

OBČINA ŠKOFLJICA  
OBČINSKI SVET



GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

24. redna seja  
2009

DNE:  
TOČKA:



Naslov:

**Poslovno-stanovanjski objekt na Lavrici, parc.št.1828/3  
k.o.Rudnik**

**Vsebina:** Na 22.redni seji dne 19.2.2009 je bil predstavljen projekt investitorja Ecuman d.o.o., ki namerava zgraditi poslovno-stanovanjski objekt v območju ŠSE 4/4 Lavrica, na zemljišču parc.št. 1828/3 k.o.Rudnik, ki se ureja z zazidalnim načrtom VS4/4 Lavrica.

Prostorski akt določa višinski gabarit P+2N+M, kolenčni zid 0,80m, naklon strehe do 35°. Predvidena etažnost objekta pa je K+P+2N+M, pri čemer mansarda ni pod dvokapno streho ampak je pomanjšana tretja etaža z ravno streho, pomaknjena znotraj naklona, ki bi ga oblikovala dvokapna streha., kar je bolj primerno, saj je višina objekta nižja (priložena skica). V kletni etaži je predvideno parkiranje.

Upravna enota zahteva, da se uradno mnenje občine potrdi s sklepom OS in objavi v Uradnem listu (kot je bil primer TPC Blatnik – sklep 13.redne seje 18.3.2008).

Projekt bo predstavljen na seji OS.

