

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Projekt: KOMUNALNA UREDITEV NASELJA ŽAGA NA ŠKOFLJICI

INVESTITOR: OBČINA ŠKOFLJICA
Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica

NAROČNIK: OBČINA ŠKOFLJICA
Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica

PROJEKT: Komunalna ureditev naselja Žaga na Škofljici
IZVAJALEC: FIMEX-N, d.o.o.
Boletova ulica 21, 1000 Ljubljana

DATUM IZDELAVE: maj 2010

KAZALO VSEBINE:

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	3
1.1. INVESTITOR	3
1.2. IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	4
1.3. BODOČI UPRAVLJAVEC	4
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	5
2.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	5
2.2. OBSTOJEČE STANJE IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	6
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	7
3.1. CILJI INVESTICIJE	7
3.2. USKLAJENOST INVESTICIJE S STRATEGIJAMI.....	7
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN / ALI MINIMALNO ALTERNATIVO.....	9
4.1. MOŽNE VARIANTNE REŠITVE.....	9
4.2. PREDSTAVITEV PROJEKTA	9
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....	13
5.1. OSNOVE.....	13
5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	13
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	15
6.1. PREDHODNE IDEJNE REŠITVE IN ŠTUDIJE.....	15
6.2. LOKACIJA	15
6.3. OBSEG IN SPECIFIKACIJA NALOŽBE S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	16
6.4. OPIS IN OCENA POSAMEZNIH PRIČAKOVANIH VPLIVOV NAMERAVANE GRADNJE NA OKOLICO	18
6.5. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	18
6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI MOŽNI RESURSI	19
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	20
SKLEP O POTRĐITVI ID.....	21

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Investitor:	Občina Škofljica
Naslov:	Šmarska cesta 3 1291 Škofljica
Telefon:	00386 1 360 16 00
Faks:	00386 1 360 16 10
E-mail:	obcina@obcina.skofljica.si
URL:	www.skofljica.si
Odgovorna oseba:	Boštjan Rigler, župan

Podpis odgovorne osebe: _____

Žig investitorja: _____

1.2. IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izdelovalec DIIP: **FIMEX-N, d.o.o.**
Naslov: Boletova 21, 1000 Ljubljana
Telefon: +386 1 2572 427
Faks: +386 1 2572 428
E-mail: **fimex-n@siol.net**
Odgovorna oseba: **Nevenka Franko, zastopnik podjetja**

Podpis odgovorne osebe: _____

Žig izdelovalca: _____

1.3. BODOČI UPRAVLJAVEC

Naziv: **JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o.**
Naslov: Vodovodna 90
1000 Ljubljana
Telefon: 00386 1 580 81 00
Faks: 00386 1 580 84 02
E-mail: voka@vo-ka.si
Spletna stran: www.jh-lj.si/vo-ka

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU

Naziv	OBČINA ŠKOFLJICA
Naslov	Šmarska cesta 3 1291 Škofljica
Odgovorna oseba	ZUPAN, Boštjan Rigler
Telefon	01 360 16 00
Telefaks	01 360 16 10
E-mail	obcina@obcina.skofljica.si
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Zlatko Pečar
Telefon	(01) 360 16 00
Telefaks	(01) 360 16 10
E-mail	zlatko.pecar@obcina.skofljica.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije-skrbnik investicijskega projekta	Zlatko Pečar
Telefon	(01) 360 16 00
Telefaks	(01) 360 16 10
E-mail	zlatko.pecar@obcina.skofljica.si

Občina Škofljica leži v osrednjem delu Slovenije. Zajema skrajni jugovzhodni rob Ljubljanskega barja z zatoki, Želimeljsko dolino in del gričevnatega sveta, ki se že od Orel in Molnika dviguje proti Vrh nad Želimljami do vznožja gore sv. Ahaca nad Turjakom. Na severu meji na Mestno Občino Ljubljana, na jugu na Občino Velike Lašče, na vzhodu na Občino Grosuplje in na zahodu na Občino Ig. Po velikosti šteje med manjše občine, spada pa med razvitejše občine.

Občinsko središče je vozlišče primarnih in sekundarnih prometnih tokov. Tu se križajo avtomobilski, tovorni in železniški promet ter koncentrirajo storitvene in druge dejavnosti.

Geografsko se Občina Škofljica deli na ravninski del, ki ga v večji meri pokriva barje in rahlo valoviti in hribovito zaledje.

