

OBČINA ŠKOFLJICA
OBČINSKI SVET



GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

26. redna seja
2009

DNE:



Naslov: DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFLJICA ZA LETO 2009

Vsebina: Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin lahko Občinski svet v primeru izkazanih potreb po pridobivanju ali razpolaganju z nepremičnim premoženjem med letom sprejme dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Škofljica.

Predlagatelj: Župan Boštjan Rigler

Poročevalec: Brigita Marinšek

Predlog sklepa: *Občinski svet Občine Škofljica je na 26. redni seji, 30. 6. 2009, potrdil dopolnitev Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem z menjavo dela parc. št. 625/22 k.o. Gradišče z delom parc. št. 625/92 k.o. Gradišče in menjavo parc. št. 2357/11 s parc. št. 557/12 k.o. Lanišče ter prodajo 1/12 parc. št. 118/5 in 118/7 k.o. Gradišče in nakupom dela parc. št. 668/78 k.o. Gradišče*

Priloge: - Predlog dopolnitve Letnega načrta

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFLJICA ZA LETO 2009

1. Menjava parc. št. 625/92 s 625/22 k.o. Gradišče

Lastnik nepremičnine s parc. št. 625/92 k.o. Gradišče je na Občino Škofljica podal pobudo, da bi se prestavil del ceste, ki po katastru poteka po parc. št. 625/22 k.o. Gradišče in v naravi ne obstaja, na nepremičnino s parc. št. 625/92 k.o. Gradišče, ki je v njegovi lasti. Na omenjenem delu parc. št. 625/92 k.o. Gradišče cesta v naravi že obstaja, kot kolovozna pot, ki bi jo bilo potrebno še urediti, kar bo storil lastnik.

Po opravljeni parcelaciji in ocenjeni vrednosti zemljišč s strani sodnega cenila, bo lastnik parc. št. 625/92 k.o. Gradišče doplačal razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč.

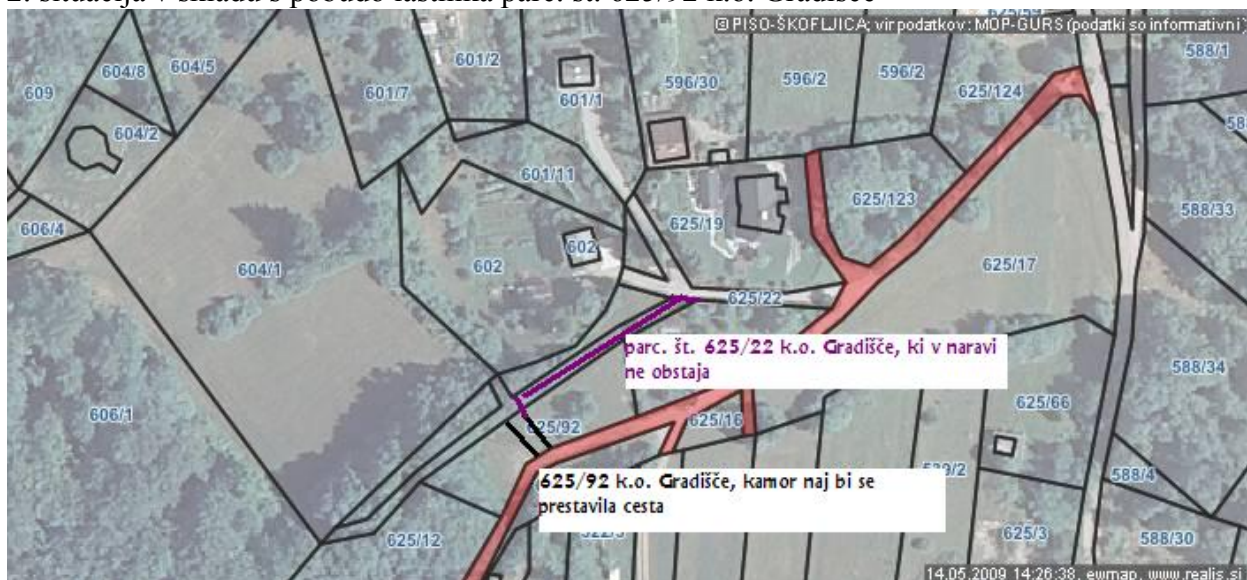
Dopolni se Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem zaradi **menjave** nepremičnine (prestavitve ceste): s parc. št. **625/22 k.o. Gradišče** (JD, v deležu, ki bo še odmerjen) z nepremičnino s parc. št. **625/92 k.o. Gradišče** (v deležu, ki bo še odmerjen).

Situacija v slikah:

1. situacija po zemljiškem katastru:



2. situacija v skladu s pobudo lastnika parc. št. 625/92 k.o. Gradišče



3. situacija v naravi

– parc. št. 625/22 k.o. Gradišče, kjer po katastru poteka pot, ki pa jo v naravi ni



– parc. št. 625/92 k.o. Gradišče, kjer v naravi že poteka kolovozna pot



– parc. št. 625/92 k.o. Gradišče



2. Menjava parc. št. 2357/11 s 557/12 k.o. Lanišče

Na občino smo prejeli pobudo po uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem glede parc. št. 2357/11 in 557/12 k.o. Lanišče.

Parc. št. 2357/11 k.o. Lanišče (po katastru cesta, v upravljanju občine) v naravi predstavlja del dvorišča stanovanjske hiše, dejansko pa cesta poteka preko parc. št. 557/7 k.o. Lanišče, ki je v zasebni lasti.

Z menjavo bi se uskladilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem.

Situacija po katastru:



3. Prodaja 1/12 parc. št. 118/5 in 118/7 k.o. Gradišče

Na občino je prišla pobuda za odkup 1/12 parc. št. 118/5 (v izmeri 40 m²) in 118/7 (v izmeri 26 m²) k.o. Lanišče, gre za kmetijski zemljišči. Pobudo sta podala solastnika preostalega dela zemljišč. Za sklenitev pogodbe med solastniki ni potrebna objava ponudbe na portalu UE, zgolj potrdilo, ki ga izda UE, da odobritev pravnega posla ni potrebna.

Situacija:



4. Nakup dela zemljišča s parc. št. 668/78 k.o. Gradišče za namene gradnje javne kanalizacije s črpališčem

Občina Škofljica bo uveljavljala predkupno pravico na delu zemljišča s parc. št. 668/78 k.o. Gradišče, za namene gradnje črpališča. Pred odkupom bi bilo potrebno zemljišče razparcelirati, saj za potrebe črpališča potrebujemo približno 40-50 m², celotno zemljišče pa meri 2042 m².

Situacija:

