

**OBČINA ŠKOFLJICA  
OBČINSKI SVET**



GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

*27. redna seja  
2009*

DNE: 31. avgust 2009

TOČKA:

**Naslov:**

**URADNA RAZLAGA SKLEPA 13. SEJE OS – Trgovsko-poslovno-stanovanjski objekt (TPS) Blatnik**

**Vsebina:**

Investitor Mesarstvo Blatnik namerava zgraditi trgovsko-poslovno-stanovanjski objekt (TPS) v območju ŠMP 4/4 Dolenjska cesta na zemljišču parc.št. 1944/3, 1944/10 in 1944/18.

Na 13. redni seji OS je bil sprejet Sklep o manjšem odstopanju od določil prostorskega akta (objekt z ravno streho in 20 stanovanji poleg trgovine in poslovnih prostorov), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 41/2008. Na Upravni enoti zahtevajo uradno razlago tega Sklepa, ki mora biti objavljena v Uradnem listu.

Uradna razlaga je v prilogi.

**Predlagatelj:** Župan Boštjan Rigler

**Poročevalec:** Darja Draksler, u.d.i.a.

**Predlog sklepa:** **Občinski svet je na 27. redni seji dne 3.9.2009 sprejel uradno razlago Sklepa o manjšem odstopanju od določil prostorskega akta pri gradnji TPS Blatnik (Ur.l.RS št. 41/08).**

**Priloge:** - uradna razlaga

Na podlagi 7. in 16. člena Statuta občine Škofljica, je Občinski svet na 27. redni seji dne 3.9.2009, sprejel

## **URADNO RAZLAGO**

### **Sklepa o manjšem odstopanju od določil prostorskega akta pri gradnji TPS Blatnik (Ur.l.RS št. 41/08)**

#### **1. člen**

Dovoli se gradnja trgovsko poslovno stanovanjskega centra (TPS) na zemljiščih parc.št. 1944/3, 1944/10 in 1944/18 k.o.Rudnik, v območju urejanja ŠMP 4/4 Dolenjska cesta, po projektu št. 270/2006, ki ga je izdelal Mit inženiring d.o.o. V objektu bo poleg trgovine in poslovnih prostorov tudi 20 stanovanj.

Na 13. redni seji Občinskega sveta dne 18.3.2008 je bil predstavljen celoten projekt. S sklepom je bila potrjena varianta z ravno streho in 20 stanovanji, pri čemer je Občinski svet potrdil višinski gabarit objekta K+P+2N+ pomanjšana 3. etaža (duplex stanovanja). Prostorski ureditveni pogoji so določali dvokapno streho, ki bi pri tako velikem objektu predstavlja velik kubus, z možnostjo izkoristka vsaj dveh mansard. Z ravno streho pa je število stanovanj omejeno in objekt se zniža za 3,59 m.

#### **2. člen**

Ta uradna razlaga začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS.

Št.:  
Škofljica,

Boštjan Rigler, univ.dipl.inž.grad.  
Ž U P A N