

OBČINA ŠKOFLJICA
OBČINSKI SVET



GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

22. redna seja
2009

DNE: 16. februar 2009

TOČKA:



Naslov:

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 4 Lavrica

Vsebina:

Občinski svet je na 17. redni seji dne 26. 8. 2008 obravnaval gradivo z osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š4 Lavrica in sprejel sklep o javni razgrnitvi, ni pa posebej sprejel (formalno pravni) sklep o potrditvi osnutka odloka. Gradivo sprememb in dopolnitev je bilo skladno z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), usklajeno s smernicami nosilcev urejanja prostora in s pripombami z javne razgrnitve ter pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora. Na 21. redni seji, je bil Občinskemu svetu v potrditev predlagan usklajen predlog Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 Lavrica, vendar ni bil potrjen.

Ker svetniki formalno pravnega sklepa o potrditvi osnutka odloka, na 17. redni seji niso posebej sprejeli, temveč so ga potrdili zgolj v okviru sklepa o javni razgrnitvi, se danes svetnikom v sprejem predlaga osnutek odloka.

Ravno tako se, v kolikor bo takšen osnutek potrjen, predlaga obravnava po skrajšanem postopku tako, da se na isti seji opravita obe obravnavi in potrdi tudi predlog odloka, saj je bil odlok ustrezno obravnavan, v skladu s pozitivno zakonodajo upoštevane vse faze priprave in tudi skladno s priloženim gradivom, pripravljen za potrditev kot predlog.

Predlagatelj: župan

Poročevalec: župan, Darja Draksler

Predlog sklepa: Občinski svet je na 22. redni seji, dne 19. 2. 2009 potrdil osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š4 Lavrica.

Občinski svet je na 22. redni seji, dne 19. 2. 2009 sprejel sklep, da se na isti seji opravita obe obravnavi odloka.

Občinski svet je na 22. redni seji, dne 19. 2. 2009 potrdil predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š4 Lavrica.

Priloge:

- veljaven Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š4 Lavrica z označenimi spremembami
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š4 Lavrica

Na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Škofljica (Ur.l. RS, št. 47/99) je občinski svet občine Škofljica na 21. redni seji, dne 28.6.2005 potrdil

URADNO PREČIŠČENO BESEDILO
Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev
za plansko celoto Š 4 Lavrica

ki vsebuje:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 4 Lavrica (Uradni list SRS, št. 6/88),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 4 Lavrica (Uradni list SRS, št. 18/88),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 4 Lavrica (Uradni list RS, št. 40/92),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 4 Lavrica (Uradni list RS, št. 11/95),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 4 Lavrica (Uradni list RS, št. 77/98),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 4 Lavrica (Uradni list RS, št. /05).

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 4 Lavrica (Uradni list RS, št. 9/94, 77/98, 63/02), dopolnjene junija 2005.

1a. člen

V vseh oznakah se črka »V« (občina Vič) nadomesti s črko »Š« (občina Škofljica).

1b. člen

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo v tekstualnem delu:

- odlok,
- priloge

v grafičnem delu:

- prikaze prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Škofljica in prikaze meril in pogojev za posege v prostor na načrtih PKN v merilu 1:5000, prikaz vodovodnega in komunalnega omrežja na načrtih TTN 1:10000.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š4 Lavrica določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z oznakami območij urejanja:

nova oznaka	naziv območja	ureditvena enota / oznaka	način urejanja
ŠSE 4/1	Orle	SE1/1, SE 1/2, SE1/3, SE1/4, SE 4	PUP-d
ŠZS 4/1	motokros	ZS	Obln
ŠLN 4/1-1	kamnolomi Orle	LN	Obln
ŠLN 4/1-2	kamnolomi Orle	LN	Obln
ŠI 4/1	Avtocesta		PUP-d
ŠOB 4/1	Grmez	OB	PUP-d
ŠSE 4/2	Sela	SE 1, SE 4	Obln
ŠI 4/2	Avtocesta		PUP-d
ŠOB 4/2	Dolina potoka Grivek	OB	PUP-d
ŠSE 4/3	Srednja vas	SE 4	PUP-d
ŠDC 4/3	Pastoralni center	DC	Obln
ŠI 4/3	Avtocesta		PUP-d
ŠSE 4/4	Lavrica	SE 1	ZN, PUP
ŠSV 4/4 – 1	Lavrica	SV	ZN
ŠSV 4/4 – 2	Lavrica	SV	ZN
ŠMS 4/4	Lavrica	MS	ZN
ŠDI 4/4	Lavrica	DI	ZN
ŠI 4/4	Avtocesta		PUP-d
ŠMP 4/4	Dolenjska cesta	MP	PUP-d
ŠSE 4/5	Lavrica	SE 1/1, SE 1/2	PUP-d del, Obln - del
ŠMS 4/5	Lavrica	MS	PUP-d
ŠSE 4/6	Babna Gorica	SE 1/1, SE 1/2	PUP-d
ŠSE 4/7	Babna Gorica	SE 1	PUP-d
ŠSE 4/9	Hrastarija	SE 1	PUP-d
ŠSE 4/10	Erbežnikov hrib	SE 1	PUP-d
ŠSE 4/11	Škofljica	SE 1	PUP-d

Oznake pretežno gozdnih (G) in pretežno kmetijskih (K) območij so določene na grafičnih kartah PKN 5000, ki so sestavni del tega odloka.

3. člen

Meje planske celote in posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu sprememb prostorskih ureditvenih pogojev za območje občine Škofljica, izdelanih leta 2005 in prikazanih v načrtih PKN v merilu 1:5000.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

4. člen

Skupna merila in pogoji, določeni v 4. členu odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 9 Škofljica (Uradni list RS, št.), veljajo tudi za vsa območja urejanja v planski celoti Š 4 Lavrica, če ni s posebnimi merili drugače določeno.

Rekonstruirana Dolenjska cesta na odseku Malence - Škofljica se izvede kot dvopasovna cesta z obojestranskim hodnikom za pešce in s kolesarsko stezo. Avtobusna postajališča morajo biti izven cestišča.

~~Za območja ŠSE 4/2 Sela, ŠSE 4/3 Srednja vas, ŠDC 4/3 Pastoralni center, ŠSE 4/4 Lavrica, ŠSV 4/4-1 Lavrica, ŠSV 4/4-2 Lavrica, ŠMS 4/4 Lavrica, ŠMP 4/3 Lavrica, ŠMP 4/4 Lavrica, ŠSE 4/5 Lavrica, ŠMS 4/5 Lavrica, ŠSE 4/10 Erbežnikov hrib in ŠSE 4/11 Škofljica je predvidena gradnja srednjetačnega 1-4 barskega plinovodnega omrežja. Potek plinovoda se prednostno načrtuje v sklopu javnih cestnih površin (pločniki ali cestni robovi).~~

Pred izgradnjo distribucijskega plinovodnega omrežja se oskrba objektov, ki se nahajajo na območjih predvidenih za plinifikacijo, za potrebe ogrevanja začasno rešuje s postavitvijo postaj utekočinjenega naftnega plina (UNP). Pogoje in soglasja za izvedbo začasne oskrbe objektov z UNP izdaja JP Energetika Ljubljana, d.o.o. Plinovodno omrežje, ki se gradi po ureditvenih območjih v okviru začasne oskrbe preko UNP postaj, morajo investitorji predati v last Občini Škofljica in v upravljanje sistemskemu operaterju distribucijskega plinovodnega omrežja Energetiki Ljubljana.

Po izgradnji distribucijskega plinovodnega omrežja do posameznih območij urejanja in uvedbi sistema zemeljskega plina, je treba začasno oskrbo z UNP prekiniti, kontejnersko postajo odstraniti ter objekte in plinovodno omrežje po območjih urejanja prevezati na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Aktivnosti pri gradnji plinovodnega omrežja za začasno oskrbo z UNP je treba projektno in izvedbeno predvideti tako, da ob prevezavi zgrajenega omrežja na distribucijsko omrežje zemeljskega plina ni tehničnih ovir, oziroma neusklajenosti, in nikakršnih finančnih obremenitev do lastnikov objektov, začasnega dobavitelja UNP, občine ali Energetike Ljubljana.

Za izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo priključnih plinovodov in priključitev na distribucijski sistem zemeljskega plina, bo potrebno na osnovi idejne zasnove (idejnega projekta) pridobiti soglasje za priključitev s strani JP Energetike Ljubljana d.o.o.

Za novo ureditvena območja je pred izdajo soglasja za priključitev treba pri Energetiki Ljubljana naročiti izdelavo idejne zasnove plinovodnega omrežja za priključitev predvidenih objektov na distribucijski sistem zemeljskega plina, ki bo sestavni del prostorskega akta.

Območja urejanja ŠSE 4/2 Sela, ŠSE 4/3 Srednja vas, ŠDC 4/3 Pastoralni center, ŠSE 4/4 Lavrica, ŠSV 4/4-1 Lavrica, ŠSV 4/4-2 Lavrica, ŠMS 4/4 Lavrica, ŠDI 4/4 Lavrica, ŠMP 4/4 Dolenjska cesta, ŠSE 4/5 Lavrica, ŠMS 4/5 Lavrica in ŠSE 4/10 Erbežnikov hrib so predvidena za plinifikacijo v I. fazi. Območji urejanja ŠSE 4/7 Babna gorica in ŠSE 4/11 Škofljica sta predvideni za II. fazo plinifikacijo, ki se bo vršila samo v primeru večje gostote gradnje.

Objekti na omenjenih ureditvenih območjih se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuhe in tehnologije priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinski priključki se izvedejo do objektov, kjer se zaključijo z glavno plinsko požarno pipo v omarici na fasadi objekta.

Predvidena je postavitve nove LC (lokalna centrala) Lavrica ter izgradnja kabelskega omrežja KKO (krajevno kabelsko omrežje) in RNO (razvodno naročniško omrežje) Lavrica.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

5. člen

Območje urejanja ŠSE 4/1 Orle

Kulturna dediščina

- Za posege na območju, ki je v kulturnovarstvenih smernicah opredeljeno kot kulturna dediščina in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojne službe.

Vodovod

Oskrba s pitno vodo se ureja pod naslednjimi pogoji:

- sanacija obstoječega lokalnega vodovodnega omrežja, objektov in naprav,
- dolgoročno je predvidena priključitev omrežja na vodovodno omrežje VO – KA,
- izgradnja novih priključkov,
- varovanje potencialnega zajetja Orle z vrtino.

Kanalizacija

Predvidena je gradnja kanalizacijskega omrežja s čistilno napravo v naselju Orle.

Električno in telekomunikacijsko omrežje

Oskrba z električno energijo se ureja pod pogojem ojačitve tokovodnikov nizkonapetostnega omrežja. Telefonsko omrežje se ureja pod naslednjimi pogoji:

- obstoječi objekti se priključujejo na RC Center I,
- predvideni objekti se bodo priključili na novo KC Škofljica po razširitvi kapacitet.

Prometno urejanje

Nova pozidava se navezuje po interni dovozni cesti na cesto skozi Orle.

Ureditvena enota SE1/1 (stara oznaka A2/1)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote z oznako SE1 z dopolnitvami:

- Pri umestitvi novozgrajenih objektov v prostor je treba paziti, da je vzdolžna os objekta v smeri ceste ob kateri je locirana. Izjema so objekti v sklopu domačij, ki oblikujejo notranje gospodarsko dvorišče.
- Za nadomestno gradnjo v sklopu kmečkih dvorišč oz. domačij velja, da morajo novozgrajeni objekti gabaritno in lokacijsko ustrezati odstranjenim objektom (dovoljeno je odstopanje $\pm 10\%$) – vendar morajo gabaritna razmerja ostati v okviru predpisanih vrednosti.

