisno razmerje objektov min. 1: 1,4
max. 1: 2

Dimenzije veljajo za fasadne zidove oz. njihove vertikalne projekcije. Balkoni, lože, strešni napušči, odprta stopnišča se ne upoštevajo v zgoraj omenjenih vrednostih.

- Višina kolenčnega zidu
- K+P+1N max. 0,50 m
- K+P+M max. 0,80 m
- Streha nad osnovnim tlorisom simetrična dvokapnica
- Enokapne strehe niso dovoljene nad nobenim delom objekta.
- Smer slemena vzporedna z daljšo stranico objekta

- Naklon strešin
(enak na vseh elementih objekta) 38 – 45°«

in nadomestijo z :

- Tlorisno razmerje objektov* *max. 1:2*
- *Višina kolenčnega zidu (nad koto vrhnje plošče)*
 - *K+P+1N* *max. 0,60 m*
 - *K+P+M* *max. 1,00 m*
- *Streha nad osnovnim tlorisom* *poljubna*
- *Smer slemena (če je streha dvokapnica)* *vzporedna z daljšo stranico objekta*

- *Naklon strešin (če je streha dvokapnica, enak na vseh elementih objekta)* *38° – 45°*

- (11) V 8. členu pod naslovom **17. RAZPRŠENA GRADNJA** in točko **17.3 Merila, usmeritve in pogoji za umestitev in oblikovanje objektov**, se za alineo »-Material opornih zidov« pripiše še alinea:

- *Barve fasad* *dovoljeni so nežni pastelni toni, osnovne in fosforescentne barve so prepovedane*

IV. POSEBNA MERILA IN POGOJI

10. člen

- (1) V 8a. členu se črta tretji odstavek in se nadomesti s tekstom z dvema novima odstavkoma:

»Območja urejanja ŠDC 9/1 Cerkev, ŠSE 9/4-2 Škofljica, ŠSE 9/6 Škofljica, ŠSE 9/7 Škofljica, ŠSE 9/9 Škofljica, ŠOC 9/9 Čistilna naprava, ŠSE 9/10 Škofljica, ŠSV 9/10

Škofljica, ŠMP 9/14 Škofljica, ŠMS 9/1-1 Škofljica, ŠMS 9/1-2 Škofljica, ŠPD 9/1 Proizvodna cona Škofljica in ŠIZ 9/1 Železniška postaja Škofljica so predvidena za plinifikacijo v I. fazi. Območja urejanja ŠSE 9/12 Zalog, ŠSE 9/15 Lanišče in ŠSE 9/16 Boršt so predvidena za II. fazo plinifikacijo, ki se bo vršila samo v primeru večje gostote gradnje.

Objekti na omenjenih ureditvenih območjih se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuhe in tehnologije priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinski priključki se izvedejo do objektov, kjer se zaključijo z glavno plinsko požarno pipo v omarici na fasadi objekta.«

11. člen

- (1) V 10b. členu pod naslovom **Območje urejanja ŠPD 9/2 Proizvodna cona Reber** pod Oznaka PD (stara oznaka 8, R, 1. območje kmet. zemljišč), se na koncu prvega odstavka doda tekst : *»Na parc.št. *183 k.o. Lanišče, je dovoljena sprememba namembnosti in rekonstrukcija objekta za potrebe VVZ.«*

12. člen

- (1) V 12. členu pod naslovom **Območje urejanja ŠSE 9/4 - 1 Škofljica** pod Ureditvena enota SE1/1 (stara oznaka 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/5), se v alinei : *»- Naklon strehe«* doda tekst : *»(če je streha dvokapnica)«*

- (2) V 12. členu pod naslovom **Območje urejanja ŠSE 9/4 - 1 Škofljica** pod Ureditvena enota SE1/2 (stara oznaka 2A/6), se v alinei : *»- Naklon strehe«* doda tekst : *»(če je streha dvokapnica)«*

13. člen

- (1) V 13. členu pod naslovom **Območje urejanja ŠSE 9/6 Škofljica** pod Ureditvena enota SE1/1 (stara oznaka 1A/1, 2A/3, 2A/8, 2A/11, 3A/1, 5A/1) se pod alineo : *»- Etažnost«* doda nova alineja s tekstom : *»- Parcela št. 467/2 k.o. Lanišče je namenjena širitvi VVZ.«*

- (2) V 13. členu pod naslovom **Območje urejanja ŠSE 9/6 Škofljica** pod Ureditvena enota SE1/1 (stara oznaka 1A/1, 2A/3, 2A/8, 2A/11, 3A/1, 5A/1) se črta alineja : *»-Samostojni objekti z nestanovanjsko vsebino imajo lahko max. 250 m² tlorisne površine ter imajo svojstveno zazidalno strukturo in svojstveno oblikovanje po skupnih merilih, pogojih in usmeritvah za ureditveno enoto z oznako SE3.«*

- (3) V 13. členu pod naslovom **Območje urejanja ŠSE 9/6 Škofljica** pod Ureditvena enota SE3 (stara oznaka 2A/3, 2A/8, 2A/10, 3A/1, R) se pod alineo : *»- Etažnost«* doda nova alineja s tekstom : *»- Novogradnja stanovanjskih objektov v območju med cesto Ob pošti in Dolenjsko cesto, ni dovoljena«*