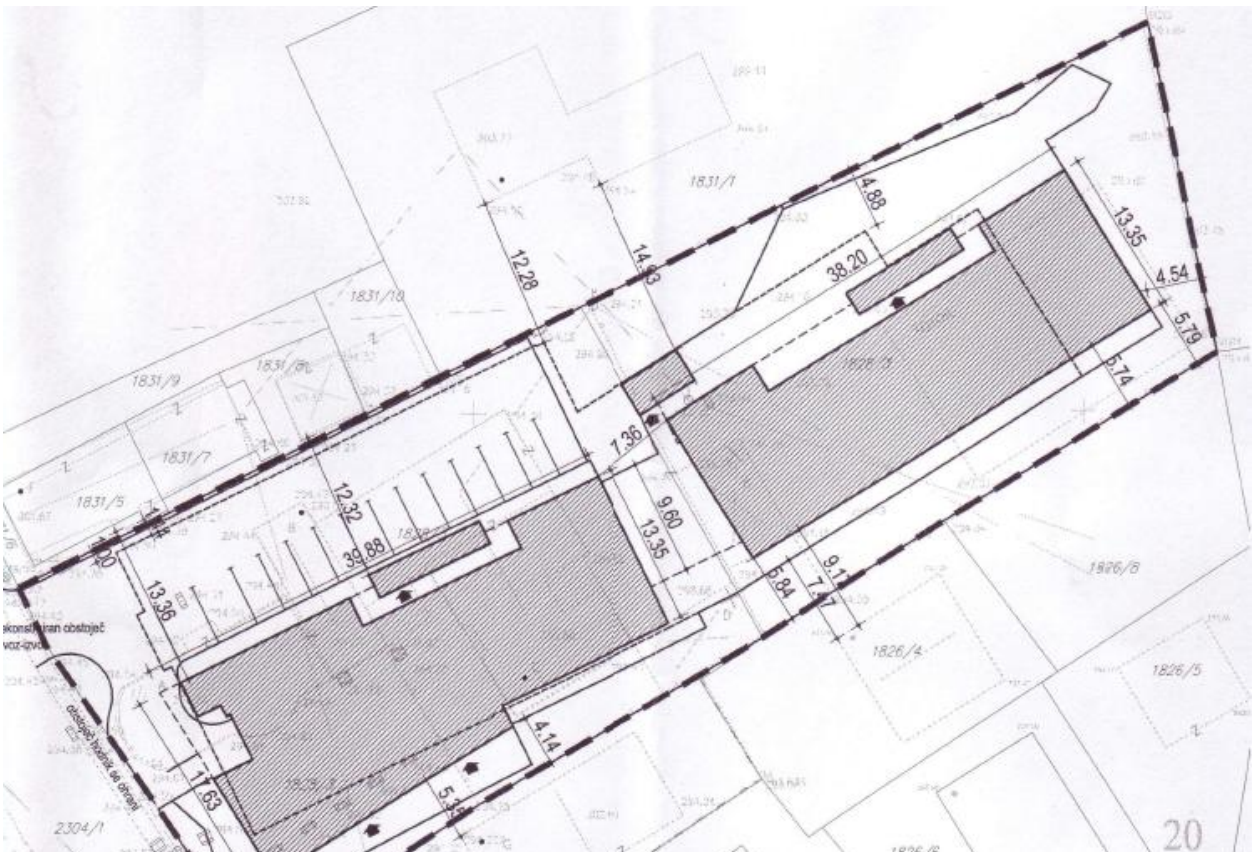
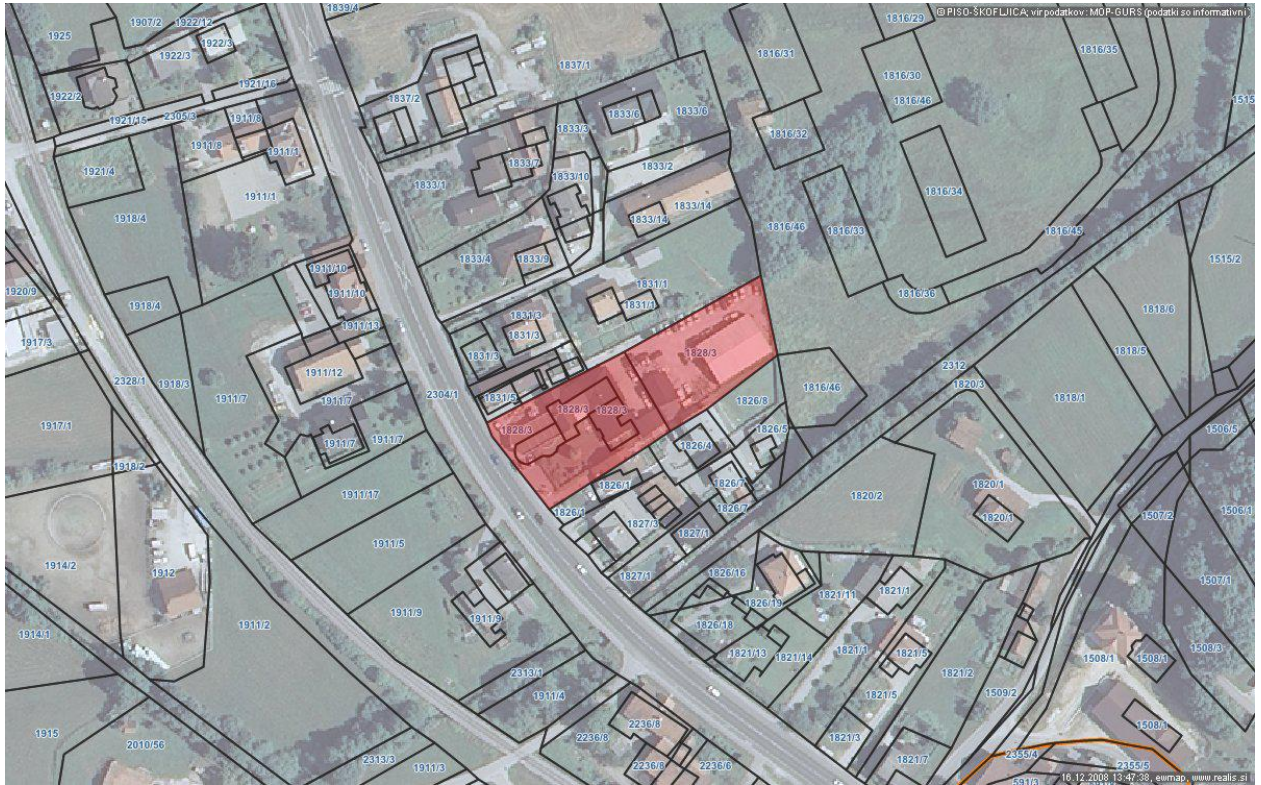
**Predlagatelj:** župan