Splošni podatki o občini:

- Velikost: 43,3 km²
- Število prebivalcev: 8.266
- Delež kmečkega prebivalstva: 7%
- Krajevne skupnosti: Lavrica, Pijava Gorica in Želimlje Četrtna skupnosti: Pevčeva dolina in Hribi, Ravenska dolina, Žaga, Novo Lanišče
- Vaške skupnosti: Orle, Lanišče, Zalog - Klanec, Glinek, Pleše, Dole in Reber, Gumnišče, Gorenje Blato, Gradišče nad Pijavo Gorico, Smrjene, Vrh nad Želimljami, Klada

2.2. OBSTOJEČE STANJE IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Obravnavano področje zavzema cca 4,33 ha površine v glavnem pozidano s stanovanjsko gradnjo. Na tem območju je nekaj obrtnih delavnic in gostiln, od katerih ima le pekarstvo Pečjak večje število zaposlenih ter porabo vode. Ceste so široke 3,5 m. Območje leži na desni strani Dolenjske ceste. Za Škofljico je zgrajena čistilna naprava katere zmogljivost je 1.000 PE.

Za odvod padavinskih voda je zgrajen sistem drenažnih jarkov : J1-ob čistilni napravi Škofljica, J2-ob desni strani Žagarske ceste, J3-ob Ahlinovi cesti, J4-ob avtomehanični delavnici, J5-ob levi strani Žagarske ceste. Ob desni strani Žagarske ceste poteka odprt jarek J2 za odvod padavinskih voda v katerega se izlivajo odpadne vode iz greznic. Preko jarka J2 ob desni strani Žagarske ulice so speljani uvozi v hiše. Na nekaterih odsekih drenažnih jarkov so položene cevi neznanega premera in zasute (J3, J4, J5). Odpadne vode se odvajajo v pretočne greznice od tu naprej pa v drenažne jarke ali pa v zasute kanale v drenažnih jarkih. Kanali so položeni nestrokovno. Ni znan višinski potek trase kanala, profil niti kvaliteta. Samo na izlivu jarka J4 je znan profil zasutega kanala t.j. betonska cev DN800. Kota dna jarka J4 na izlivu je 290,17 mm.

Na obravnavanem območju je povprečna gostota 46 ljudi na hektar ali cca. skupaj 220.

Kanalizacija

Na obravnavanem območju je zasnovan ločen sistem kanalizacije za odvoz odpadnih in padavinskih voda. Zgrajen je samo povezovalni kanal O1 premera DN 315 do čistilne naprave. Na kanal O1 so priključene hiše ob Cesti na Barju.

Ostali komunalni vodi

Po obravnavanem območju poteka ; vodovod, PTT kabel, električni kabel.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. CILJI INVESTICIJE

Predmet tega dokumenta je identifikacija projekta: **Komunalna ureditev naselja Žaga na Škofljici, skladno z izdelanim PGD / PZI projektom Kanalizacija naselja Žaga na Škofljici št. projekta 871/03, KONO- B, d.o.o., Ljubljana, januar 2003**

S projektom je predvidena rešitev odvoda komunalnih odpadnih in padavinskih ter strešnih voda v naselju Žaga na Škofljici, v območju urejanja VS-9/9 Škofljica.

Cilji investicije so:

- ureditev odvoda odpadnih, padavinskih in strešnih voda
- izgradnja manjkajoče komunalne infrastrukture

3.2. USKLAJENOST INVESTICIJE S STRATEGIJAMI

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki ga je Vlada RS sprejela 14.10.2004, je na področju varstva voda pred onesnaženjem eden od ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev iz Nacionalnega programa varstva okolja. Nanaša se na varstvo površinskih in podzemnih voda pred vnosom dušika in fosforja zaradi odvajanja komunalne odpadne vode, na vodovarstvenih območjih in območjih kopalnih voda pa tudi pred onesnaženjem voda s fekalnimi bakterijami.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je izvedbeni akt, s katerim so določena poselitvena območja, za katere je treba zagotoviti v rokih iz programa odvajanje komunalne odpadne vode v kanalizacijo in čiščenje v čistilni napravi s kapaciteto, ki je določena s programom, ter način porabe javnih sredstev, ki so namenjena financiranju objektov javne kanalizacije.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je zastavljen za celotno obdobje izgradnje javne kanalizacije od leta 2005 do 2017, s posebnim poudarkom na investicijah v infrastrukturo lokalne javne službe v obdobju od 1. januarja 2005 do 31. decembra 2008. V pripravi je, s posebnim poudarkom na investicijah, za obdobje do leta 2012.

Z operativnim programom so določena območja naselij ali delov naselij, ki morajo biti opremljena z javno kanalizacijo in za katera je treba načrtovati in izvesti investicije ali investicijsko vzdrževanje objektov javne kanalizacije v okviru enega in tako v času kot v prostoru enotnega programa opremljanja z objekti javne kanalizacije.