- Prostor spomenika osvoboditeljem Ljubljane z vplivnim območjem prostih površin, sosednje parcele južno od ceste, je treba redno vzdrževati in ohraniti nezazidano naravno okolje.
- Ohranja se zeleni pas drevja na JZ strani naselja v smeri proti progi za motokros kot zaščito proti hrupu in prahu.

Ureditvena enota SE1/2 Orle – zgornji konec (stara oznaka A2/2 del)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote z oznako SE1 z dopolnitvami:

- Objekti morajo biti locirani v prostoru tako, da je njihova vzdolžna os (sleme) vzporedno z glavno cestno komunikacijo, ki poteka po vrhu grebena.
- Etažnost K + P
 K + P + M
- Zaradi razmeroma strmo padajočega terena vzhodno od omenjene ceste je dovoljena tudi izvedba 2. kleti.
- Kiosk se sme postaviti ob Gasilskem domu.

Ureditvena enota SE1/3 Orle – zgornji konec (stara oznaka A2/2 del)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote z oznako SE1 z dopolnitvami:

- Objekti morajo biti locirani v prostoru tako, da je njihova vzdolžna os (sleme) vzporedno z glavno cestno komunikacijo, ki poteka po vrhu grebena.
- Zaradi razmeroma strmo padajočega terena zahodno od omenjene ceste je dovoljena tudi izvedba 2. kleti.
- Etažnost K + P
 K + P + M

Ureditvena enota SE1/4 (stara oznaka A2/3)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote z oznako SE1 z dopolnitvami:

- Pripadajoči prostori manjkajočih spremljajočih dejavnosti stanovanjskega okolja naj se realizirajo na osnovi analiz in normativov na nepozidanem stavbnem zemljišču na »Bajžlovem griču«. Občinska urbanistična služba naj prouči predlog, da se za obravnavani prostor predvidi izdelava občinskega lokacijskega načrta.
- Nova pozidava se navezuje po interni dovozni cesti na cesto skozi Orle.

Ureditvena enota SE4 (stara oznaka 2D/1)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote z oznako SE, SE1, SE4 z dopolnitvami:

- To območje je uvrščeno v seznam etnološke dediščine pod oznako »520132 Orle – vas«, zato se ureja izključno po navodilih pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- Etažnost K + P
 K + P + M

5a. člen

Območje urejanja ŠZS 4/1 Motokros

Oznaka ZS (stara oznaka: druga kmetijska in gozdna zemljišča)

Za območje je predvidena izdelava lokacijskega načrta. Do sprejetja občinskega lokacijskega načrta so na območju dopustni posegi navedeni v skupnih merilih.

5b. člen

Območje urejanja ŠLN 4/1 – 1 Kamnolom Orle

Oznaka LN (stara oznaka: druga kmetijska in gozdna zemljišča)

Za območje je predvidena izdelava lokacijskega načrta. Do sprejetja občinskega lokacijskega načrta so na območju dopustni posegi navedeni v skupnih merilih.

- Za posege na območju, ki je v naravovarstvenih smernicah opredeljeno kot naravna vrednota in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje pristojne službe.
- Za posege na območju, ki je v kulturnovarstvenih smernicah opredeljeno kot kulturna dediščina in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojne službe.
- Za vse posege v območje vodovarstvenih pasov mora izvajalec upoštevati določila iz veljavnega predpisa o varstvu vodnih virov na območju Občine Škofljica.

5c. člen

Območje urejanja ŠLN 4/1 – 2 Kamnolom Orle

Oznaka LN (stara oznaka: druga kmetijska in gozdna zemljišča)

Za območje je predvidena izdelava lokacijskega načrta. Do sprejetja občinskega lokacijskega načrta so na območju dopustni posegi navedeni v skupnih merilih.

- Za posege na območju, ki je v kulturnovarstvenih smernicah opredeljeno kot kulturna dediščina in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojne službe.

5d. člen

Območje urejanja ŠI 4/1 Avtocesta

Dovoljeni so posegi v prostor za potrebe avtoceste po programu upravljalca ceste. Upravljavec ceste o morebitnih gradbenih posegih predhodno seznaniti občinski svet.

5e. člen

Območje urejanja ŠOB 4/1 Grmez

Oznaka OB (stara oznaka: območje obrambe, R)

Posegi v območje obrambe so dovoljeni le pod pogoji in soglasjem pristojnega soglasjedajalca.

- Za posege na območju, ki je v naravovarstvenih smernicah opredeljeno kot naravna vrednota in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje pristojne službe.
- Za posege na območju, ki je v kulturnovarstvenih smernicah opredeljeno kot kulturna dediščina in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojne službe.
- Za vse posege v območje vodovarstvenih pasov mora izvajalec upoštevati določila iz veljavnega predpisa o varstvu vodnih virov na območju Občine Škofljica.

6. člen

Območje urejanja ŠSE 4/2 Sela

Kulturna dediščina

- Za posege na območju SE 1, ki je v kulturnovarstvenih smernicah opredeljeno kot kulturna dediščina in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojne službe.

Ureditvena enota SE1, SE4 (stara oznaka 2A/1, 2D/1)

Za celotno območje urejanja ŠSE 4/2 Sela je predvidena izdelava lokacijskega načrta. Do sprejetja le-tega so na območju dopustni posegi navedeni s skupnih pogojih z dopolnitvami:

- **rekonstrukcija objektov, delov objektov, napeljav, naprav in opreme;**
- **nadomestna gradnja objektov delov objektov na isti zazidalni površini, v obstoječih gabaritih,**
- **postavitve pomožnih in začasnih objektov in naprav ter ozelenitve,**
- **gradnje in rekonstrukcije infrastrukturnega omrežja in naprav.**

6a. člen

Območje urejanja ŠI 4/2 Avtocesta

Dovoljeni so posegi v prostor za potrebe avtoceste po programu upravljavca ceste. Upravljavec ceste o morebitnih gradbenih posegih predhodno seznaniti občinski svet.

