

OBČINA ŠKOFLJICA
OBČINSKI SVET



GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

29. redna seja
2009

DNE: 26. november 2009

TOČKA:

Naslov: DOLOČITEV NOVE VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NUSZ ZA LETO 2010

Vsebina: Do konca leta 2009 je potrebno sprejeti in v Uradnem listu objaviti novo vrednost točke za izračun NUSZ v letu 2010. Predlagamo dvig vrednosti točke za najmanj 3,8% (inflacija), kar pomeni iz sedanje vrednosti 0,00226 na 0,002346 €, vendar pa bi bilo potrebno glede na predvidene želje in obseg investicij razmisliti tudi o večjem dvigu.

Iz priloženega primera je razviden izračun NUSZ glede na dvig vrednosti točke za 3,8% (dvig za znesek inflacije), 10% (iz 0,00226 na 0,002486 €), 20% (iz 0,00226 na 0,002712 €) in 50% (iz 0,00226 na 0,00339 €).

Pričakovan prihodek iz naslova NUSZ za leto 2010, ki ga določi Ministrstvo za finance na podlagi odmernih odločb Davčne uprave RS, znaša za fizične osebe 219.049,00 €, za pravne 113.203,00 €. Povišanje točke ne vpliva na finančno izravnavo, ki pripada občini po izračunu Ministrstva za finance.

Predlagatelj: Boštjan Rigler, župan

Poročevalec: Boštjan Rigler, župan, Karmen Vidmar

Predlog sklepa: *Občinski svet Občine Škofljica je na 29. redni seji, dne 1. 12. 2009, potrdil novo vrednost točke za izračun NUSZ za leto 2010 in sicer v višini ___ €*

Priloge: Izračun in sklep za objavo

Na podlagi 97.člena statuta Občine Škofljica, (Ur.l.RS št.47/99 in naslednji) in 19.člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Ur.l.RS št. 85/99 in naslednji), je Občinski svet Občine Škofljica na svoji 29. redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Škofljica za leto 2010

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Škofljica za leto 2010 se določi v višini _____ €.

2. člen

Sklep prične veljati z dnem objave v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1.1.2010 dalje.

Številka:007- _____ /2009
Škofljica,

Boštjan Rigler
ŽUPAN

Predlog zvišanja vrednosti točke za NUSZ – za leto 2010

OBMOČJE 1. 200 m²

	<i>točke</i>	<i>opremljenost</i>	<i>Opremljenost</i>
<i>Individualna samostojna hiša</i>	50		
<i>Stanovanjski namen</i>	40		
<i>Opremljenost:</i>	20	vodovod	Vodovod
	20	elektrika	Elektrika
	40	asfalt	Asfalt
	20	telefon	Telefon
	40	kanalizacija	-
<i>Področje:</i>		Lanišče	Lanišče
<i>Točk:</i>		230	190
		$230 * 200 \text{ m}^2 = 46.000$ <i>točk</i>	$190 * 200 \text{ m}^2 = 38.000$ <i>točk</i>

Izračuni

			230 točk * 200 m ² = 46.000		190 točk*200 m ² = 38.000	
	Vrednost točke					
Sedanja vrednost	0,00226		103,96 eur		85,88 eur	
Predlog zvišanja	0,002346	3,8 %	107,92€		89,14€	
<i>razlika</i>			<i>3,96€</i>		<i>3,26€</i>	
Predlog zvišanja	0,002486	10 %	114,36€		94,47€	
<i>razlika</i>			<i>10,40€</i>		<i>8,59€</i>	
Predlog zvišanja	0,002712	20 %	124,75€		103,05€	
<i>razlika</i>			<i>20,79€</i>		<i>17,17€</i>	
Predlog zvišanja	0,00339	50 %	155,94€		128,82€	
<i>razlika</i>			<i>51,98€</i>		<i>42,94€</i>	

Povišanje točke po posameznih letih

230 točk * 200 m ² =	190 točk*200 m ² =
46.000	38.000

LETO	Vrednost točke			€		€
2002	0,00104	10%		47,84		39,52
2003	0,00113	5%		51,98		42,94
2004	0,00118	5%		54,28		44,84
2005	0,00122	3%		56,12		46,36
2006	0,00163	33%		74,98		61,94
2007	0,00187	15%		86,02		71,06
2008	0,00206	10%		94,76		78,28
2009	0,00226	10%		103,96		85,88

OBČINA IG 2009

				230 točk * 200 m ² = 46.000		190 točk*200 m ² = 38.000
	Vrednost točke					
Sedanja vrednost	0,0023			105,80 €		87,40 €

OBČINA GROSUPLJE 2009

				230 točk * 200 m ² = 46.000		190 točk*200 m ² = 38.000
	Vrednost točke					
Sedanja vrednost	0,002748			126,40 €		104,42 €