Za opremljanje posameznega s programom določenega območja naselja ali dela naselja je treba zagotoviti tudi vire financiranja v okviru enotnega in s finančnimi viri zaključenega razvojnega programa v skladu s predpisi, ki urejajo javne finance.

Predvsem manjše občine bodo morale pristopiti k zasnovi skupnih razvojnih programov, v okviru katerih bodo z združevanjem finančnih sredstev izpolnile svoje obveznosti, enakomerno razporejene v celotnem obdobju izvajanja programa v obdobju 2005 – 2017, in to za vsa njena območja, ki jih je treba v skladu z merili programa opremiti z javno kanalizacijo.

Zakonodajni okviri

Področje odvajanja in čiščenje komunalne odpadne vode urejajo predpisi, izdani na podlagi zakona o varstvu okolja, zakona o gospodarskih javnih službah, zakona o vodah in zakona o urejanju prostora.

Pomembnejši so naslednji predpisi:

1. Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur.list RS št. 105/02). Ta pravilnik določa zahteve odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode, ki morajo biti izpolnjene pri opravljanju storitev obvezne občinske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode.

2. Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur. list RS št. 35/96). Ta uredba določa za vire onesnaževanja, iz katerih se odvaja odpadna voda:

- mejne vrednosti emisije snovi v tekoče površinske vode in obalno morje,
- mejne vrednosti emisije toplote v tekoče površinske vode,
- vrednotenje emisije snovi in toplote,
- prepovedi in druge ukrepe zmanjševanja emisije v vode in tla v zvezi z odvajanjem odpadnih vod.

3. Uredba o emisiji snovi pri odvajanju vod iz komunalnih čistilnih naprav (Ur.list RS št. 35/96, 90/98, 31/01 in 62/01). Ta uredba določa posebne zahteve v zvezi z emisijo snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav in sicer:

- mejne vrednosti parametrov odpadne vode,
- mejne vrednosti učinka čiščenja odpadne vode,
- posebne ukrepe v zvezi z načrtovanjem in obratovanjem komunalnih čistilnih naprav,
- roke za izgradnjo objektov javne kanalizacije.

4. Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS št. 35/96). Ta pravilnik določa vrste parametrov odpadnih vod, ki so predmet prvih meritev ter obratovalnega monitoringa odpadnih vod (emisijski monitoring), metodologijo vzorčenja in merjenja parametrov in količin odpadnih vod, vsebino poročila o prvih meritvah in emisijem monitoringu, ter način in obliko sporočanja podatkov ministru, pristojnemu za varstvo okolja. Pravilnik določa tudi pogoje, ki jih mora izpolnjevati oseba, ki izvaja prve meritve ali emisijski monitoring.

5. Uredba o taksi za obremenjevanje vode (Ur. list RS št. 41/95, 44/95, 8/96, 124/00, 49/01). Ta uredba določa višino, način obračunavanja, odmere in plačevanja takse za obremenjevanje vode z odvajanjem odpadnih voda v sladke površinske in podzemne vode, ki so glede na

obliko pojavljanja izvirne, podzemne in površinske, tekoče in stoječe, ter v teritorialno morje. Uredba določa tudi merila za znižanje in oprostitev plačevanja takse .

Druga zakonodaja s področja okolja in energetike, ki vpliva na projekt:

- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) UL RS 41-1694/2004,
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja Uradni list RS, št. 81/2007

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN / ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

4.1. MOŽNE VARIANTNE REŠITVE

4.1.1. Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije bi pomenila ohranjanje obstoječega stanja, ki je z vidika odvoda odpadnih, padavinskih in strešnih voda v naselju Žaga neustrezno, zato je investicija nujna.

4.1.2. Varianta »z« investicijo

Glede na razloge za investicijsko namero je varianta »z« investicijo edina sprejemljiva rešitev.

Investicija bo v končni fazi omogočila priključitev celotnega stanovanjskega naselja na kanalizacijo, plinovodno omrežje, obnovljen bo vodovodni sistem in urejeno odvajanje padavinskih voda.

4.2. PREDSTAVITEV PROJEKTA

4.2.1. Splošno

Predmet obravnave je PGD, PZI projekt Kanalizacija naselja Žaga na Škofljici št. projekta 871/03, KONO-B, d.o.o., Ljubljana, januar 2003. Območje obravnave obsega Ahlinovo ulico, Habičevo ulico in Petričevo ulico. Kanalizacija v Žagarski ulici, ki je tudi predmet obravnave PGD,PZI projekta, pa je že izvedena.