6b. člen

Območje urejanja ŠOB 4/2 Dolina potoka Grivek

Oznaka OB (stara oznaka: območje obrambe)

Posegi v območje obrambe so dovoljeni le pod pogoji in soglasjem pristojnega soglasjedajalca.

- Za posege na območju, ki je v naravovarstvenih smernicah opredeljeno kot naravna vrednota in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje pristojne službe.
- Za posege na območju, ki je v kulturnovarstvenih smernicah opredeljeno kot kulturna dediščina in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojne službe.

7. člen

Območje urejanja ŠSE 4/3 Srednja vas

Promet

Prometno omrežje se ureja pod naslednjimi pogoji:

- uredijo se ločeni pasovi za motorni, kolesarski in peš promet,
- kolesarska steza je v sklopu cestišča,
- uredi se sprehajalna pot, ki povezuje Lavrico z pastoralnim centrom in se nadaljuje v smeri rekreacijskega območja v dolini potoka Grivek.

Kanalizacija

Območje urejanja nima obstoječe kanalizacije. Odvajanje odpadnih voda se ureja na način:

- za novogradnje se zgradi kanalizacijo ločenega sistema.
- postopna priključitev vseh porabnikov na kanalizacijsko omrežje, ki bo povezano z kanalizacijskim zbiralnikom Rudnik – Lavrica (Škofljica), ko bo le-ta zgrajen.

Elektro in telekomunikacijsko omrežje

- Za nova območja zazidave je potrebno izdelati idejni projekt priključnih električnih vodov oz lokacij TP.
- Telefonski priključki za obstoječe objekte se bodo priključili na RC Center I na podlagi že izdelanih projektov. Predvideni objekti se bodo priključili na KC Škofljica po razširitvi centrale.

Kulturna dediščina in naravne vrednote

- Za posege na območju, ki je v kulturnovarstvenih smernicah opredeljeno kot kulturna dediščina in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojne službe.
- Grob padlega borca NOV ob poti Srednja vas – Sela z vplivnim območjem funkcionalnih površin groba pod cesto, je nujno redno vzdrževati in ohraniti avtohtono okolje.

Ureditvena enota SE4 (stara oznaka 2D/1)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote z oznako SE1, SE4 z dopolnitvami:

- Kot sestavni del na novo oblikovane naselbinske aglomeracije imenovane Lavrica je Srednja vas ohranila tako vsebinsko kot fizično svojo prvotno identiteto.
- Zato je treba tudi v bodoče razmeroma tenkočutno obravnavati njen položaj in status v naselju Lavrica ter ohranjati predvsem njeno oblikovno samostojnost.
- V ta namen v celoti ohranjamo obstoječi zelen pas na zahodni strani, proti novejši pozidavi v procesu širjenja naselja Lavrica.
- S št. 520129 Srednja vas pri Lavrici – domačija Srednjevaška 85 je omenjena domačija na seznamu etnološke dediščine.
- V Srednji vasi ni razvita oskrbna in storitvena dejavnost, kot tudi ne ostale spremljajoče dejavnosti stanovanjskega okolja. V tem pogledu prebivalci koristijo bližnje centre na Lavrici.

7a. člen

Območje urejanja ŠDC 4/3 Pastoralni center

Oznaka DC (stara oznaka: drugo kmetijsko, gozdno zemljišče)

Za območje je predvidena izdelava lokacijskega načrta. Do sprejetja občinskega lokacijskega načrta so na območju dopustni posegi navedeni v skupnih merilih z dopolnitvami:

- Etažnost K + P + 1N
 K + P + 1N + M

7b. člen

Območje urejanja ŠI 4/3 Avtocesta

Dovoljeni so posegi v prostor za potrebe avtoceste po programu upravljalca ceste. Upravljavec ceste o morebitnih gradbenih posegih predhodno seznaniti občinski svet.

8. člen

Območje urejanja ŠSE 4/4 Lavrica

Ureditvena enota SE 1 (stara oznaka 2A, ZN)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote z oznako SE 1 z dopolnitvami:

- možni so prostostoječi objekti ali objekti v nizu,
- strehe so dvokapnice, naklon strešine je od 35 do 45 stopinj, kritina je opečna,
- etažnost $K + P + 1N$
 $K + P + 1N + M$

8a. člen

Območje urejanja ŠSV 4/4 - 1 Lavrica

Oznaka SV (stara oznaka ZN del)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditveno območje z oznako SV.

8b. člen

Območje urejanja ŠSV 4/4 - 2 Lavrica

Oznaka SV (stara oznaka ZN del)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditveno območje z oznako SV.

8c. člen

Območje urejanja ŠMS 4/4 Lavrica

Oznaka MS (stara oznaka ZN del)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditveno območje z oznako MS, SE1 z dopolnitvami:

- Ob Dolenjski cesti je lociran pretežno javni program, v zaledju je dopustna stanovanjska gradnja družinskih hiš,
- Etažnost $K + P + 1N$
 $K + P + 1N + M$
- Direktni izvozi na Dolenjsko cesto niso dovoljeni, treba je zagotoviti skupne izvoze za več objektov. Pogoje določi Upravljalavec ceste. Regulacijski odmik od železnice upošteva enaka določila, kot veljajo za območje ŠSE 4/5 Lavrica.

8d. člen

Območje urejanja ŠDI 4/4 Lavrica

Oznaka DI (stara oznaka ZN del)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditveno območje z oznako DI z dopolnitvami:

- Etažnost $K + P + 1N$
 $K + P + 1N + M$

8e. člen

Območje urejanja ŠI 4/4 Avtocesta

Dovoljeni so posegi v prostor za potrebe avtoceste po programu upravljavca ceste. Upravljavec ceste o morebitnih gradbenih posegih predhodno seznaniti občinski svet.