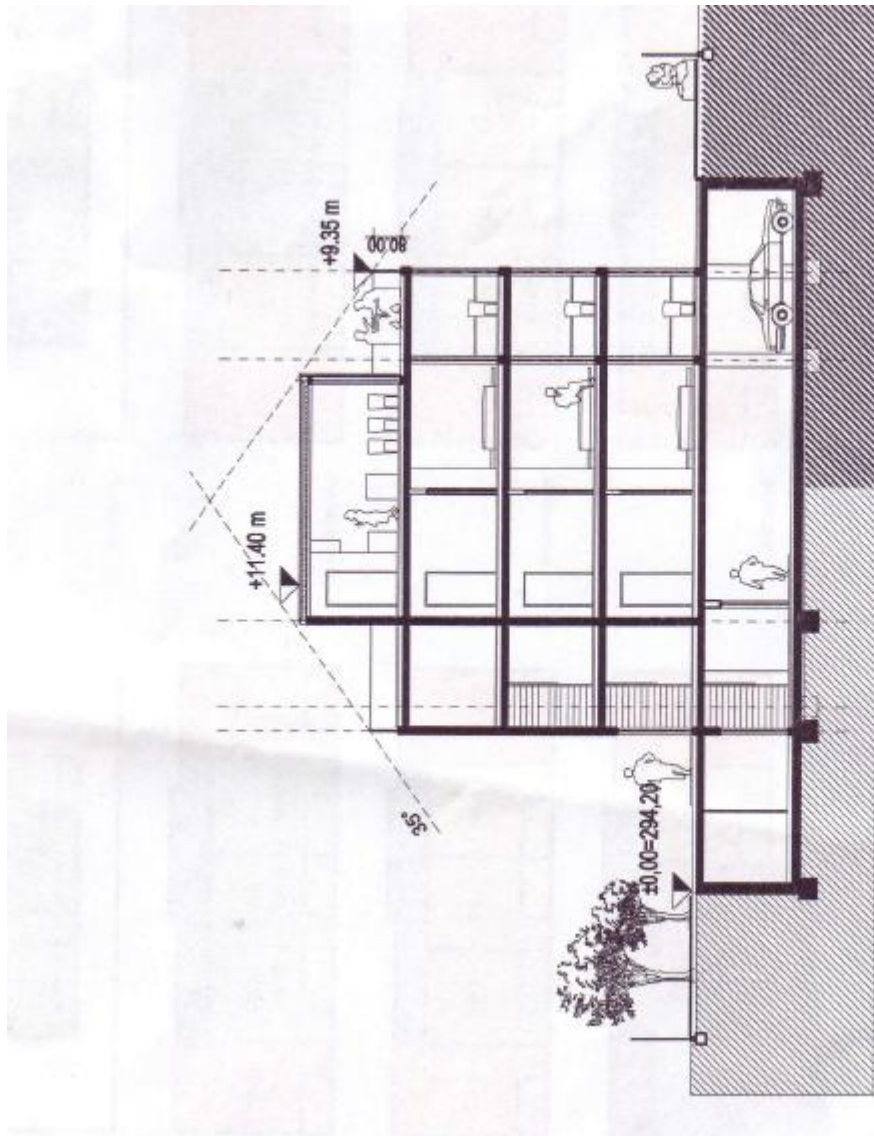
**Poročevalec:** Darja Draksler

**Predlog sklepa:** **Občinski svet je na 24. redni seji dne 21.4.2009 podprl / zavrnil Sklep o manjšem odstopanju od določil prostorskega akta. Investitorju Ecuman d.o.o. se na zemljišču parc.št. 1828/3 k.o. Rudnik dovoli gradnja poslovno stanovanjskega objekta z višinskim gabaritom K+P+3N in ravno streho.**

**Priloge:**

- lokacija
- situacija
- prerez





Naziv: Owner: Owner:	Ecuman d.o.o. Njegošova cesta 10, Ljubljana	Objekt: Facility/Installation:	POSLOVNO-STANOVANJSKI KOMP Lavrica
Projekt: Contractor:		Vrednotenje risbe: Drawing title:	Idejna zasnova - prerez AA
OS 0161 	Supr./urni: 4421677	Datum/Date:	august 2007
	Št./sheet/page:	3.	Merilo/Scale:
			1