Predmet projekte obdelave so kanali za komunalno odpadno vodo po posameznih ulicah v območju urejanja s priključkom na obstoječo javno kanalizacijo za komunalno odpadno vodo ø300mm, ki poteka po Ahlinovi ulici in je priključena na ČN Škofljica. Predmet projektne obdelave je tudi kanalizacija za padavinsko vodo po posameznih ulicah v območju urejanja s priključkom kanalizacije v naravni odvodnik – odprti jarek.

Predmet projekta so ravno tako hišni kanalizacijski priključki za komunalno odpadno vodo do izven cestnega telesa vključno s prvim revizijskim jaškom na interni kanalizaciji in vpadni jaški za priključitev cestnih požiralnikov s povezavo do cestnih požiralnikov.

Hišni kanalizacijski priključki so obdelani v posebnih projektih KONO HP 871 K1-K45 za vsak objekt posebej.

Kanalizacija na obravnavanem območju je zasnovana v ločenem sistemu, kar pomeni, da se bodo komunalne odpadne vode iz objektov priključevale na kanalizacijo za komunalno odpadno vodo, na kanalizacijo za padavinsko vodo pa se bodo priključevale padavinske vode s cestnih površin, utrjenih dvoriščnih površin in strešnih površin objektov.

4.2.2. Opis obstoječih komunalnih naprav

Obstoječa javna kanalizacija za komunalno odpadno vodo, na katero se bo priključilo naselje Žaga poteka po Ahlinovi ulici in odprtem jarku proti ČN Škofljica. Kanal je izveden iz PVC cevi $\varnothing 300$ mm.

V cestnem telesu Ceste ob barju poteka obstoječi kanal za komunalno odpadno vodo profila $\varnothing 300$ mm in je priključen na ČN Škofljica. Na ta kanal so priključeni trije stanovanjski objekti iz naselja Žaga in sicer stanovanjska objekta v Žagarski ulici (HP 2) in stanovanjski objekt ob Cesti na barje med Habičevo in Petričevo ulico.

Obstoječi stanovanjski objekti imajo sedaj odvoz padavinske vode s strešnih in utrjenih površin speljane v obstoječo interno kanalizacijo, ki je bila izvedena v lastni režiji krajanov in bivše KS Škofljica, v to kanalizacijo pa so speljane tudi prelivne vode iz greznic. Obstoječa kanalizacija, ki je v večjem delu zgrajena iz betonskih cevi profilov od $\varnothing 150$ mm do $\varnothing 800$ mm je speljana po posameznih ulicah in po parcelnih mejah med stanovanjskimi objekti, zgrajena pa je bila za odvod padavinske vode s strešnih površin, utrjenih dvoriščnih in cestnih površin. Kanali so zgrajeni večinoma neustrezno, ravno tako pa so neustrezno zgrajeni tudi vtočni jaški ob robovih cest, kanalizacija ki poteka po ulicah pa je vezana preko cestnih požiralnikov brez revizijskih jaškov. Vsa obstoječa kanalizacija je vezana na Ahlinovo ulico, vode iz kanalizacije pa se izlivajo v odprti jarek, ki je vezan v potok Škofeljščica.

Iz geotehničnega poročila je razvidno, da se območje nahaja na samem obrobju ljubljanskega barja. V zgornjem delu naselja Žaga, ki gravitira proti železniški progi so meljno peščena in glinasta tla, ki predstavljajo hribinsko osnovo. Spodnji del naselja prekriva netipično barje z zelo stisljivimi in malo nosilnimi zemljinami. Talna voda se nahaja cca. 289.00 – 290.00 m.n.v. Kota talne vode niha in se dviguje ob večjih padavinah.

4.2.3. Zasnova kanalskega sistema

Kanalizacija na obravnavanem območju je zasnovana v ločenem sistemu, kar pomeni da se bodo na kanalizacijo za komunalno odpadno vodo priključevale komunalne odpadne vode iz posameznih stanovanjskih objektov in lesnopredelovalnega obrata Hoja, na kanalizacijo za padavinsko vodo pa se bodo priključevale padavinske vode iz cestnih površin, utrjenih dvoriščnih površin in padavinske vode s strešnih površin objektov.

- Na javno kanalizacijo za komunalno odpadne vode bodo priključene komunalne odpadne vode iz stanovanjskih objektov. Proizvodni obrati, ki prekomerno onesnažujejo vode, morajo imeti izvedeno predčiščenje pred izpustom vode v

kanalizacijo do take stopnje, da mejne vrednosti parametrov odpadnih voda ustrezajo za priključitev na javno kanalizacijo v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur. List RS št. 35/96).