8f. člen

Območje urejanja ŠMP 4/4 Lavrica **Dolenjska cesta**

Promet

Prometno omrežje se ureja pod naslednjimi pogoji:

- uredijo se ločeni pasovi za motorni, kolesarski in peš promet,
- kolesarska steza je v sklopu cestišča,
- direktni izvozi iz območja na Dolenjsko cesto niso dovoljeni,
- območje s parcelami (1944/2, 1944/13 in 1944/16, vse k.o. Rudnik) se rezervira za lokalno cestno povezavo med Dolenjsko cesto in Nebčevo ulico v podaljšku Kamnikarjeve ceste (rezervat ceste).

Vodovod

Oskrba z pitno vodo se uredi s sanacijo obstoječega vodovodnega sistema.

Kanalizacija

Območje urejanja nima obstoječe kanalizacije. Odvajanje odpadnih voda se ureja na način:

- za novogradnje se zgradi kanalizacijo ločenega sistema.
- postopna priključitev vseh porabnikov na kanalizacijsko omrežje, ki bo povezano z kanalizacijskim zbiralnikom Rudnik – Lavrica (Škofljica), ko bo le-ta zgrajen.

Elektro in telekomunikacijsko omrežje

- Za nova območja zazidave je potrebno izdelati idejni projekt priključnih električnih vodov oz lokacij TP.
- Telefonski priključki za obstoječe objekte se bodo priključili na RC Center I na podlagi že izdelanih projektov. Predvideni objekti se bodo priključili na KC Škofljica po razširitvi centrale.

Kulturna dediščina

Za posege na območju, ki je v kulturnovarstvenih smernicah opredeljeno kot kulturna dediščina in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojne službe.

Oznaka MP (stara oznaka 4A, 4A/1, 6E/1)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditveno območje z oznakami

MP in ureditveno enoto SE1 z dopolnitvami:

- ob Dolenjski cesti je lociran pretežno javni program, v zaledju je dopustna stanovanjska gradnja družinskih hiš,
- Etažnost $K + P + 1N$
 $K + P + 1N + M$

- direktni izvozi na Dolenjsko cesto niso dovoljeni, treba je zagotoviti skupne izvoze za več objektov. Pogoje določi Upravljalavec ceste. Regulacijski odmik od železnice upošteva enaka določila, kot veljajo za območje ŠSE 4/5 Lavrica.
- dovoljena je ureditev športnih igrišč in nujnih spremljajočih objektov.

9. člen

Območje urejanja ŠSE 4/5 Lavrica

Usmeritev za varstvo pred hrupom

Za del območja urejanja, ki leži v pasu 50 m od železniške proge, je določena IV. stopnja zahtevnosti, za ostali del pa III. stopnja po odloku o maksimalnih ravneh hrupa. Hrup je treba prvenstveno zmanjšati aktivno (pri izvoru), če to ni možno, pa pasivno (zaščita okolice). V primeru pasivne protihrupne zaščite mora znašati za stanovanjske objekte, ki stojijo v pasu globine do 50 m od železniške proge, zvočna izolirnost zunanjih sten bivalnih prostorov minimalno 35 db in zvočna izolirnost oken minimalno 32 db.

Prometna infrastruktura

Obstoječi in predvideni železniški progi je določen rezervat, ki obsegajo zemljišče, potrebno za izvedbo bodoče proge. V tem območju so dovoljene prometne ureditve, za druge posege je potrebno soglasje pristojnega upravnega organa.

Oskrba s požarno in pitno vodo se ureja pod naslednjimi pogoji:

- zgraditi je treba sekundarno omrežje;
- sekundarni vodovod mora omogočati direktno priključevanje posameznih potrošnikov, biti opremljeno s hidranti skladno s pravilnikom o normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov.

Odvajanje odpadnih voda se ureja pod naslednjimi pogoji:

- kanalizacija za odpadne vode se bo priključevala preko črpališč na kanalski zbiralnik B2 na Rudniku in preko njega na zbiralnik A0 do CCN Zalog,
- gradnja ločenega kanalskega sistema,
- padavinske vode se odvajajo preko obcestnih jarkov ali zaprtih kanalov v potok Prošca in Grivka; odvajanje padavinskih voda je treba predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...),
- odvod zalednih vod je potrebno preučiti in izdelati ustrezno študijo,
- kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno in v skladu z geološkimi pogoji,
- priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličja in nadstropij,
- priključitev odtokov iz kletnih etaž je možna samo s prečrpavanjem.

Električno omrežje

Napajanje dopolnilne gradnje se ureja pod naslednjimi pogoji:

- izgradnja trafo postaje, priključnega kablovoda do priključnega daljnovoda in razvodnega omrežja,
- kablovod se vodi po zahodni meji območja do križišča z Vrečarjevo ulico, kjer bo lokacija trafo postaje.

PTT

Za dopolnilno gradnjo je treba zgraditi PTT omrežje. Omrežje je vezano na telefonsko centralo Škofljica.

Kulturna dediščina in naravne vrednote

- Za posege na celotnem območju, ki je v kulturnovarstvenih smernicah opredeljeno kot kulturna dediščina in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojne službe.
- Za posege na celotnem območju, ki je v naravovarstvenih smernicah opredeljeno kot naravna vrednota in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje pristojne službe.

Občinski lokacijski načrt

Za del omenjenega območja je predvidena izdelava občinskega lokacijskega načrta. Do sprejetja le-tega so na območju dopustni posegi:

- **rekonstrukcija objektov, delov objektov, napeljav, naprav in opreme,**
- **nadomestna gradnja objektov delov objektov na isti zazidalni površini, v obstoječih gabaritih,**
- **postavitve pomožnih in začasnih objektov in naprav ter ozelenitve,**
- **gradnje in rekonstrukcije infrastrukturnega omrežja in naprav.**

Ureditvena enota SE1/1 (stara oznaka 2A, 9C, R, drugo kmetijsko zemljišče)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote z oznako SE1 z dopolnitvami:

- Indeks pozidanosti na stavbno zemljišče (PS) je lahko maksimalno 35%.
- Možni so prostostoječi objekti ali objekti v nizu.
- Etažnost K+P+1N
 K+P+1N+M
- Strehe so dvokapnice, naklon strešin 35 do 45 stopinj, kritina opečna.
- Ob vodotoku Prošca so možne le komunalne, vodnogospodarske in parkovna ureditev. Za zazelenitev se uporabijo avtohtone vrste drevja. Postavitve pomožnih objektov ni dopustna.