- (4) V 13. členu pod naslovom **Območje urejanja ŠSE 9/6 Škofljica** pod Ureditvena enota SE3 (stara oznaka 2A/3, 2A/8, 2A/10, 3A/1, R) se črta zadnja alineja : *»- Spremembe objekta (nadzidava, sprememba naklona strehe, ...) so dovoljene v primeru, da se enak poseg izvrši na celem nizu ali najmanj na ½ niza.«*

14. člen

(1) V 16b. členu pod naslovom **Območje urejanja ŠMP 9/14 Škofljica** pod Oznaka MP (stara oznaka 2A) črtajo naslednje alineje :

- »Dovoljeni so skupni izvozi na Dolenjsko cesto za več objektov.
- Etažnost $K + P + M$
 $K + P + 1N$
 $K + P + 1N + M$ «

in se nadomestijo z :

- *»Ob Dolenjski cesti je lociran pretežno javni program. ,*
- Etažnost $K + P + 1N$
 $K + P + 1N + M$
- *direktni izvozi na Dolenjsko cesto niso dovoljeni, treba je zagotoviti skupne izvoze za več objektov. Pogoje določi upravljavec ceste. Regulacijski odmik od železnice upošteva enaka določila, kot veljajo za območje ŠSE 4/5 Lavrica.*
- *dovoljena je ureditev športnih igrišč in nujnih spremljajočih objektov.»*

15. člen

(1) V 22. členu pod naslovom **Območje urejanja ŠZS 9/1 Zelene površine** pod Oznaka ZS (stara oznaka 8A) se črta tekst v oklepaju alinee : - Gradnja pomožnih in začasnih objektov »(le nadstreški nad parkirišči)« in se nadomesti z tekstom : *»(razen nadstreškov nad parkirišči)«*

(2) V 22. členu pod naslovom **Območje urejanja ŠZS 9/1 Zelene površine** pod Oznaka ZS (stara oznaka 8A) se črta alinea : *»- Dopustne so tudi druge nemoteče dejavnosti (stanovanjska gradnja), na podlagi celovitega razvojnega programa in urbanistične rešitve, ki jo potrdi občinski svet.«*

(3) V 22. členu pod naslovom **Območje urejanja ŠZS 9/1 Zelene površine** pod Oznaka ZS (stara oznaka 8A) se črta alinea : *»-Za vse posege v območje vodovarstvenih pasov mora izvajalec upoštevati določila iz veljavnega predpisa o varstvu vodnih virov na območju Občine Škofljica.«*

(4) V 22. členu pod naslovom **Območje urejanja ŠZS 9/1 Zelene površine** pod Oznaka ZS (stara oznaka 8A) se črta alinea : *»V kolikor je gradnja večstanovanjska se mora zagotoviti še površine za zbiranje in sortiranje gospodinjskih odpadkov ter prometna ureditev celotnega območja s površinami pešce, kolesarje in parkiranje osebnih vozil (skladno z normativi)«*

16. člen

(1) V PRILOGI 2, se na koncu prvega sklopa popisa projektne dokumentacije, dodata dve alineji :

- *»Kanalizacijski sistem naselja Žaga, št. proj. KONO-B d.o.o.,871/03 sept. 07*
- *Operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih voda v Občini Škofljica, november 2007, izdelovalec JP Vodovod – Kanalizacija«*

- (2) V PRILOGI 2, se stavek : »Za izgradnjo povezovalnega kanala sta izdelana dva projekta« nadomesti s stavkom : »Za izgradnjo povezovalnega kanala so izdelani projekti:«
- (3) V PRILOGI 2, se pod stavkom »Za izgradnjo povezovalnega kanala so izdelani projekti:«, dodajo štiri nove alinee v tekstu:
- *»Primarni kanalizacijski zbirnik Škofljica-Lavrica št.proj. KONO-B d.o.o. 1060/04 jan. 07*
 - *Povezovalni kanal med primarnim zbirnikom in kanalizacijskim sistemom naselja Lavrica, št. proj. KONO-B d.o.o., 1187/06 nov. 07*
 - *Kanalizacijski zbiralnik Škofljica-Lavrica-Rudnik 1.faza, št. proj. KONO-B 232/98, jul. 2006*
 - *Povezovalni zbiralnik Škofljica-Lavrica 2.faza po I. varianti, KONO-B št. nač. 1060/04, januar 2007«*
- (4) V PRILOGI 2, se na koncu odstavka Projektna dokumentacija za predvideno dograditev javnega vodovodnega omrežja, dodajo tri nove alinee :
- *»Obnova vodovoda v naselju Žaga, št. proj. KONO-B d.o.o. 872/03 sept. 07*
 - *Vodovod Dole, št. proj. JKP Grosuplje d.o.o., 02/2007, april 2008*
 - *Vodovod Pevčeva dolina, št. proj. KONO-B d.o.o. v izdelavi«*

IV. KONČNA DOLOČBA

17.člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:
Škofljica, dne

Boštjan Rigler, univ.dipl.inž.grad.
Ž U P A N