- Na javno kanalizacijo za padavinske vode se priključi padavinske vode s strešnih površin stanovanjskih objektov in iz utrjenih vozniških površin ter dvorišč. Padavinske vode s cestnih površin se direktno brez predhodnega čiščenja izlivajo v kanalizacijo za padavinsko vodo in nato dalje v odprte vodotoke, ker to dovoljuje Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja, Ur. List RS št. 35/96, čl.19. Skupno število vozil na obravnavanem območju namreč ne presega 5000 vozil / dan.

Trase novih kanalov so prilagojene terenskim pogojem in usklajene z obstoječimi komunalnimi vodi.

Predmet tega dokumenta je izvedba naslednjih kanalov:

- 1. Kanala S (od priključka do rj8) in M (od rj2 do rj7) – Ahlinova ulica I. faza**
- 2. Kanala S1 in M (od rj 7 do rj 13) – Petričeva ulica II. faza**
- 3. Kanala S2 in M2 – Habičeva ulica II. faza**

Kanali za komunalno odpadno vodo S, S1, in S2

Kanal S

Kanal S je glavni odvodni kanal za komunalno odpadno vodo za območje urejanja naselja Žaga in je zasnovan v dolžini 361,45 m iz kanalizacijskih cevi profila $\varnothing 250$ mm. Potek kanala je od začetka ulice pri železniškem prehodu do priključka na obstoječi kanal $\varnothing 300$ mm na Ahlinovi ulici s koto dna novega priključnega jaška 289,17 m n.v. Kanal S poteka od revizijskega jaška št. 8 do revizijskega jaška št. 13 v Žagarski ulici vzporedno s kanalom M1. Kanal M ima padec v nasprotno smer kot kanal S. Od revizijskega jaška št. 4 do priključka na obstoječi kanal $\varnothing 300$ mm, bo povezan na kanalizacijski zbiralnik Lavrica – Škofljica II. faza. poteka kanal S samostojno do Ahlinove ulice. Priključek kanala S a obstoječi kanal $\varnothing 300$ mm je zasnovan z novim revizijskim jaškom na kanalu. Na kanal se v revizijski jašek št. 4 priključuje kanal S1, v revizijski jašek št. 6 kanal S2 in v revizijski jašek št. 8 kanal S3.

Kanal S1

Kanal S1 je zasnovan za odvod komunalne odpadne vode iz stanovanjskih objektov na Petričevi ulici v dolžini 171,60 m iz kanalizacijskih cevi profila $\varnothing 250$ mm. Kanal S1 poteka po Petričevi ulici vzporedno in v skupnem izkopu s kanalom M in se priključuje na kanal S v revizijski jašek št.4.

Kanal S2

Kanal S2 je zasnovan za odvod komunalne odpadne vode iz stanovanjskih objektov na Habičevi ulici v dolžini 185,80 m iz kanalizacijskih cevi profila $\varnothing 250$ mm. Kanal S2 poteka po Habičevi ulici vzporedno in v skupnem izkopu s kanalom M2 in se priključuje na kanal S v revizijski jašek št.6.

Kanali za padavinsko vodo M in M2

Kanal M

Kanal M je glavni odvodni kanal za padavinsko vodo iz naselja Žaga in je zasnovan v dolžini 298,25 m za odvod padavinske vode iz cestnih površin, utrjenih dvoriščnih površin in strešnih površin. Kanal je zasnovan iz kanalizacijskih cevi profila $\varnothing 300$ mm, $\varnothing 400$ mm, $\varnothing 500$ mm, $\varnothing 700$ mm in $\varnothing 800$ mm. Potek kanala je od revizijskega jaška št. 8 do revizijskega jaška št. 13 v Petričevi ulici vzporedno in v skupnem izkopu s kanalom M, zatem od revizijskega jaška št. 8 do revizijskega jaška št. 3 v Ahlinovi ulici vzporedno s kanalom S in v končni fazi od revizijskega jaška št. 3 do izliva v odprti jašek po Žagarski ulici vzporedno s kanalom S3. Na kanal M se priključuje v revizijski jašek št. 2 kanal M1 in v revizijski jašek št. 5 kanal M2.