Ureditvena enota SE1/2 (stara oznaka 2A, 9C, R, drugo kmetijsko zemljišče)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote z oznako SE1 z dopolnitvami:

- Etažnost K + P
 K + P + M

10. člen

Območje urejanja ŠSE 4/6 Babna Gorica

Kulturna dediščina in naravne vrednote

- Za posege na celotnem območju, ki je v kulturnovarstvenih smernicah opredeljeno kot kulturna dediščina in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojne službe;
- Za posege na celotnem območju, ki je v naravovarstvenih smernicah opredeljeno kot naravna vrednota in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje pristojne službe.

Ureditvena enota SE1/1 (stara oznaka 2A del)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote z oznako SE1 z dopolnitvami:

- Vzdolžna os objekta – v smeri ceste ob kateri je locirana;
- Etažnost K+P+1N
 K+P+1N+M
- Naklon strehe med 35 – 45°;

Ureditvena enota SE1/2(stara oznaka 2A1del)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote z oznako SE1 z dopolnitvami:

- Etažnost K+P+1N
 K+P+1N+M
- Vzdolžna os objekta – v smeri ceste ob kateri je locirana;
- Naklon strehe med 35 – 45°

10a. člen

Območje urejanja ŠSE 4/7 Babna Gorica

Kulturna dediščina in naravne vrednote

- Za posege na območju, ki je v naravovarstvenih smernicah opredeljeno kot naravna vrednota in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje pristojne službe;
- Za posege na območju, ki je v kulturnovarstvenih smernicah opredeljeno kot kulturna dediščina in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojne službe.

Ureditvena enota SE1 (stara oznaka 2A, 2D)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote z oznako SE1 z dopolnitvami:

- Smer vzdolžne osi objektov naj bodo vzporedne s cesto ob kateri so locirane. Izjema so objekti v sklopu domačij, ki oblikujejo notranje gospodarsko dvorišče;
- Etažnost K+P+1N
 K+P+1N+M
- Naklon strehe obsega vrednosti med 35 – 45°

11. člen

Območje urejanja ŠMS 4/5 Lavrica

Kulturna dediščina in naravne vrednote

- Za posege na območju, ki je v naravovarstvenih smernicah opredeljeno kot naravna vrednota in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje pristojne službe.
- Za posege na območju, ki je v kulturnovarstvenih smernicah opredeljeno kot kulturna dediščina in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojne službe.

Oznaka MS (stara oznaka 4A, 8)

Predlagamo, da se za območje sprejme občinski lokacijski načrt. Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditveno območje z oznako MS, SE1 z dopolnitvami:

- Ob Dolenjski cesti je lociran pretežno javni program, v zaledju je dopustna stanovanjska gradnja družinskih hiš;
- Etažnost $K + P + 1N$
 $K + P + 1N + M$
- Direktni izvozi na Dolenjsko cesto niso dovoljeni, treba je zagotoviti skupne izvoze za več objektov. Pogoje določi Upravljavac ceste. Regulacijski odmik od železnice upošteva enaka določila, kot veljajo za območje ŠSE 4/5 Lavrica;
- Dovoljena je ureditev športnih igrišč in nujnih spremljajočih objektov na severnem delu območja.

11a. člen

Območje urejanja ŠSE 4/9 Hrastarija

Ureditvena enota SE1 (stara oznaka 2A)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote z oznako SE1.

12. člen

Območje urejanja ŠSE 4/10 Erbežnikov hrib

Ureditvena enota SE1 (stara oznaka 2A)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote z oznako SE1 z dopolnitvami:

- Na Dolenjsko cesto so dovoljeni le skupni prometni zaključki za več hiš.

13. člen

Območje urejanja ŠSE 4/11 Škofljica

Kulturna dediščina in naravne vrednote

- Za posege na območju, ki je v naravovarstvenih smernicah opredeljeno kot naravna vrednota in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje pristojne službe.
- Za posege na območju, ki je v kulturnovarstvenih smernicah opredeljeno kot kulturna dediščina in ožja in širša zavarovana območja je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojne službe.

Ureditvena enota SE1 (stara oznaka 2A)

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za ureditvene enote z oznako SE1 z dopolnitvami:

- Regulacijski odmik od železnice upošteva enaka določila, kot veljajo za območje ŠSE 4/5 Lavrica;
- Etažnost $K+P+1N$
 $K+P+1N+M$

14. člen

Območja kmetijskih in gozdnih zemljišč z oznakami:

ŠK 4/1, ŠK 4/2 in ŠK 4/3:

ŠKI 4/1, ŠKI 4/2 in ŠKI 4/3;

**ŠG 4/1, ŠG 4/2, ŠG 4/3, ŠG 4/4 in ŠG 4/5;
ŠGP 4/1, ŠGP 4/2, ŠGP 4/3, ŠGP 4/4 in ŠGP 4/5**

Veljajo skupna merila, pogoji in usmeritve za območja urejanja z oznako K, KI, G in GP z dopolnitvami:

- Del ljubljanskega Barja in osamelec Babna gorica sodita v naravno dediščino, zato je treba za kakršne koli posege na tem območju pridobiti soglasje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana;
- Za posege v arheološko območje Molnik - prazgodovinska in poznoantična naselbina s pripadajočim gomilnim in planim grobiščem - 1., 2. in 3. stopnja varstvenega režima se mora pridobiti soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana;
- Za posege v arheološki kompleks Ljubljanskega Barja - 1., 2. in 3. stopnja varstvenega režima se mora pridobiti soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana;
- Za spominsko obeležje trem padlim borcem NOV, ki stoji v gozdu pod Molnikom ca. 50 m severovzhodno od ceste na Orle, in vplivno območje, ki se omejuje na ožje območje gozda okrog obeležja, je nujno redno vzdrževanje in ohranitev naravnega okolja;
- Za RTP Barje je obvezno pridobiti poročilo o celoviti presoji vplivov na okolje;
- obseg ter čas eksploatacije in način sanacije za peskokop Orle ŠLN 4/4 - in ŠLN 4/4 - 2 je treba določiti na podlagi predhodno izdelane strokovne rešitve;
- postavitve novega vodohrana Škofljica v bližini obstoječega vodohrana;
- ohranjajo se gozdne povezave z Ljubljanskim barjem;
- ohranjajo se ostanki gozda v naselju Lavrica.