Kanal M2

Kanal M2 je stranski odcepni kanal za padavinsko vodo v Habičevi ulici in je zasnovan v dolžini 180,40 m za odvod padavinske vode iz cestnih površin, utrjenih dvoriščnih površin in strešnih površin. Kanal je zasnovan iz kanalizacijskih cevi profila $\varnothing 300$ mm in $\varnothing 400$ mm in poteka vzporedno s kanalom S2. Priključek kanala M2 je zasnovan na kanal M v križišču Habičeve in Ahlinove ulice v revizijski jašek št. 5 na kanalu M.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. OSNOVE

Ocena investicijske vrednosti je izdelana na naslednjih osnovah:

- Gradnja: projektantski predračun k PGD projekt Kanalizacija naselja Žaga na Škofljici, št. projekta 871/03, januar 2003

Dela	Projektantski predračun EUR(januar 2003)	Revalorizacija na stalne cene EUR (april 2010) F=1,268
KANALA S2 in M2	157.196	199.324
KANALA S1 in M	138.746	175.930
KANALA S in M	175.498	222.533
SKUPAJ	471.440	597.787
DDV 20%	94.288	119.557
SKUPAJ Z DDV	565.728	717.344

- **Ostali investicijski stroški:** pogodbe, računi, ocene
- **Nivo stalnih cen:** APRIL 2010
- **Tekoče cene:** investicija bo izvedena v obdobju, ki je daljše od enega leta, zato se oceni vrednost po tekočih cenah na osnovi spomladanske napovedi UMAR, april 2010, ki predvideva inflacijo za leto 2010 v višini 1,3 % za leto 2011 v višini 1,6 % in za 2012 2,3 % .

5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.2.1. Celotni investicijski stroški

Izdatki:	STALNE CENE (april 2010) EUR	TEKOČE CENE EUR
GRADNJA (projektantski predračun)	597.787	608.339
SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE IN NADZOR	18.000	18.161
SKUPAJ	615.787	626.500
DDV	123.157	125.299
SKUPAJ Z DDV	738.944	751.799

5.2.2. Ocena upravičenih stroškov

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Postavke v projektu so torej upravičeni stroški, neupravičen (preostali) strošek pa je DDV in drugi z investicijo povezani stroški.

UPRAVIČENI IZDATKI:	STALNE CENE (april 2010) EUR	TEKOČE CENE EUR
GRADNJA	597.787	608.339
SKUPAJ	597.787	608.339

5.2.3 Ocena preostalih stroškov

Preostali stroški predstavljajo DDV in drugi z investicijo povezani stroški kot so npr. stroški investicijske in projektne dokumentacije, stroški odkupa zemljišč...)

Izdatki:	STALNE CENE (april 2010) EUR	TEKOČE CENE EUR
SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE IN NADZOR	18.000	18.161
DDV	123.157	125.299
SKUPAJ	141.157	143.460

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. PREDHODNE IDEJNE REŠITVE IN ŠTUDIJE

Dokument identifikacije je izdelan na naslednjih osnovah:

- je PGD, PZI projekt Kanalizacija naselja Žaga na Škofljici št. projekta 871/03, KONO-B, d.o.o., Ljubljana, januar 2003 Povezovalni zbiralnik Škofljica- Lavrica- Rudnik; št.p.6K374; faza – idejni projekt; IEI d.o.o., leta 1997
- Podatki po vprašalniku izdelovalca investicijske dokumentacije, Občina Škofljica, maj 2010

6.2. LOKACIJA

Katastrska občina: K.O. Lanišče

Naselje Žaga; ulice: Žagarska ulica, Ahlinova ulica, , Habičeva ulica, Ulica Jerneja Petriča, Cena ob Barju.

Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel:

- Dolgoročni plan občine in mesta Ljubljane za obdobje 1986 – 2000 za območje Občine Škofljica (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 77/98, 48/02, 63/02)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V9 Škofljica (Uradni list RS št. 9/94, 77/98, 63/02)
- Dolgoročni plan občine in mesta Ljubljane za obdobje 1986 – 2000 za območje Občine Škofljica (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 77/98)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V4 Lavrica (Uradni list SRS št. 40/92, 11/95, 77/98)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V9 Škofljica (Uradni list RS št 9/94, 77 /98)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V11 Gumnišče (Uradni list RS, št. 9 /94, 77 /98)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V12 Pijava Gorica (Uradni list RS, št. 9 /94, 77/98)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V13 Želimplje (Uradni list RS št. 9 /94, 77/98).

6.3. OBSEG IN SPECIFIKACIJA NALOŽBE S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

6.3.1. Obseg in specifikacija naložbe

Gradnja skladno z izdelano PGD projektno dokumentacijo v grobem obsega izvedbo naslednjih del:

- gradnja kanala S (Ahlinova ulica)
- gradnja kanala S1 in M1 (Petričeva ulica)
- gradnja kanala S2 in M2 (Habičeva ulica)

Vrednostni obseg zgoraj navedenih investicijskih posegov povzemamo iz projektantskega predračuna z revalorizacijo na nivo stalnih cen DIIP (revalorizacijski faktor april 2010/ januar 2003 = 1,268) in razmejimo na dve fazi izvedbe del:

Dela	FAZA 1 Ahlinova ulica	FAZA 2 Habičeva in Potrčeva ulica	SKUPAJ
KANALA S2 in M2- FAZA 2.		199.324	199.324
KANALA S1 in M – FAZA 2.		175.930	175.930
KANALA S – FAZA 1.	172.292		172.292
SKUPAJ (GRADNJA)	172.292	425.495	597.787
SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE IN NADZOR	11.500	6.500	18.000
SKUPAJ	183.792	431.995	615.787
DDV	36.758	86.399	123.157
SKUPAJ Z DDV	220.550	518.394	738.944

6.3.2. Časovni načrt izvedbe investicije

Investitor predvideva izvedbo po naslednjem okvirnem časovnem načrtu:

AKTIVNOST – 1. FAZA Ahlinova ulica	ROK IZVEDBE MESEC/LETO
Oddaja del (javni razpis, podpis pogodbe)	07/2010
Začetek del	08/2010
Zaključek	11/2010
Tehnični pregled	11/2010
Uporabno dovoljenje	12/2010

AKTIVNOST – 2. FAZA Habičeva in Petričeva ulica	ROK IZVEDBE MESEC/LETO
Oddaja del (javni razpis, podpis pogodbe)	01/2011
Začetek del	03/2011
Zaključek	12/2011
Tehnični pregled	01/2012
Uporabno dovoljenje	12/2012

6.3.3. Dinamika investiranja

1. faza bo izvedena v letu 2010, torej obdobju krajšem od enega leta, zato za ta del investicije ne predvidevamo podražitev.

2. faza bo fizično izvedena v letu 2011, finančno pa v letih 2010-2012; za ta del investicije predvidevamo podražitev na osnovi ocenjene inflacije iz spomladanske napovedi UMAR, april 2010, in sicer za leto 2010 1,3% in za leto 2011 1,6 %; faktor podražitev od maja 2010-konca leta 2011 je 1,0248.

Dinamika investiranja-stalne cene april 2010

1. FAZA Ahlinova ulica

dela	2010	2011	SKUPAJ
GRADNJA	172.292		172.292
SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE IN NADZOR	11.500		11.500
SKUPAJ	183.792		183.792
DDV	36.758		36.758
SKUPAJ Z DDV	220.550		220.550

2. FAZA Habičeva in Petričeva ulica

dela	2010	2011	SKUPAJ
GRADNJA		425.495	425.495
SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE IN NADZOR	0	6.500	6.500
SKUPAJ	0	431.995	431.995
DDV	0	86.399	86.399
SKUPAJ Z DDV	0	518.393	518.393

SKUPAJ INVESTICIJA PO LETIH

dela	2010	2011	SKUPAJ
GRADNJA	172.292	425.495	597.787
SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE IN NADZOR	11.500	6.500	18.000
SKUPAJ	183.792	431.995	615.787
DDV	36.758	86.399	123.157
SKUPAJ Z DDV	220.550	518.393	738.944

Dinamika investiranja- tekoče cene

1. FAZA Ahlinova ulica

F=1,00

dela	2010	2011	SKUPAJ
GRADNJA	172.292		172.292
SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE IN NADZOR	11.500		11.500
SKUPAJ	183.792		183.792
DDV	36.758		36.758
SKUPAJ Z DDV	220.550		220.550

2. FAZA Habičeva in Petričeva ulica

F=1,00

F=1,0248

dela	2010	2011	SKUPAJ
GRADNJA		436.047	436.047
SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE IN NADZOR	0	6.661	6.661
SKUPAJ	0	442.708	442.708
DDV	0	88.542	88.542
SKUPAJ Z DDV	0	531.249	531.249

SKUPAJ INVESTICIJA PO LETIH

dela	2010	2011	SKUPAJ
GRADNJA	172.292	436.047	608.339
SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE IN NADZOR	11.500	6.661	18.161
SKUPAJ	183.792	442.708	626.500
DDV	36.758	88.542	125.299
SKUPAJ Z DDV	220.550	531.249	751.799

6.4. OPIS IN OCENA POSAMEZNIH PRIČAKOVANIH VPLIVOV NAMERAVANE GRADNJE NA OKOLICO

-VPLIVNO OBMOČJE : zaradi upoštevanja gradbenih predpisov in pogojev med gradnjo, ter upoštevanja predpisov, ki zadevajo uporabo objekta, ni pričakovati škodljivih vplivov novozgrajenega objekta na sosednje objekte

-VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO: zaradi upoštevanja gradbenih predpisov in pogojev med gradnjo, ki poteka le ob in v dovozni poti ni pričakovati škodljivih vplivov na objekte v okolici nameravane gradnje.