Posebni pogoji veljajo za območje:

ŠKI 4/4 in ŠG 4/6

Na območju najboljših kmetijskih zemljišč z oznako ŠKI 4/4 in območju gozdnih zemljišč z oznako ŠG 4/6 je dopustno izvajati dejavnost športa in rekreacije pod naslednjimi pogoji:

- ohranjanja in vzdrževanja obstoječega stanja,
- varovanja naravne dediščine: mokrišče pod Klenom,
- urejanja neutrjenih sprehajalnih, tekaških, kolesarskih in jahalnih poti,
- urejanja razgledišč in počivališč z pripadajočo opremo za počitek (klopi ipd.), obveščanje (table, smerokazi ipd.) iz naravnih materialov (les, kamen ipd.),

Večji posegi v teren in poseki vegetacije niso dovoljeni. Gradnja objektov in pomožnih objektov ni dovoljena. Postavitve začasnih objektov je dovoljena le za čas prireditve.

IV. KONČNE DOLOČBE

15. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Občini Škofljica,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Vič – Rudnik.

16. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna urbanistična inšpekcija.

17. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:
Škofljica, dne

Dr. Jože Jurkovič
Ž U P A N

PRILOGA 1

Šifrant starih in novih oznak ureditvenih enot

stara oznaka	nova oznaka	naziv območja	ureditvena enota / oznaka	način urejanja
VS 4/1 del	ŠSE 4/1	Orle	SE1/1, SE 1/2, SE1/3, SE1/4, SE 4	PUP-d
1. kmet. zemljiš.,+ gozd	ŠZS 4/1	motokros	ZS	Obln
1. kmet. zemljiš.,+ gozd	ŠLN 4/1-1	kamnolomi Orle	LN	Obln
1. kmet. zemljiš.,+ gozd	ŠLN 4/1-2	kamnolomi Orle	LN	Obln
VT 4/1	ŠI 4/1	Avtocesta		PUP-d
območje obrambe	ŠOB 4/1	Grmez	OB	PUP-d
VS 4/2	ŠSE 4/2	Sela	SE 1, SE 4	Obln
VT 4/2	ŠI 4/2	Avtocesta		PUP-d
območje obrambe	ŠOB 4/2	Dolina potoka Grivek	OB	PUP-d
VS 4/3	ŠSE 4/3	Srednja vas	SE 4	PUP-d
1. kmet. zemljiš. + 2. kmet. zemljiš. + gozd	ŠDC 4/3	Pastoralni center	DC	Obln
VT 4/3	ŠI 4/3	Avtocesta		PUP-d
VS 4/4 del	ŠSE 4/4	Lavrica	SE 1	ZN
VS 4/4 del	ŠSV 4/4 – 1	Lavrica	SV	ZN
VS 4/4 del	ŠSV 4/4 – 2	Lavrica	SV	ZN
VS 4/4 del	ŠMS 4/4	Lavrica	MS	ZN
VS 4/4 del	ŠDI 4/4	Lavrica	DI	ZN
VT 4/4	ŠI 4/4	Avtocesta		PUP-d
del VS 4/8 + VP 4/2	ŠMP 4/4	Dolenjska cesta	MP	PUP-d
VS 4/5	ŠSE 4/5	Lavrica	SE 1/1, SE 1/2	PUP-d del, Obln - del
VS 4/8	ŠMS 4/5	Lavrica	MS	PUP-d
VS 4/6	ŠSE 4/6	Babna Gorica	SE 1/1, SE 1/2	PUP-d
VS 4/7	ŠSE 4/7	Babna Gorica	SE 1	PUP-d
VS 4/9	ŠSE 4/9	Hrastarija	SE 1	PUP-d
VS 4/10	ŠSE 4/10	Erbežnikov hrib	SE 1	PUP-d
VS 4/11 + 1. kmet. obm.	ŠSE 4/11	Škofljica	SE 1	PUP-d

PRILOGA 2

Projektna dokumentacija za predvideno dograditev javnega kanalizacijskega sistema, ki odvaja odpadno vodo na čistilno napravo Škofljica:

- projekt PGD/PZI št. 115/96: Ureditev kanalizacijskega in vodovodnega omrežja za območje urejanja RS 5 – Lavrica – vrstne hiše B, februar 1996, izdelovalca KONO d.o.o – arhivska št. 5175,
- PR št. 2902K,. Izgradnja vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje stanovanjskih objektov ob Poti na Debeli hrib – Lavrica, april 2004, JP Vodovod – Kanalizacija.
- Primarni kanalizacijski zbirnik Škofljica-Lavrica, izdelovalec KONO-B d.o.o., št. projekta 1060/04
- Povezovalni kanal med primarnim zbirnikom in kanalizacijskim sistemom naselja Lavrica, izdelovalec KONO-B d.o.o., št. projekta 1187/06
- Operativni program odvajanja komunalnih odpadnih voda v Občini Škofljica, november 2007, izdelovalec JP Vodovod - Kanalizacija

Za izgradnjo povezovalnega kanala sta izdelana dva projekta in sicer:

- PN št. 2854K: Izgradnja povezovalnega zbiralnika Lavrica – Škofljica, januar 2004, JP Vodovod – Kanalizacija,
- idejni projekt št. 6K374: Povezovalni zbiralnik Škofljica – Lavrica – Rudnik, februar 1997, izdelovalca IEI d.o.o. Maribor – arhivska št. 5186.