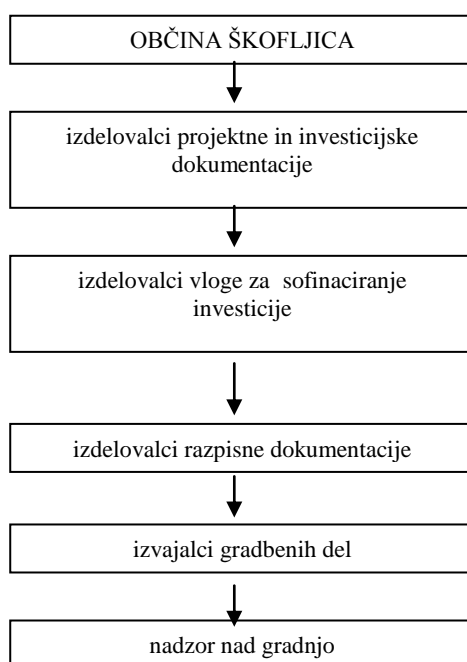
-VPLIV OBJEKTA V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM: ni pričakovanih vplivov novogradnje na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom.

-VPLIV OBJEKTA V ZVEZI S HIGIENSKO IN ZDRAVSTVENO ZAŠČITO: ni pričakovanih vplivov novogradnje na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito.

-VPLIV NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRI UPORABI: zaradi upoštevanja predpisov pri uporabi in sami namembnosti objekta, ni pričakovati škodljivih vplivov na okolico nameravane gradnje.

-VPLIV NA HRUP: ni pričakovanih vplivov objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom. Pri sami gradnji je možna povečana stopnja hrupa v neposredni okolici gradnje, ni pa pričakovati presežene vrednosti hrupa, ki bi ogrožal ljudi oz. bi zmanjšal njihove zadovoljive razmere za spanje, počitek ali delo.

6.5. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO



6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI MOŽNI RESURSI

Za izvedbo investicije so predvideni možni naslednji viri financiranja:

- Občinski proračun
- Taksa
- Državni proračun
SVLR: ZFO-1, 23. člen

Dinamika financiranja in dinamika investiranja se pri drugi fazi izvedbe med sabo razlikujeta, saj bodo fizično dela izvršena v letu 2011, finančno pa bo ta faza zaključena v letu 2012.

Viri financiranja po tekočih cenah z dinamiko financiranja:**1. FAZA Ahlinova ulica**

Viri financiranja	2010	2011	2012	SKUPAJ
Občinski proračun	120.499			120.499
Taksa	20.550			20.550
Državni proračun				
ZFO-1 23 člen	79.501			79.501
SKUPAJ	220.550			220.550

2. FAZA Habičeva in Petričeva ulica

Viri financiranja	2010	2011	2012	SKUPAJ
Občinski proračun		45.408	216.964	262.372
Taksa				
Državni proračun		134.438	134.439	268.877
ZFO-1 23 člen				
SKUPAJ		179.846	351.403	531.249

SKUPAJ INVESTICIJA PO LETIH

Viri financiranja	2010	2011	2012	SKUPAJ
Občinski proračun	120.499	45.408	216.964	382.871
Taksa	20.550			20.550
Državni proračun		134.438	134.439	268.877
ZFO-1 23 člen	79.501			79.501
SKUPAJ	220.550	179.846	351.403	751.799

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Za izvedbo celotne investicije je potrebno zagotoviti naslednjo dokumentacijo:

A) INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

- Dokument identifikacije projekta DIIP;
- Investicijski program IP;

B) PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

- PGD, PZI projekt

ČASOVNI NAČRT IZDELAVE DOKUMENTACIJE:

DOKUMENTACIJA	ROK IZVEDBE
PGD,PZI projekt	Izdelan januar 2003
DIIP	Maj 2010
Investicijski program	Junij 2010

SKLEP O POTRĐITVI ID

Investitor: OBČINA ŠKOFLJICA
Naslov: ŠMARSKA CESTA 3
1291 ŠKOFLJICA

Oznaka sklepa: _____

Datum sklepa: _____

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006) in na podlagi Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 1/2010) je odgovorna oseba investitorja sprejela naslednje sklepe:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta: KOMUNALNA UREDITEV NASELJA ŽAGA NA ŠKOFLJICI, ki ga je izdelal FIMEX-N, d.o.o.-Ljubljana

2. Odobri se investicija.

Odgovorna oseba investitorja:
Boštjan Rigler
župan