Dolgoročno je za območje urejanja ŠSE 4/1 Orle predvidena priključitev omrežja na vodovodno omrežje VO – KA (projektna naloga za PGD/PZI št. 2084V: Priključitev vodovoda Orle na ljubljanski vodovodni sistem VS 4/1, VS 4/4, JP Vodovod – kanalizacija d.o.o., januar 2001).

- **Obnova vodovoda Škofljica-Lavrica, izdelovalec KONO d.o.o., v izdelavi**

Na podlagi 96. člena Zakona prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) - Ur.l.RS, 33/2007, Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote Š 4 Lavrica, Š 9 Škofljica, Š11 Gumnišče, Š 12 Pijava Gorica in Š 13 Želimlje (Ur.l.RS št. 83/2007) in 16. člena Statuta občine Škofljica (Uradni list RS, št. 47/99, 103/00, 76/02), je Občinski svet Občine Škofljica na 22. redni seji dne 19.2.2009 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 4 Lavrica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se spreminja Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š 4 Lavrica (Uradni list RS, št. 81/05), v tekstualnem delu.

2. člen

V 2. členu, se v 13 vrsti tabele (ŠSE 4/4), v stolpcu »način urejanja«, dopiše beseda »PUP«.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

3. člen

V 4. členu se v prvem stavku besedilo: »Skupna merila in pogoji, določeni v 4.členu odloka o«, nadomesti s tekstom: »*Skupna merila in pogoji, določeni v odloku o*«.

V 4. členu se v celoti briše tretji odstavek in se za drugim odstavkom dopiše tekst:

»Pred izgradnjo distribucijskega plinovodnega omrežja se oskrba objektov, ki se nahajajo na območjih predvidenih za plinifikacijo, za potrebe ogrevanja začasno rešuje s postavitvijo postaj utekočinjenega naftnega plina (UNP). Pogoje in soglasja za izvedbo začasne oskrbe objektov z UNP izdaja JP Energetika Ljubljana, d.o.o. Plinovodno omrežje, ki se gradi po ureditvenih območjih v okviru začasne oskrbe preko UNP postaj, morajo investitorji predati v last Občini Škofljica in v upravljanje sistemskemu operaterju distribucijskega plinovodnega omrežja Energetiki Ljubljana.

Po izgradnji distribucijskega plinovodnega omrežja do posameznih območij urejanja in uvedbi sistema zemeljskega plina, je treba začasno oskrbo z UNP prekiniti, kontejnersko postajo odstraniti ter objekte in plinovodno omrežje po območjih urejanja prevezati na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Aktivnosti pri gradnji plinovodnega omrežja za začasno oskrbo z UNP je treba projektno in izvedbeno predvideti tako, da ob prevezavi zgrajenega omrežja na distribucijsko omrežje zemeljskega plina ni tehničnih ovir, oziroma neusklajenosti, in nikakršnih finančnih obremenitev do lastnikov objektov, začasnega dobavitelja UNP, občine ali Energetike Ljubljana.

Za izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo priključnih plinovodov in priključitev na distribucijski sistem zemeljskega plina, bo potrebno na osnovi idejne zasnove (idejnega projekta) pridobiti soglasje za priključitev s strani JP Energetike Ljubljana d.o.o.

Za novo ureditvena območja je pred izdajo soglasja za priključitev treba pri Energetiki Ljubljana naročiti izdelavo idejne zasnove plinovodnega omrežja za priključitev predvidenih objektov na distribucijski sistem zemeljskega plina, ki bo sestavni del prostorskega akta.

Območja urejanja ŠSE 4/2 Sela, ŠSE 4/3 Srednja vas, ŠDC 4/3 Pastoralni center, ŠSE 4/4 Lavrica, ŠSV 4/4-1 Lavrica, ŠSV 4/4-2 Lavrica, ŠMS 4/4 Lavrica, ŠDI 4/4 Lavrica, ŠMP 4/4 Dolenjska cesta, ŠSE 4/5 Lavrica, ŠMS 4/5 Lavrica in ŠSE 4/10 Erbežnikov hrib so predvidena za plinifikacijo v I. fazi. Območji urejanja ŠSE 4/7 Babna gorica in ŠSE 4/11 Škofljica sta predvideni za II. fazo plinifikacijo, ki se bo vršila samo v primeru večje gostote gradnje.

Objekti na omenjenih ureditvenih območjih se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuhe in tehnologije priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinski priključki se izvedejo do objektov, kjer se zaključijo z glavno plinsko požarno pipo v omarici na fasadi objekta.«

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

4. člen

V 8f. členu se naslov »**Območje urejanja ŠMP 4/4 Lavrica**« spremeni v naslov »**Območje urejanja ŠMP 4/4 Dolenjska cesta**«. Ostali del teksta tega člena ostane nespremenjen.

5. člen

- (1) V PRILOGI 2, se na koncu sklopa popisa projektne dokumentacije za kanalizacijski sistem, dodajo tri alinee :
- »- *Primarni kanalizacijski zbirnik Škofljica-Lavrica, izdelovalec KONO-B d.o.o., št. projekta 1060/04*
 - *Povezovalni kanal med primarnim zbirnikom in kanalizacijskim sistemom naselja Lavrica, izdelovalec KONO-B d.o.o., št. projekta 1187/06*
 - *Operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih voda v Občini Škofljica, november 2007, izdelovalec JP Vodovod – Kanalizacija«*
- (2) V PRILOGI 2, se na koncu sklopa popisa projektne dokumentacije za vodovodni sistem, doda alinea :
- »**Obnova vodovoda Škofljica-Lavrica, izdelovalec KONO d.o.o., v izdelavi**«

IV. KONČNA DOLOČBA

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

Št.:
Škofljica, dne

Boštjan Rigler, univ.dipl.inž.grad.
Ž U P A N